

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paide linn, Pärnu tn 70 korteriühistu

registrikood: 80445822

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ettevõtteportaalet KrtS §66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.11.2018. Sellele eelnev raamatupidamine kajastub maja haldaja Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ raamatupidamises.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Pärnu 70 korterimomanikele kuuluva mõtteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korterimomanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistul on 1 juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 397	15 624	1
Nõuded ja ettemaksed	854	738	2
Kokku käibevarad	12 251	16 362	
Kokku varad	12 251	16 362	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	466	128	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 984	15 434	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 450	15 562	
Kokku kohustised	11 450	15 562	
Netovara			
Reservkapital	801	800	
Kokku netovara	801	800	
Kokku kohustised ja netovara	12 251	16 362	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 302	3 530	5
Kokku tulud	13 302	3 530	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 281	-1 103	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 021	-2 427	7
Kokku kulud	-13 302	-3 530	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116	-222
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	338	-18
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 450	3 481
Muud rahavood põhitegevusest	1	106
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 227	3 347
Kokku rahavood	-4 227	3 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 624	12 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 227	3 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 397	15 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	800	-106	694
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Muutused reservides	0	106	106
31.12.2022	800	0	800
Aruandeaasta tulem	0		0
Muutused reservides	1		1
31.12.2023	801		801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu 70 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	854	854
Kokku nõuded ja ettemaksed	854	854
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	738	738
Kokku nõuded ja ettemaksed	738	738

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	466	466
Kokku võlad ja ettemaksed	466	466
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	128	128

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	11 953	4 584	-1 103	15 434
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 953	4 584	-1 103	15 434
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 953	4 584	-1 103	15 434

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	15 434	5 831	-10 281	10 984
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 434	5 831	-10 281	10 984
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 434	5 831	-10 281	10 984

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	145	145
Haldustasud	811	796
Kindlustustasud	741	557
Korstnapühkimistasud	253	233
Raamatupidamistasud	521	521
Tööd korteris	550	175
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 281	1 103
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 302	3 530

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	245	825
Riigilõiv	0	0
Panga teenustasud	11	11
Reservkapitali	1	0
Kaastundeavaldus	0	23
Lumetõrje	0	42
Lehtede vedu	72	42
Infotahvliid ja paigaldus	0	54
Eelmiste perioodide tulem	0	106
Rekonstrueerimisprojekt	9 765	0
Konteinerid ja kleebsed	187	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 281	1 103

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	811	796
Kindlustuskulud	741	557
Korstnapühkimiskulud	253	233
Raamatupidamiskulud	521	521
Tehnohoolduskulud	145	145
Tööd korteris	550	175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 021	2 427

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	854	738
Kokku nõuded ja ettemaksed	854	738

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	126	126	0
Prügi	234	234	0
Vesi, kanalisatsioon	1196	1196	0
Kokku	1556	1556	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu 70 - 01 Paide	977 EUR
Pärnu 70 - 02 Paide	1009 EUR
Pärnu 70 - 03 Paide	915 EUR
Pärnu 70 - 04 Paide	943 EUR
Pärnu 70 - 05 Paide	330 EUR
Pärnu 70 - 07 Paide	890 EUR
Pärnu 70 - 08 Paide	862 EUR
Pärnu 70 - 09 Paide	868 EUR
Pärnu 70 - 10 Paide	1013 EUR
Pärnu 70 - 11 Paide	1042 EUR
Pärnu 70 - 12 Paide	1007 EUR
Kokku:	9856 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2024

Paide linn, Pärnu tn 70 korteriühistu (registrikood: 80445822) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO RUBIS	Juhatuse liige	28.06.2024