

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80133620

telefon: +372 5049084

e-posti aadress: info@companion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 6 asutati mittetulundusühistuna 12.10.00.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Tallinn Jaatmete Taaskasutuskeskus AS

Eesti Otis AS

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Utilitas Tallinna AS

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Veeru 6 juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 919	34 089
Nõuded ja ettemaksed	83 414	87 200
Kokku käibevarad	105 333	121 289
Kokku varad	105 333	121 289
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	7 873
Võlad ja ettemaksed	96 216	104 299
Kokku lühiajalised kohustised	96 216	112 172
Kokku kohustised	96 216	112 172
Netovara		
Reservkapital	6 410	6 410
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 707	2 707
Kokku netovara	9 117	9 117
Kokku kohustised ja netovara	105 333	121 289

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	167 320	191 444
Kokku tulud	167 320	191 444
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-166 976	-190 761
Kokku kulud	-166 976	-190 761
Põhitegevuse tulem	344	683
Intressikulud	-344	-683
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	344	683
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 786	23 914
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 300	3 875
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 170	28 472
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-31 225
Makstud intressid	0	-683
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-31 908
Kokku rahavood	-12 170	-3 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 089	37 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 170	-3 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 919	34 089

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 410		6 410
Muutused reservides		2 707	2 707
31.12.2022	6 410	2 707	9 117
31.12.2023	6 410	2 707	9 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 6 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihetstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihetstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	21 919	34 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 915	57 915
Ettemaksed	25 499	25 499
Muud makstud ettemaksed	25 499	25 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 414	83 414
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 701	61 701
Ettemaksed	25 499	25 499
Muud makstud ettemaksed	25 499	25 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 200	87 200

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 967	21 967
Saadud ettemaksed	74 249	74 249
Tulevaste perioodide tulud	9 568	9 568
Muud saadud ettemaksed	64 681	64 681
Kokku võlad ja ettemaksed	96 216	96 216
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 969	24 969
Saadud ettemaksed	79 330	79 330
Tulevaste perioodide tulud	9 568	9 568
Muud saadud ettemaksed	69 762	69 762
Kokku võlad ja ettemaksed	104 299	104 299

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Töötuskindludtus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 6-01	1695 EUR
Veeru 6-02	2278 EUR
Veeru 6-03	1683 EUR
Veeru 6-04	1507 EUR
Veeru 6-05	1024 EUR
Veeru 6-06	1631 EUR
Veeru 6-07	1510 EUR
Veeru 6-08	2039 EUR
Veeru 6-09	2051 EUR
Veeru 6-10	1273 EUR
Veeru 6-10.1	1122 EUR
Veeru 6-11	2380 EUR
Veeru 6-12	820 EUR
Veeru 6-13	1041 EUR
Veeru 6-14	2171 EUR
Veeru 6-15	2123 EUR
Veeru 6-16	1943 EUR
Veeru 6-17	2142 EUR
Veeru 6-18	1668 EUR
Veeru 6-19	1743 EUR
Veeru 6-20	1551 EUR
Veeru 6-21	1638 EUR
Veeru 6-22	2352 EUR
Veeru 6-23	2658 EUR
Veeru 6-24	1867 EUR
Veeru 6-25	1440 EUR
Veeru 6-26	1108 EUR
Veeru 6-27	1616 EUR
Veeru 6-28	1819 EUR
Veeru 6-29	2023 EUR
Veeru 6-30	2079 EUR
Veeru 6-31	1598 EUR
Veeru 6-32	1482 EUR
Veeru 6-33	1378 EUR
Veeru 6-34	1950 EUR
Veeru 6-35	1979 EUR
Veeru 6-36	2401 EUR
Veeru 6-37	1915 EUR
Veeru 6-38	1983 EUR
Veeru 6-39	1749 EUR
Veeru 6-40	1047 EUR
Veeru 6-41	1089 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 6-42	1406 EUR
Veeru 6-43	2287 EUR
Veeru 6-44	2336 EUR
Veeru 6-45	2076 EUR
Veeru 6-46	3581 EUR
Veeru 6-47	1449 EUR
Veeru 6-48	1406 EUR
Veeru 6-49	1601 EUR
Veeru 6-50	2230 EUR
Veeru 6-51	1921 EUR
Veeru 6-52	1160 EUR
Veeru 6-53	1429 EUR
Veeru 6-54	2353 EUR
Veeru 6-55	2383 EUR
Veeru 6-56	2038 EUR
Veeru 6-57	2272 EUR
Veeru 6-58	1460 EUR
Veeru 6-59	1841 EUR
Veeru 6-60	2225 EUR
Veeru 6-61	1984 EUR
Veeru 6-62	2119 EUR
Veeru 6-63	1872 EUR
Veeru 6-64	2307 EUR
Veeru 6-65	1132 EUR
Veeru 6-66	1280 EUR
Veeru 6-67	1699 EUR
Veeru 6-68	2838 EUR
Veeru 6-69	1428 EUR
Veeru 6-70	2169 EUR
Veeru 6-71	2095 EUR
Veeru 6-72	1153 EUR
Veeru 6-73	1339 EUR
Veeru 6-74	1672 EUR
Veeru 6-75	1768 EUR
Veeru 6-76	1819 EUR
Veeru 6-77	1432 EUR
Veeru 6-78	1678 EUR
Veeru 6-79	1576 EUR
Veeru 6-80	1003 EUR
Veeru 6-81	2754 EUR
Veeru 6-82	2325 EUR
Veeru 6-83	3210 EUR
Veeru 6-84	820 EUR
Veeru 6-85	1649 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 6-86	1779 EUR
Veeru 6-87	1455 EUR
Veeru 6-88	2266 EUR
Veeru 6-89	2596 EUR
Veeru 6-90	2107 EUR
Veeru 6-91	1723 EUR
Veeru 6-92	1587 EUR
Veeru 6-93	950 EUR
Veeru 6-94	1855 EUR
Veeru 6-95	1491 EUR
Veeru 6-96	1993 EUR
Veeru 6-97	1772 EUR
Veeru 6-98	1738 EUR
Veeru 6-M1	2665 EUR
Veeru 6-M2	520 EUR
Kokku:	181638 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023 a

Maardu linn, Veeru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80133620) 01.01.2023 - 31.12.2023
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Beniamin Oganov	Juhatuseliige	25.06.2024 <u>Beniamin Oganov</u>
Ivan Belov	Juhatuseliige	24.06.2024 <u>Ivan Belov</u>
Silje Seppik	Juhatuseliige	27.06.2024 <u>Silje Seppik</u>
Svetlana Sobolkova	Juhatuseliige	27.06.2024 <u>Svetlana Sobolkova</u>