

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Vergine KV

**registrikood:** 12484747

**tänava/talu nimi,** Kauge tn 10-12  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11215

**e-posti aadress:** vergine.ou@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Vergine KV on registreeritud 04 juunil 2013.a. (reg. Nr.12484747). Majandustegevus algas juulis 2013.a.

Põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Netto realiseerimiskäive 2023.a moodustas 254 617 eurot, kahjum 26 124 eurot. 2023.a lõpuks oli ettevõttel 4 rentnikut.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 886 eurot.

OÜ Vergine KV ettevõttel 2023. aastal töötajaid ei olnud. Aruandeaastas juhatuse liikme tasu oli 12 000 eurot.

Ettevõtte soetas 2013. aastal tootmishoonega hoonestatud kinnistu, mis asub aadressil Visase tn 20, Lasnamäe linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond. Endine nõukogudeaegne ehitusjärgus tootmishoone rekonstrueeritakse kaasaegsele metallitööstusele sobilikuks tootmishooneks. Tänapäeva seisuga, kõik ehituse ja renoveerimisega seotud põhitööd on lõpetatud. Alates 2022. aasta märtsist on alustatud planeeritud töödega maja 3. korruse juurdeehituse ja välistrepikoja osas

Viimase 2 aasta jooksul on tooraine, energia ja kütuse hinnad oluliselt tõusnud. Väga oluliselt kasvasid ka pangakulud, mis tõi kaasa kulude kasvu ja kasumi vähenemise. Ebasoodne globaalne olukord on oluliselt mõjutanud meie ettevõtte majandustulemusi.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. OÜ Vergine KV ei oma välisriigis registreeritud filiaale. OÜ Vergine KV on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 130 883          | 2 500            |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>7 563</b>     | <b>17 012</b>    |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 7 082            | 15 746           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 333              | 1 162            | 2       |
| Ettemaksed                                   | 148              | 104              |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>5 850</b>     | <b>5 850</b>     |         |
| Tooraine ja materjal                         | 5 850            | 5 850            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>144 296</b>   | <b>25 362</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 512 125        | 1 621 091        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 512 125</b> | <b>1 621 091</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 656 421</b> | <b>1 646 453</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 49 150           | 125 400          | 4       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>38 620</b>    | <b>52 740</b>    |         |
| Võlad tarnijatele                            | 8 147            | 20 797           |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 1 000            | 1 000            |         |
| Maksuvõlad                                   | 8 056            | 8 480            | 2       |
| Muud võlad                                   | 21 417           | 22 463           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>87 770</b>    | <b>178 140</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 245 106        | 1 118 643        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 245 106</b> | <b>1 118 643</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 332 876</b> | <b>1 296 783</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 347 169          | 323 316          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 124          | 23 854           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>323 545</b>   | <b>349 670</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 656 421</b> | <b>1 646 453</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 254 617        | 288 472       | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -69 345        | -96 310       | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 990        | -6 669        | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -15 960        | -15 960       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -109 852       | -108 736      | 9       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>46 470</b>  | <b>60 797</b> |         |
| Intressikulud                               | -72 594        | -36 943       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-26 124</b> | <b>23 854</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-26 124</b> | <b>23 854</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Vergine KV on koostanud 2023. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Vergine KV kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Maa                 | 0              |
| Hooned              | 25 aastat      |
| Muud inventar       | 4 aastat       |
| Transpordivahendid  | 4 aastat       |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Rajatised-sildkraanad | 10 aastat |
|-----------------------|-----------|

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

2023. aastal refinantseeriti olemasolevad investeerimislaenud ja hinnati ümber Visase 20 kinnistu. Turuväärtus 2 600 000 eurot, s.o. ca 690 eur/m<sup>2</sup> hoone suletud netopinna arvestuses.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |              | 31.12.2022   |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 5 000        |              | 5 000        |
| Käibemaks                                     |            | 2 518        |              | 2 934        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 198          |              | 196          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 330          |              | 330          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 10           |              | 20           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 333        |              | 1 162        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>333</b> | <b>8 056</b> | <b>1 162</b> | <b>8 480</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |           |                    |                         |                    |                             |                      | Kokku     |
|---------------------|---------|-----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|
|                     | Maa     | Ehitised  |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |           |
|                     |         |           | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |           |
| 31.12.2021          |         |           |                    |                         |                    |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus      | 152 590 | 1 743 766 | 14 000             | 211 863                 | 225 863            | 28 652                      | 21 974               | 2 172 845 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -375 192  | -14 000            | -64 624                 | -78 624            | -23 535                     | -5 494               | -482 845  |
| Jääkmaksumus        | 152 590 | 1 368 574 | 0                  | 147 239                 | 147 239            | 5 117                       | 16 480               | 1 690 000 |
|                     |         |           |                    |                         |                    |                             |                      |           |
| Ostud ja parendused |         |           | 1 630              |                         | 1 630              |                             | 38 197               | 39 827    |
| Amortisatsioonikulu |         | -69 750   | -1 630             | -23 337                 | -24 967            | -1 812                      | -12 207              | -108 736  |
|                     |         |           |                    |                         |                    |                             |                      |           |
| 31.12.2022          |         |           |                    |                         |                    |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus      | 152 590 | 1 743 766 | 15 630             | 211 863                 | 227 493            | 6 790                       | 60 171               | 2 190 810 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -444 942  | -15 630            | -87 961                 | -103 591           | -3 485                      | -17 701              | -569 719  |
| Jääkmaksumus        | 152 590 | 1 298 824 | 0                  | 123 902                 | 123 902            | 3 305                       | 42 470               | 1 621 091 |
|                     |         |           |                    |                         |                    |                             |                      |           |
| Ostud ja parendused |         |           |                    |                         |                    | 886                         |                      | 886       |
| Amortisatsioonikulu |         | -69 750   |                    | -23 337                 | -23 337            | -1 722                      | -15 043              | -109 852  |
|                     |         |           |                    |                         |                    |                             |                      |           |
| 31.12.2023          |         |           |                    |                         |                    |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus      | 152 590 | 1 743 766 | 15 630             | 211 863                 | 227 493            | 5 684                       | 60 171               | 2 189 704 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -514 692  | -15 630            | -111 298                | -126 928           | -3 215                      | -32 744              | -677 579  |
| Jääkmaksumus        | 152 590 | 1 229 074 | 0                  | 100 565                 | 100 565            | 2 469                       | 27 427               | 1 512 125 |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |                    |             |             |
| Seotud ettevõttelt               | 5 100      | 5 100                             |                        |             |                    | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 100      | 5 100                             |                        |             |                    |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |                    |             |             |
| Omanikulaen                      | 214 500    |                                   | 214 500                |             |                    | EUR         |             |
| Investeeringislaen               | 1 074 656  | 44 050                            | 1 030 606              |             | 3.25% +<br>euribor | EUR         | 17.04.2028  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 289 156  | 44 050                            | 1 245 106              |             |                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 294 256  | 49 150                            | 1 245 106              |             |                    |             |             |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Omanikulaen                      | 214 500    |                                   | 214 500                |             |              | EUR         |             |
| Investeeringislaen               | 814 413    | 107 445                           | 706 968                |             | 6.51%        | EUR         | 14.11.2024  |
| Investeeringislaen               | 181 080    | 17 955                            | 163 125                |             | 6.65%        | EUR         | 01.11.2026  |
| Seotud ettevõttelt               | 34 050     |                                   | 34 050                 |             |              | EUR         | 30.04.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 244 043  | 125 400                           | 1 118 643              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 244 043  | 125 400                           | 1 118 643              |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
| Maa                                                   | 1 950 000        | 1 170 000        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 950 000</b> | <b>1 170 000</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                |                |
| Eesti                                                | 254 617        | 288 472        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>254 617</b> | <b>288 472</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>254 617</b> | <b>288 472</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                |                |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 254 617        | 288 472        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>254 617</b> | <b>288 472</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 138         | 1 464         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 55 986        | 88 742        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>314</b>    | <b>198</b>    |
| Kütus                                            | 314           | 198           |
| Ostetud teenused                                 | 11 907        | 5 906         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>69 345</b> | <b>96 310</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2023          | 2022         |
|-------------------------------------------|---------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 6 304         | 4 290        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 4 941         | 3 814        |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | -2 688       |
| Kindlustus                                | 1 745         | 1 253        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>12 990</b> | <b>6 669</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 12 000        | 12 000        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 3 960         | 3 960         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>15 960</b> | <b>15 960</b> |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2             | 2             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 979        | 15 578        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>6 979</b> | <b>15 578</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 538        | 5 956         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>6 538</b> | <b>5 956</b>  |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 214 500        | 214 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>214 500</b> | <b>214 500</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 208 000        | 40 550        | 0                           | 248 550        | 1 480                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>208 000</b> | <b>40 550</b> | <b>0</b>                    | <b>248 550</b> | <b>1 480</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 248 550        | 3 600         | 32 550                      | 219 600        | 4 298                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>248 550</b> | <b>3 600</b>  | <b>32 550</b>               | <b>219 600</b> | <b>4 298</b>                |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023           | 2022   |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Kaubad | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 248 496        |        | 281 780        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>248 496</b> |        | <b>281 780</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023         | 2022         |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Kaubad       | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 961        | 1 087        | 5 047        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>4 961</b> | <b>1 087</b> | <b>5 047</b> |

| SAADUD GARANTIID/TAGATISED                                                                                                       |                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|                                                                                                                                  | 31.12.2023     | Lõpptähtaeg |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 500 000        | 09.05.2026  |
| <b>Kokku saadud garantiid/tagatised</b>                                                                                          | <b>500 000</b> |             |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 000      | 12 000      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Vergine KV (registrikood: 12484747) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDER JÄRV    | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |
| RUSLAN VÄLI        | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 347 169        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 124        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>321 045</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 347 169        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 124        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>321 045</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 254617          | 100.00%     | Jah            |