

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** PK Infra OÜ

**registrikood:** 11490272

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Estonia pst 15

**postisihthnumber:** 10141

**telefon:** +372 6676100

**faks:** +372 6676103

**e-posti aadress:** info@pkinfra.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                         | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                  | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 12 |

## Tegevusaruanne

### **Sissejuhatus**

OÜ PK Infra tegeleb teehoiutööde - teede ehituse ja hooldusega.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2023. aastal moodustas OÜ PK Infra müügitulu 1 531 731 eurot.

OÜ PK Infra müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse.

OÜ PK Infra kasumiks kujunes 2023. aastal 27 994 eurot.

### **Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk**

Tehingud klientidega ja tarnijatega toimusid/toimuvad eurodes - seega on valuutakursi muutumise risk madal.

### **Personal**

2023. majandusaastal tasuti töötasudeks koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga 41 826 eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmele maksti 10 500 eurot brutotasu. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta. Juhatusel ei ole optsoone OÜ PK Infra osade omandamiseks.

### **Eesmärgid järgmiseks aastaks**

2024. aastal on plaanis jätkata teedehitusprojektide- ning pinnasetöödega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 39 969         | 193 124        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 564 122        | 296 312        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>604 091</b> | <b>489 436</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>604 091</b> | <b>489 436</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 349 249        | 262 588        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>349 249</b> | <b>262 588</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>349 249</b> | <b>262 588</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 224 036        | 129 046        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 994         | 94 990         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>254 842</b> | <b>226 848</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>604 091</b> | <b>489 436</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 531 731     | 2 432 868      | 6       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -1 446 640    | -2 174 499     |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>85 091</b> | <b>258 369</b> |         |
| Turustuskulud                               | -111          | 0              |         |
| Üldhalduskulud                              | -55 019       | -165 624       |         |
| Muud äritulud                               | 0             | 3 000          |         |
| Muud ärikulud                               | -841          | -769           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>29 120</b> | <b>94 976</b>  |         |
| Intressitulud                               | 0             | 14             |         |
| Intressikulud                               | -1 126        | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>27 994</b> | <b>94 990</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>27 994</b> | <b>94 990</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ PK Infra 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ PK Infra kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanne perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639 eurot

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Seotud osapooled**

OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- OÜ juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ põhitegevusega seotud otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Arveldusarve      | 39 969        | 193 124        |
| Kassa             | 0             | 0              |
| <b>Kokku raha</b> | <b>39 969</b> | <b>193 124</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 439 287        | 439 287        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 439 287        | 439 287        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6              | 6              |
| Ettemaksed                         | 124 829        | 124 829        |
| Tulevaste perioodide kulud         | 119 505        | 119 505        |
| Muud makstud ettemaksed            | 5 324          | 5 324          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>564 122</b> | <b>564 122</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 146 759        | 146 759        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 146 759        | 146 759        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 85 624         | 85 624         |
| Muud nõuded                        | 14             | 14             |
| Intressinõuded                     | 14             | 14             |
| Ettemaksed                         | 63 915         | 63 915         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 63 915         | 63 915         |
| Tulevaste per                      |                |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>296 312</b> | <b>296 312</b> |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 314 959        | 314 959        |
| Võlad töövõtjatele               | 694            | 694            |
| Maksuvõlad                       | 28 515         | 28 515         |
| Muud võlad                       | 5 081          | 5 081          |
| Muud viitvõlad                   | 5 081          | 5 081          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>349 249</b> | <b>349 249</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 247 214        | 247 214        |
| Võlad töövõtjatele               | 4 131          | 4 131          |
| Maksuvõlad                       | 5 574          | 5 574          |
| Muud võlad                       | 5 669          | 5 669          |
| Muud viitvõlad                   | 5 669          | 5 669          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>262 588</b> | <b>262 588</b> |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                                                                           | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                                                                  |                |                |
| Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena | 50 406         | 44 807         |
| Maksimaalne netodividendidena väljamakstav summa                                          | 201 624        | 179 229        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>                                                     | <b>252 030</b> | <b>224 036</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 531 731        | 2 432 868        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 531 731</b> | <b>2 432 868</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 531 731</b> | <b>2 432 868</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Teede ja trasside ehitus (42111)            | 1 257 527        | 2 332 074        |
| Teede hooldus (81291)                       | 53 325           | 20 029           |
| Kaupade ja teenuste vahendamine (82991)     | 28 600           | 7 880            |
| Masinate rent (77321)                       | 925              | 3 378            |
| Pinnasetööd                                 | 179 074          | 52 730           |
| Üldehitus                                   | 9 896            | 16 777           |
| Koristusteenus                              | 2 384            | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 531 731</b> | <b>2 432 868</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 31 260        | 31 780        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 10 566        | 10 742        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>41 826</b> | <b>42 522</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 171 000        | 136 684        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>171 000</b> | <b>136 684</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 114 097        | 214 246        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>114 097</b> | <b>214 246</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 32 289        | 20 938        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>32 289</b> | <b>20 938</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 526 439        | 529 907        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>526 439</b> | <b>529 907</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 500      | 8 000       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

**PK Infra OÜ (registrikood: 11490272) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HANNES HALLIK      | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 224 036        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 27 994         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>252 030</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 252 030        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>252 030</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus | 42991      | 1436601         | 93.79%      | Jah            |
| Muu puhastustegevus                | 81291      | 53324           | 3.48%       | Ei             |