

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 8 korteriühistu

registrikood: 80166884

telefon: +372 5230728, +372 55619886, +372 6004959, +372 5018921

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 8 asutati 26.04.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2023 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Veeru 8 majandustegevust iseloomustas 2023. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia

Tallinna Vesi

Utilitas Tallinna

Ekovir

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

2024. aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Ühistu juhatuse on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 429	21 715
Nõuded ja ettemaksed	17 602	17 654
Kokku käibevarad	32 031	39 369
Kokku varad	32 031	39 369
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 693	34 792
Kokku lühiajalised kohustised	26 693	34 792
Kokku kohustised	26 693	34 792
Netovara		
Reservkapital	3 053	3 053
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 519	1 524
Aruandeaasta tulem	766	0
Kokku netovara	5 338	4 577
Kokku kohustised ja netovara	32 031	39 369

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	100 511	96 202
Tulu ettevõtlusest	766	0
Muud tulud	963	2 213
Kokku tulud	102 240	98 415
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 063	-14 358
Mitmesugused tegevuskulud	-86 448	-81 844
Muud kulud	-963	-2 213
Kokku kulud	-101 474	-98 415
Põhitegevuse tulem	766	0
Aruandeaasta tulem	766	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	766	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52	3 361
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 104	-12 487
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 286	-9 126
Kokku rahavood	-7 286	-9 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 715	30 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 286	-9 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 429	21 715

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 053	1 518	4 571
Muutused reservides		6	6
31.12.2022	3 053	1 524	4 577
Aruandeaasta tulem		766	766
Muutused reservides		-5	-5
31.12.2023	3 053	2 285	5 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 8 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	14 429	21 715

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 602	17 602
Ostjatelt laekumata arved	17 602	17 602
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 602	17 602
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 654	17 654
Ostjatelt laekumata arved	17 654	17 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 654	17 654

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 510	13 510
Saadud ettemaksed	13 183	13 183
Tulevaste perioodide tulud	1 676	1 676
Muud saadud ettemaksed	11 507	11 507
Kokku võlad ja ettemaksed	26 693	26 693
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 804	12 804
Saadud ettemaksed	21 988	21 988
Tulevaste perioodide tulud	2 442	2 442
Muud saadud ettemaksed	19 546	19 546
Kokku võlad ja ettemaksed	34 792	34 792

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 774	10 602
Kommunaaltasud	75 674	71 242
Muud tasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 063	14 358
Kokku liikmetelt saadud tasud	100 511	96 202

Korteriomandite majandamiskulud

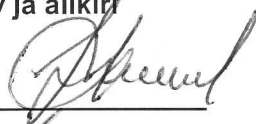
Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 8-01	1810 EUR
Veeru 8-02	706 EUR
Veeru 8-03	1047 EUR
Veeru 8-04	2172 EUR
Veeru 8-05	1984 EUR
Veeru 8-06	842 EUR
Veeru 8-07	1115 EUR
Veeru 8-08	1700 EUR
Veeru 8-09	2097 EUR
Veeru 8-10	914 EUR
Veeru 8-11	1526 EUR
Veeru 8-12	1877 EUR
Veeru 8-13	1777 EUR
Veeru 8-14	860 EUR
Veeru 8-15	1171 EUR
Veeru 8-16	1643 EUR
Veeru 8-17	1787 EUR
Veeru 8-18	1231 EUR
Veeru 8-19	1510 EUR
Veeru 8-20	1711 EUR
Veeru 8-21	1541 EUR
Veeru 8-22	1056 EUR
Veeru 8-23	1254 EUR
Veeru 8-24	1893 EUR
Veeru 8-25	2091 EUR
Veeru 8-26	805 EUR
Veeru 8-27	1491 EUR
Veeru 8-28	2201 EUR
Veeru 8-29	1741 EUR
Veeru 8-30	916 EUR
Veeru 8-31	1604 EUR
Veeru 8-32	1750 EUR
Veeru 8-33	1743 EUR
Veeru 8-34	949 EUR
Veeru 8-35	1270 EUR
Veeru 8-36	2009 EUR
Veeru 8-37	1870 EUR
Veeru 8-38	1231 EUR
Veeru 8-39	1175 EUR
Veeru 8-40	1978 EUR
Veeru 8-41	1680 EUR
Veeru 8-42	850 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 8-43	1053 EUR
Veeru 8-44	2015 EUR
Veeru 8-45	2111 EUR
Veeru 8-46	803 EUR
Veeru 8-47	1846 EUR
Veeru 8-48	1833 EUR
Veeru 8-49	2260 EUR
Veeru 8-50	899 EUR
Veeru 8-51	1294 EUR
Veeru 8-52	1408 EUR
Veeru 8-53	1527 EUR
Veeru 8-54	698 EUR
Veeru 8-55	1732 EUR
Veeru 8-56	2089 EUR
Veeru 8-57	1511 EUR
Veeru 8-58	781 EUR
Veeru 8-59	1170 EUR
Veeru 8-60	2124 EUR
Veeru 8-61	2124 EUR
Veeru 8-62	984 EUR
Veeru 8-63	1488 EUR
Veeru 8-64	2014 EUR
Veeru 8-65	1693 EUR
Veeru 8-66	768 EUR
Veeru 8-67	1516 EUR
Veeru 8-68	1913 EUR
Veeru 8-69	1516 EUR
Veeru 8-70	942 EUR
Veeru 8-71	992 EUR
Veeru 8-72	1638 EUR
Kokku:	107320 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023a.

Maardu linn, Veeru tn 8 korteriühistu (registrikood: 80166884) 01.01.2023 - 31.12.2023
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Sergei Sergejenkov	Juhatuse liige	<u>25.06.2024</u> 
Viktor Harlamov	Juhatuse liige	<u>20.06.2024</u> 
Vladimir Burikov	Juhatuse liige	<u>21.06.2024</u> 