

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Küti Arendus OÜ

registrikood: 16266527

tänava/talu nimi, Kopli tn 6-101

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 5020705

e-posti aadress: info@pesakv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Osakapital	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Küti Arendus OÜ peamiseks tegevuseks on kinnisvara arendamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 280	1 460	
Nõuded ja ettemaksed	293	398	
Kokku käibevarad	1 573	1 858	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	370 000	370 000	3
Kokku põhivarad	370 000	370 000	
Kokku varad	371 573	371 858	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	370 000	370 000	
Kokku pikaajalised kohustised	370 000	370 000	
Kokku kohustised	370 000	370 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-642	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-285	-642	
Kokku omakapital	1 573	1 858	
Kokku kohustised ja omakapital	371 573	371 858	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	0	16 563
Mitmesugused tegevuskulud	-150	-17 071
Muud ärikulud	-135	-134
Ärikasum (kahjum)	-285	-642
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-285	-642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-285	-642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Küti Arendus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning panga arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	293	398
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	293	398

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	370 000	370 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	370 000	370 000
Jääkmaksumus	370 000	370 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	370 000	370 000
Jääkmaksumus	370 000	370 000

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Küti Arendus OÜ (registrikood: 16266527) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SAMUEL	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-285
Kokku	-927