

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vaarikavälu Arendus OÜ

registrikood: 16506664

tänava/talu nimi, Kopli tn 6-101

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 5020705

e-posti aadress: info@pesakv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Osakapital	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vaarikavälu OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 149	1 671	
Nõuded ja ettemaksed	1 837	1 250	
Kokku käibevarad	2 986	2 921	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	255 000	255 000	2
Kokku põhivarad	255 000	255 000	
Kokku varad	257 986	257 921	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	255 000	255 000	
Kokku pikaajalised kohustised	255 000	255 000	
Kokku kohustised	255 000	255 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	419	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65	419	
Kokku omakapital	2 986	2 921	
Kokku kohustised ja omakapital	257 986	257 921	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	24.05.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Muud äritulud	3 000	7 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 935	-7 081	
Ärikasum (kahjum)	65	419	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65	419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65	419	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaarikavälu Arendus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning panga arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	255 000	255 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	255 000	255 000
Jääkmaksumus	255 000	255 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	255 000	255 000
Jääkmaksumus	255 000	255 000

Lisa 3 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Vaarikavälu Arendus OÜ (registrikood: 16506664) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SAMUEL	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65
Kokku	484