

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: GARE BUILDING OÜ

registrikood: 11674902

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Anikatsi küla, Vainu

postisihthnumber: 69723

telefon: +372 5273200

e-posti aadress: rainis@garebuilding.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Gare Building OÜ

Tegevusaruanne

Gare Building OÜ on registreeritud 12.06.2009.

Gare Building OÜ põhitegevus on puitkarkassmajade püstitamine. Põhiliseks tegevuskohaks on Norra Kuningriik. Osaühingul on Norras registreeritud püsiv tegevuskoht. Norras töötajate teenitud palgatulult on makstud maksud Norra Kuningriigile. Firma on Norras registreeritud käibemaksukohustuslasena. Alates 2016 on firmal Norras auditeerimiskohustus.

2023 aastal jätkus majandustegevus Norra kuningriigis.

2023. aastal oli keskmine töötajate arv Eestis 1 ja Norras töötas keskmiselt 15 töötajat.

2023 aasta kahjumit põhjustasid eelkõige ja oluliselt intresside tõus ja sellega kaasnev nõudluse langus. Mitmed tellimus kas tühistati või lükati edasi parmeate aegade ootuses. Lisaks põhjustas kahjumi ka 2021 aastal soetatud 5 liisinguga soetatud tööautot ehitajatele.

Jätkus norra krooni kursi langus. Kõik kliendilepingud, projektid ja töölepingud on sõlmitud norra kroonides. Aastatega tekkinud kahjum loodetakse katta kasumiga ajavahemikul 2024 – 2028.

2024 aastal jätkab firma tegevust Norras ja Eestis. Prognoositav müügiimaht on 1 miljonit eurot.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 910	187 498	
Nõuded ja ettemaksed	40 971	39 217	2
Kokku käibevarad	127 881	226 715	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 035	4 326	4
Kokku põhivarad	3 035	4 326	
Kokku varad	130 916	231 041	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	5
Võlad ja ettemaksed	227 812	293 699	6
Kokku lühiajalised kohustised	237 812	303 699	
Kokku kohustised	237 812	303 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-88 441	-106 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 619	30 878	
Kokku omakapital	-106 896	-72 658	
Kokku kohustised ja omakapital	130 916	231 041	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 103 758	1 320 394	7
Muud äritulud	84 720	97 300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-314 706	-247 839	8
Mitmesugused tegevuskulud	-82 422	-157 229	9
Tööjõukulud	-802 705	-954 855	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 291	-4 129	
Muud ärikulud	-8 501	-21 940	11
Ärikasum (kahjum)	-21 147	31 702	
Intressitulud	11	25	
Intressikulud	-483	-849	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 619	30 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 619	30 878	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gare Building OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigiraamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Firmal toimub majandustegevus ka Norras, Norra NUF aruanne on auditeeritud Norras atesteeritud audiitori poolt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga kontol olevat sularaha,

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse

meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Norra püsiva tegevuskoha kaudu teenitud kasum on maksustatud 22% tulumaksuga.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamksesid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 582	28 582
Ostjatelt laekumata arved	28 582	28 582
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	392	392
Ettemaksed	11 997	11 997
Tulevaste perioodide kulud	9 997	9 997
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 971	40 971
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 150	1 150
Ostjatelt laekumata arved	1 150	1 150
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 474	1 474
Muud nõuded	26 149	26 149
Viitlaekumised	26 149	26 149
Ettemaksed	10 444	10 444
Tulevaste perioodide kulud	5 336	5 336
Muud makstud ettemaksed	5 108	5 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 217	39 217

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	189	48 849	508	60 822
Üksikisiku tulumaks		38 347		48 511
Erisoodustuse tulumaks		65		65
Sotsiaalmaks		21 692		27 943
Kohustuslik kogumispension				115
Töötuskindlustusmaksed		45		138
Ettemaksukonto jääk	203		966	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	392	108 998	1 474	137 594

Eesti: üksikisiku tulumaks 375eur; erisoodustuse tulumaks 65eur; sotsiaalmaks 736eur; töötuskindlustusmaksed 45eur; käibemaksu ettemaks 189eur

Norra: üksikisiku tulumaks 37972eur; sotsiaalmaks 20956eur; käibemaks 48849eur

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	93 480	4 746	98 226	98 226
Akumuleeritud kulum	-84 877	-4 746	-89 623	-89 623
Jääkmaksumus	8 603	0	8 603	8 603
Amortisatsioonikulu	-4 129		-4 129	-4 129
Muud muutused	-148		-148	-148
31.12.2022				
Soetusmaksumus	93 332	4 746	98 078	98 078
Akumuleeritud kulum	-89 006	-4 746	-93 752	-93 752
Jääkmaksumus	4 326	0	4 326	4 326
Amortisatsioonikulu	-1 291		-1 291	-1 291
31.12.2023				
Soetusmaksumus	93 332	4 746	98 078	98 078
Akumuleeritud kulum	-90 297	-4 746	-95 043	-95 043
Jääkmaksumus	3 035	0	3 035	3 035

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Burelux OÜ	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Laenukohustised kokku	10 000	10 000		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Burelux OÜ	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Laenukohustised kokku	10 000	10 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 722	6 722
Võlad töövõtjatele	110 992	110 992
Maksuvõlad	108 998	108 998
Muud võlad	1 100	1 100
Muud viitvõlad	1 100	1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	227 812	227 812

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 536	5 536
Võlad töövõtjatele	144 826	144 826
Maksuvõlad	137 594	137 594
Muud võlad	5 743	5 743
Muud viitvõlad	5 743	5 743
Kokku võlad ja ettemaksed	293 699	293 699

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	0	7 524
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	7 524
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 103 758	1 312 870
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 103 758	1 312 870
Kokku müügitulu	1 103 758	1 320 394
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitkarkassist majade paigaldamine	1 103 758	1 320 394
Kokku müügitulu	1 103 758	1 320 394

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-28 854	-36 141
Üür ja rent	-36 555	0
Kulud transpordivahenditele	-58 107	-98 592
Reisikulud Norra	-105 948	-113 106
Muud	-85 242	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-314 706	-247 839

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-2 450	-4 994
Mitmesugused bürookulud	-31 499	-21 804
Koolituskulud	-14 109	-1 761
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 057	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-11 972	0
Kindlustuskulud	-20 335	-23 517
Muud	0	-105 153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-82 422	-157 229

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-714 464	-849 481
Sotsiaalmaksud	-88 241	-105 374
Kokku tööjõukulud	-802 705	-954 855
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	18

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum valuutakursi muutustest	-8 500	-21 875
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1	-65
Muud kulud	0	0
Kokku muud ärikulud	-8 501	-21 940

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	76 161	48 521

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

GARE BUILDING OÜ (registrikood: 11674902) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS SAAR	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-88 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 619
Kokku	-110 060

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1103758	100.00%	Jah