

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Insel Woodhouse

registrikood: 16443030

tänava/talu nimi, Lembitu

maja ja korteri number:

küla: Sikassaare küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93876

e-posti aadress: info@inselwood.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Insel Woodhouse asutati aastal 2022. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on puidust kokkupandavate majade müük välisturgudel.

Insel Woodhouse OÜ põhitegevusalaks 2023. aastal oli kokkupandavate puitehitiste (saunad, aiamajad, kuurid, garaažid) müük. Aruandeaastal oli ettevõtte müügituluks 435 tuhat eurot. Kahjumiks kujunes seejuures 31 tuhat eurot. Müügitulu kasvas eelneva aastaga võrreldes 237%. Aruandeaastal võeti tööle 1 töötaja.

Tulenevalt olukorrast maailma majanduses ja Vene Föderatsiooni agressioonisõjast Ukrainas ning seetõttu kehtestatud sanktsioonide mõjust on puitmajade turul toimunud tellimuste mahus langus. Kuna puit on taastuv ja keskkonnasõbralik ehitusmaterjal, siis tuleviku perspektiivis on puidu kasutamine ehituses üha kasvav terend. Samuti on rohepöörde kontekstis puittoodetel oluline roll süsiniku sidumisel. Seetõttu on puitmajade müüjatel ja tootjatel kindel koht ehitussektoris. Näeme käesoleval (2024) ja järgmisel (2025) aastal mõnigast turgude taastumist.

2024. aastal plaanitakse jätkata senise tegevusalaga ning kasvatada kliendibaasi ja müügimahtusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 872	4 476	
Nõuded ja ettemaksed	35 472	37 056	2
Varud	31 815	18 396	3
Kokku käibevarad	102 159	59 928	
Kokku varad	102 159	59 928	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	124 730	51 523	4
Kokku lühiajalised kohustised	124 730	51 523	
Kokku kohustised	124 730	51 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 905	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 976	5 905	
Kokku omakapital	-22 571	8 405	
Kokku kohustised ja omakapital	102 159	59 928	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	15.02.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	434 789	128 913	
Muud äritulud	3	75	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-427 473	-120 862	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 811	-2 122	
Tööjõukulud	-25 997	0	5
Muud ärikulud	-2 759	-18	
Ärikasum (kahjum)	-31 248	5 986	
Muud finantstulud ja -kulud	272	-81	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 976	5 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 976	5 905	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Insel Woodhouse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 kuni 31.12.2023 kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Insel Woodhouse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardit jälgides, kasutades soetusmaksumuse printsiipi majandustehingute kirjendamisel nende tekkimise hetkel ning nende õiglasest väärtuses v.a. juhtude, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Ettevõtte majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud vormil.

Insel Woodhouse OÜ kasutab Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustised, mille tagastamine toimub hiljem kui 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Intresside tasumine kajastatakse kassapõhisena perioodikuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastmest ja kui tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kaupade müügi ja teenuste osutamisega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt kaupade omandi ülemineku ja teenuse osutamise perioodil. Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsibist.

Maksustamine

Käibemaksuarvestust peetakse tekkepõhisel meetodil.

Erisoodustuste maksud kajastatakse bilansis samal perioodil erisoodustuse andmisega. Töötasudega seotud maksud, mis kuuluvad tööjõukulude koosseisu, kajastatakse tekkepõhiselt töötasudega samal perioodil. Töötasudelt kinni peetavad maksud kajastatakse töötasu väljamaksmise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 741	14 741
Ostjatelt laekumata arved	14 741	14 741
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 885	14 885
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	5 845	5 845
Tulevaste perioodide kulud	5 845	5 845
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 472	35 472
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 802	11 802
Ostjatelt laekumata arved	11 802	11 802
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 254	25 254
Muud nõuded		0
Viitlaekumised		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 056	37 056

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	31 815	18 396
Müügiks ostetud kaubad	31 815	18 396
Kokku varud	31 815	18 396

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116 250	116 250
Võlad töövõtjatele	3 190	3 190
Maksuvõlad	1 205	1 205
Muud võlad	1 172	1 172
Muud viitvõlad	1 172	1 172
Saadud ettemaksed	2 913	2 913
Muud saadud ettemaksed	2 913	2 913
Kokku võlad ja ettemaksed	124 730	124 730
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51 522	51 522
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	51 523	51 523

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	15.02.2022 - 31.12.2022
Palgakulu	19 430	0
Sotsiaalmaksud	6 567	0
Kokku tööjõukulud	25 997	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 868	51 522
Kokku võlad ja ettemaksed	115 868	51 522

MÜÜDUD	2023			15.02.2022 - 31.12.2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 060	0	0	0	0	0
Kokku müüdnud	66 060	0	0	0	0	0

OSTETUD	2023			15.02.2022 - 31.12.2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	407 018	2 724	0	125 312	0	0
Kokku ostetud	407 018	2 724	0	125 312	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

OÜ Insel Woodhouse (registrikood: 16443030) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PÖLLUÄÄR	Juhatuse liige	12.06.2024
TÕNIS VÄLI	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 976
Kokku	-25 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	434789	100.00%	Jah