

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: MTÜ Vasara Äripark

registrikood: 80611338

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Hallivanamehe tn 4

postisihthnumber: 11317

e-posti aadress: raulkeskula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Intressitulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Vasara Äripark tegevuse eesmärgiks on:

Ühingu maaalale elektriliitumiste tagamiseks vajalike tööde tellimine ning sellega seotud tegevuste korraldamine.

Ühingu maaalal teede ja trasside ehituse tellimine ning sellega seotud tegevuste korraldamine.

Ühingu piiresse jäävate jäävate liinide, trasside ja teede haldamine ning korrashoid.

Ühingu üldkasutatavate territooriumite ja rajatiste omamine.

Ühingu liikmetele ühingu omanduses olevate teede läbimiseks vajalike servituutide eraldamine.

Ühingu liikmetele kuuluvate kinnistutega seotud muude tegevuste korraldamine kõigi ühistu liikmete ühistes huvides.

Ühingu põhitegevuseks on Ühingu territooriumile planeeritud ärihoonete ehituslubade eelduseks vajalike tingimuste loomine ja selle jaoks vajalike tööde tellimine ning korraldamine. Sealhulgas ehituspakkumiste võtmine, vajalike lepingute sõlmimine ning kommunikatsiooni korraldamine tööde teostajatega.

2023.aastal oli osaliselt ehitatud valmis elektrivõrk ja äripargi sisetee.

2024.aastal planeeritakse täielikult valmis ehitada elektrivõrgu, teed, vee- ja kanalisatsioonisüsteemi, samuti sademeveekanaliseerimise ja drenaaži.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 129	0	
Nõuded ja ettemaksed	10 095	0	2
Kokku käibevarad	16 224	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	38 671	0	3
Kokku põhivarad	38 671	0	
Kokku varad	54 895	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	325	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	325	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 279	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	14 279	0	
Kokku kohustised	14 604	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	40 291	0	
Kokku netovara	40 291	0	
Kokku kohustised ja netovara	54 895	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	10.05.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	212 821	0	6
Muud tulud	38 346	0	7
Kokku tulud	251 167	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-210 721	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-401	0	
Kokku kulud	-211 122	0	
Põhitegevuse tulem	40 045	0	
Intressitulud	246	0	9
Aruandeaasta tulem	40 291	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	10.05.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	40 045	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 095	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	325	0
Laekunud intressid	246	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 279	0
Muud rahavood põhitegevusest	-38 671	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 129	0
Kokku rahavood	6 129	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 129	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 129	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
10.05.2022	0	0	0	0
31.12.2022	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			40 291	40 291
31.12.2023	0	0	40 291	40 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED
MTÜ Vasara Äripark raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Majandusaasta aruande on koostatud Eurodes.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

FINANTSKOHUSTISED

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustised on bilansis pikaajalised kohustised.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 095	10 095		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 095	10 095		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
10.05.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	38 671		38 671
31.12.2023			
Soetusmaksumus	38 671	0	38 671
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	38 671	0	38 671

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	325	325
Kokku võlad ja ettemaksed	325	325
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Äripargi infrastruktuuri rajamine	0	0	225 000	-210 721	14 729
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	225 000	-210 721	14 729
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	225 000	-210 721	14 729

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023
Mittesihtotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	2 100
Sihtotstarbelised tasud	
Infrastruktuuri arendus	210 721
Kokku liikmetelt saadud tasud	212 821

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	10.05.2022 - 31.12.2022
Kinnistute tasuta võõrandamine	38 346	0
Kokku muud tulud	38 346	0

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2023	10.05.2022 - 31.12.2022
Intress pangaarvelt	246	0
Kokku intressitulud	246	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

MÜÜDUD	2023	10.05.2022 - 31.12.2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	210 721	0
Kokku müüdnud	210 721	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

MTÜ Vasara Äripark (registrikood: 80611338) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KESKÜLA	Juhatuse liige	28.06.2024
PRIIT PÕÕBO	Juhatuse liige	28.06.2024
ALEKSEI TRETJAKOV	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	Jah