

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Komeedi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80075868

e-posti aadress: moreva.jelena@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Komeedi 5 asutati 18.03.1999 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse liikmetele aruandlusperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 830	3 810
Nõuded ja ettemaksed	6 625	7 401
Kokku käibevarad	10 455	11 211
Kokku varad	10 455	11 211
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 635	6 411
Kokku lühiajalised kohustised	5 635	6 411
Kokku kohustised	5 635	6 411
Netovara		
Reservid	2 192	2 192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 608	2 843
Aruandeaasta tulem	20	-235
Kokku netovara	4 820	4 800
Kokku kohustised ja netovara	10 455	11 211

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 552	5 943
Muud tulud	5 942	5 942
Kokku tulud	17 494	11 885
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 388	-12 034
Mitmesugused tegevuskulud	-86	-86
Kokku kulud	-17 474	-12 120
Põhitegevuse tulem	20	-235
Aruandeaasta tulem	20	-235

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20	-235
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	776	801
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-776	-801
Kokku rahavood põhitegevusest	20	-235
Kokku rahavood	20	-235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 810	4 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20	-235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 830	3 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 192	2 843	5 035
Aruandeaasta tulem		-235	-235
31.12.2022	2 192	2 608	4 800
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2023	2 192	2 628	4 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komeedi 5 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksusse printsiipi.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2023 ja lõppes 31.detsembril 2023a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
raha pangas	3 830	3 810
Kokku raha	3 830	3 810

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 635	5 635
Kokku võlad ja ettemaksed	5 635	5 635
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 411	6 411
Kokku võlad ja ettemaksed	6 411	6 411

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
tallinna vesi as	430	396
tallinna soojus	0	0
eesti energia as	1 306	1 086
Ragn-sells as	10	10
UTILITAS	3 802	3 931
tele2	0	0
tallinna jaatmekeskus	57	58
varia baltic	30	30
Compensa Vienna Insurange	0	900
Kokku võlad tarnijatele	5 635	6 411

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 552	5 943
reservfond	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 552	5 943

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	6 360	3 129
Hooldustööd	11 028	8 905
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 388	12 034

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
pangakulud	86	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86	86

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1127 EUR
2	665 EUR
3	441 EUR
4	564 EUR
5	660 EUR
6	657 EUR
7	621 EUR
8	446 EUR
9	395 EUR
10	245 EUR
11	200 EUR
12	472 EUR
13	217 EUR
14	245 EUR
15	451 EUR
16	587 EUR
17	376 EUR
18	833 EUR
19	317 EUR
20	680 EUR
21	200 EUR
m1	629 EUR
Kokku:	11028 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tallinn, Komeedi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80075868) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	19.06.2024
TARVO TEDER	Juhatuse liige	20.06.2024
EDUARD IVANOV	Juhatuse liige	23.06.2024