

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Karu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80303536

telefon: +372 53226128

e-posti aadress: kykaru14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Karu tn 14 korteriühistu tegevuse eesmärk on aadressil Karu 14 asuva elamu ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ühistu liikmetele.

2023. aastal tegutseti kinnitatud majanduskava alusel ning teostati jooksvalt vajalikke väiksemaid remondi- ja hooldustöid.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, olulisemate otsuste puhul on kaasatud kõik ühistu liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 137	4 110
Nõuded ja ettemaksed	4 566	2 504
Kokku käibevarad	7 703	6 614
Kokku varad	7 703	6 614
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	180	180
Kokku lühiajalised kohustised	180	180
Kokku kohustised	180	180
Netovara		
Reservkapital	1 024	1 024
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 410	3 676
Aruandeaasta tulem	1 089	1 734
Kokku netovara	7 523	6 434
Kokku kohustised ja netovara	7 703	6 614

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 017	30 000
Kokku tulud	30 017	30 000
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 873	-28 214
Muud kulud	-55	-52
Kokku kulud	-28 928	-28 266
Põhitegevuse tulem	1 089	1 734
Aruandeaasta tulem	1 089	1 734

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 089	1 734
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 062	49
Kokku rahavood põhitegevusest	-973	1 783
Kokku rahavood	-973	1 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 110	2 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-973	1 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 137	4 110

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 024	3 676	4 700
Aruandeaasta tulem		1 734	1 734
31.12.2022	1 024	5 410	6 434
Aruandeaasta tulem		1 089	1 089
31.12.2023	1 024	6 499	7 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karu 14 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi. Kogumina finantsvarade allahindlusi ei teostata. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse. Arved on ebatõenäoliselt laekuvad, kui deebitorile on pankrot või likvideerimine välja kuulutatud; võlgniku vastu on kohtule esitatud hagiavaldus või võla sissenõudmiseks on pöördutud politseisse; võlgnikule on saadetud meeldetuletuskirju, millele ei vastata.

Kui võlg on lootusetu, kantakse ebatõenäoliselt laekuvad arved bilansivälisele kontole "Lootusetud nõuded". Võlg loetakse lootusetuks, kui võlgnikku otsitakse ja ei leita või kui võlgnikul ei piisa likvideerimis- või pankrotimenetluse ning muu kohtumenetluse käigus vahendeid kõigi nõuete rahuldamiseks. Lootusetuks loetakse ja kantakse bilansist välja veel väheolulised võlasummad, mille sissenõudmine läheks võlasummast kallimaks, juhul kui võlg on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontol olnud pikemat aega ning ostjad meeldetuletuskirjadele ei reageeri.

Juhul, kui lootusetu nõue siiski laekub, kantakse see tuludesse.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulukirjete lõikes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	720	720
Kokku ostetud	720	720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr 1	2521 EUR
nr 2	3387 EUR
nr 2a	1575 EUR
nr 3	3572 EUR
nr 4	4772 EUR
nr 5	4917 EUR
nr 6	3196 EUR
nr 7	3849 EUR
nr 8	2228 EUR
Kokku:	30017 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Tallinn, Karu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80303536) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MAASIKAS	Juhatuse liige	27.06.2024
KSENIA IVUTS	Juhatuse liige	27.06.2024
ELINA SHAKHNOVICH	Juhatuse liige	28.06.2024