

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Lotmed

registrikood: 12484635

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vabriku tn 4-6

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 55609044

e-posti aadress: martinlotman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte Lotmed OÜ on asutatud 2013 ning peamine majandustegevus on olnud litsensitasud loengutelt, tekstidelt, konsultatsioonidelt. Lisaks on müügitulu laekunud teatri- ja tantsuetenduste esitamisest ning muudelt litsensitasudelt.

Alates 2021 on lisandunud majandustegevuste hulka kinnisvara väljaüürimine.

Ettevõtte tegevus 2023 majandusaasta jooksul oli edukas.

Ettevõtte investeeris 2023 majandusaasta jooksul kinnisvarasse, peamiselt Oti talu objekti eesmärgiga tulevikus seda lühiaegse väljaüürimisega majandada. Ettevõtte on majandatud jätkusuutlikult, võlgadeta ning kohustusteta.

Stabiilne passiivne müügitulu on plaanis tulevikus investeerida pikaaegselt aktsiatesse, kinnisvarasse ja võlakirjadesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 323	35 750
Finantsinvesteeringud	11 129	0
Nõuded ja ettemaksed	3 349	4 113
Bioloogilised varad	770	0
Kokku käibevarad	19 571	39 863
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	8 000	8 000
Nõuded ja ettemaksed	1 944	1 943
Kinnisvarainvesteeringud	45 007	45 007
Materiaalsed põhivarad	15 439	13 392
Kokku põhivarad	70 390	68 342
Kokku varad	89 961	108 205
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	807	561
Kokku lühiajalised kohustised	807	561
Kokku kohustised	807	561
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 144	76 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 510	28 994
Kokku omakapital	89 154	107 644
Kokku kohustised ja omakapital	89 961	108 205

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	24 001	50 225
Muud äritulud	1 328	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	770	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 836	-5 397
Mitmesugused tegevuskulud	-8 912	-15 827
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-931	-355
Muud ärikulud	0	-12
Ärikasum (kahjum)	5 420	28 648
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	562	-20
Muud finantstulud ja -kulud	528	313
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 510	28 941
Tulumaks	-5 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 510	28 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lotmed OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemise kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi kohta hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestust peetakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr.2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes". Kulud kajastatakse põhiliste kululiikide lõikes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	125
Kokku võlad ja ettemaksed	0	125

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

OÜ Lotmed (registrikood: 12484635) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENO-MARTIN LOTMAN	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 510
Kokku	86 654

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 510
Kokku	86 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata koolitus	8559	15361	64.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8640	36.00%	Ei