

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Laki põik 2 OÜ

registrikood: 12943793

tänav a nimi, maja number: Lõõtsa tn 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Laki põik 2 OÜ (varasema nimega Laki 34 OÜ) on moodustatud 10.11.2015. aastal, põhitegevusalaks on enda kinnivara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

Äriühingu müügitulu aruandeaastal oli 289 277 eurot (2022: 284 130 eurot).

Aruandeaasta kasumiks kujunes eurot 150 014 (2022: -345 380 eurot).

Juhatusetele tasusid ei makstud.

Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid ei ole kavandatud ka käesoleval majandusaastal.

2024. aastal jätkab äriühing samal tegevusalal.

FINANTSSUHTARVUD	2023	2022	Arvutamise metoodika
Ärentaablus (%)	102,72	-62,36	ärikasum (ärikahjum)/müügitulu
Puhasrentaablus (%)	51,86	-121,56	aruandeaasta kasum (kahjum)/müügitulu
Maksevõime kordaja (kordades)	0,23	0,24	(käibevara - varud)/lühiajalised kohustused
Võlakordaja (kordades)	0,87	1,12	kohustused/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 938	10 324	
Nõuded ja ettemaksed	27 003	46 156	2
Kokku käibevarad	50 941	56 480	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 118	16 118	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 190 000	2 040 000	4
Kokku põhivarad	2 206 118	2 056 118	
Kokku varad	2 257 059	2 112 598	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	223 720	234 217	6
Kokku lühiajalised kohustised	225 720	234 217	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 638 436	2 038 436	5
Võlad ja ettemaksed	105 042	102 098	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 743 478	2 140 534	
Kokku kohustised	1 969 198	2 374 751	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Ülekurss	945 253	945 253	
Muud reservid	400 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 210 206	-864 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 014	-345 380	
Kokku omakapital	287 861	-262 153	
Kokku kohustised ja omakapital	2 257 059	2 112 598	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	289 277	284 130	9
Muud äritulud	150 000	625	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 111	-149 070	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 915	-12 828	12
Muud ärikulud	-121	-300 040	13
Ärikasum (kahjum)	297 130	-177 183	
Intressikulud	-147 123	-168 199	14
Muud finantstulud ja -kulud	7	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 014	-345 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 014	-345 380	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laki põik 2 OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest lähtuvalt.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Äriühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglane väärtus on leitud vastavalt sõltumatule eksperthinnangule. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtteid ja teised osauhinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	27 003	27 003	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	27 003	27 003	0	0	
Muud nõuded	16 118	0	16 118	0	
Intressinõuded	16 118	0	16 118	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 121	27 003	16 118	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	46 156	46 156	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	46 156	46 156	0	0	
Muud nõuded	16 118	0	16 118	0	
Intressinõuded	16 118	0	16 118	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 274	46 156	16 118	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 783	0	2 273
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 783	0	2 273

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	2 340 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-300 000
31.12.2022	2 040 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	150 000
31.12.2023	2 190 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	289 277	284 130
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	129 111	149 069

Ettevõtte omandas 30.11.2015.a kaks kinnistut Tallinnas aadressidel Laki tn 34 ja Laki tn 46.

31.12.2023.a. seisuga hindas sõltumatu kinnisvaraekspert kinnistu väärtuse 2 190 000 eurole.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laki 32 OÜ	2 000	2 000			9,8%	EUR	31.12.2024	15
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000						
Pikaajalised laenud								
Capital Lake Tallinn OÜ	1 638 436	0	1 638 436	0	8%	EUR	31.05.2025	15
Pikaajalised laenud kokku	1 638 436	0	1 638 436	0				
Laenukohustised kokku	1 640 436	2 000	1 638 436	0				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Pikaajalised laenud								
Capital Lake Tallinn OÜ	2 038 436	0	2 038 436	0	8%	EUR	31.12.2025	15
Pikaajalised laenud kokku	2 038 436	0	2 038 436	0				
Laenukohustised kokku	2 038 436	0	2 038 436	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	2 190 000	2 040 000
Kokku	2 190 000	2 040 000

Laki põik 2 OÜ büroopinnad, aadressil Laki põik 2, Tallinn on tagatiseks SEB Pank AS poolt Capital Lake Tallinn OÜ-le antud laenule. Pandi summa on bilansilise väärtusega 2 190 000 €.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 495	12 495	0	0	
Võlad töövõtjatele	180 000	180 000	0	0	7
Maksuvõlad	2 783	2 783	0	0	3
Muud võlad	105 222	180	105 042	0	
Intressivõlad	105 222	180	105 042	0	15
Saadud ettemaksed	28 262	28 262	0	0	
Muud saadud ettemaksed	28 262	28 262	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	328 762	223 720	105 042	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	28 172	28 172	0	0	
Võlad töövõtjatele	180 000	180 000	0	0	7
Maksuvõlad	2 273	2 273	0	0	3
Muud võlad	102 098	0	102 098	0	
Intressivõlad	102 098	0	102 098	0	15
Saadud ettemaksed	23 772	23 772	0	0	
Muud saadud ettemaksed	23 772	23 772	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	336 315	234 217	102 098	0	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	180 000	180 000	15
Kokku võlad töövõtjatele	180 000	180 000	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Üürnike tagatisrahad	28 262	23 772
Pant SEB Pank AS kasuks	3 000 000	3 000 000
Kokku tingimuslikud kohustised	3 028 262	3 023 772

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	289 277	284 130
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	289 277	284 130
Kokku müügitulu	289 277	284 130
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara väljarendimine ja üüritulu	289 277	284 130
Kokku müügitulu	289 277	284 130

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	150 000	0
Muud	0	625
Kokku muud äritulud	150 000	625

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 239	14 582
Energia	56 632	86 147
Elektrienergia	35 169	57 507
Soojusenergia	21 463	28 640
Veevarustusteenused	2 053	1 993
Hoolduskulud	43 187	46 348
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	129 111	149 070

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	11 282	11 082
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 526	1 526
Juriidilised teenused	107	220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 915	12 828

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	300 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	121	37
Muud	0	3
Kokku muud ärikulud	121	300 040

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	147 123	168 199
Kokku intressikulud	147 123	168 199

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Capital Lake Tallinn OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0
Kokku laenukohustised	2 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 238	2 101
Kokku võlad ja ettemaksed	2 238	2 101

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 118	16 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 118	16 118
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 638 436	2 038 436
Kokku laenukohustised	1 638 436	2 038 436
Võlad ja ettemaksed		

Emaettevõtja	105 041	102 096
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	180 000
Kokku võlad ja ettemaksed	285 041	282 096

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 108 436	0	70 000	2 038 436	168 199
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	2 108 436	0	70 000	2 038 436	168 199

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 038 436	0	400 000	1 638 436	146 943
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000	0	2 000	180
Kokku laenukohustised	2 038 436	2 000	400 000	1 640 436	147 123

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	12 000	12 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 587	9 400
Kokku ostetud	21 587	21 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud.

Saadud laenud on intressimääraga 8%, 9,8% ja tähtajaga 2024.-2025.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Laki põik 2 OÜ (registrikood: 12943793) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM-MARI MARASTU	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 210 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 014
Kokku	-1 060 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	289277	100.00%	Jah