

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Mittetulundusühing KATT

registrikood: 80050408

tänavanimi: F. R. Kreutzwaldi tn 15-7

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44314

telefon: +372 5299227

e-posti aadress: kadrimalmberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingu KATT põhitegevuseks on 4 maja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Mittetulundusühingul on 4 liiget (4 maja, kus on 49 korteriomaniikku). Mittetulundusühing KATT kanti registrisse 1998.a. 07.oktoobril.

2012 aastast alates oli põhitegevuseks 1 maja majandamine ja kulude edastamine kolmele majale (korteriühistutele TT, KV, TE). Kolmele majale edastati kütte, katlamaja, garaazi, vee, prügi, üldelektri jne. kulud. Kuna ka viimane maja eraldus iseseisvaks, siis alates 2023 aastast on jäänud ainult 4-le majale katlamaja, garaazi, prügi, üldelektri jne. kulude edastamine.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Eelnevate perioodide ülemineva tegevuse tulemi arvelt on plaanis teostada järgneval majandusaastal remonti ühises garaazis ja alustada amortiseerunud katlamaja lammutamist. Käimas on ka maaerastamise toimingud. Juhatuse hinnangul on MTÜ KATT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Töötajaid korteriühistul ei olnud ja töötasu kellelegi ei makstud .

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ega soodustusi ei tehtud, samuti ei ole ettenähtud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 350	13 080	
Nõuded ja ettemaksed	484	3 991	3
Kokku käibevarad	8 834	17 071	
Kokku varad	8 834	17 071	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	350	3 478	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 165	7 121	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 515	10 599	
Kokku kohustised	2 515	10 599	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 938	5 244	
Aruandeaasta tulem	-153	-306	
Kokku netovara	6 319	6 472	
Kokku kohustised ja netovara	8 834	17 071	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 683	24 891	3
Kokku tulud	3 683	24 891	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 837	-25 199	
Kokku kulud	-3 837	-25 199	
Põhitegevuse tulem	-154	-308	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	-153	-306	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-154	-308
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 507	102
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 084	4 802
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 731	4 596
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood	-4 730	4 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 080	8 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 730	4 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 350	13 080

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 534	5 244	6 778
Aruandeaasta tulem		-306	-306
31.12.2022	1 534	4 938	6 472
Aruandeaasta tulem		-153	-153
31.12.2023	1 534	4 785	6 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing KATT 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Finantsandmed on esitatud euro täpsusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Alates 2018 majandusaastast kajastatakse sihtotstarbeliste tasude all maja 15 ja garaazi kulude katteks kogutud tasusid.

2023 majandusaastal eraldus maja 15 iseseisvaks korteriühistuks. Seega 2023 aastalõpu seisuga kajastatakse sihtotstarbeliste tasude all ainult garaazi kulude katteks kogutud tasusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puudusid 2023 ja 2022 majandusaastal.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	484	3 991
Kokku nõuded ja ettemaksed	484	3 991
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 165	7 121
Kokku võlad ja ettemaksed	2 165	7 121

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	3 683	24 891
Kokku müüdid	3 683	24 891

Tehingud seotud osapooltega puudusid 2023 ja 2022 majandusaastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2024

Mittetulundusühing KATT (registrikood: 80050408) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA MARDÕKAINEN	Juhatuse liige	04.03.2024
KADRI MALMBERG	Juhatuse liige	04.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah