

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ

registrikood: 14460550

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Sõpruse pst 151a

postisihthnumber: 13417

telefon: +372 5057368

e-posti aadress: ivo.milli@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ on noor arenev ettevõtte, mis moodustati 02.aprill 2018.a. kahe ettevõtte (*EstKONSULT OÜ ja ELSTAR OÜ*) keskkonna-tehnilise valdkonna projekteerijatest.

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ on koondunud keskkonnatehnika projekteerimise ja ehitiste projektijuhtimise valdkonna parim kogemus, kompetents ja praktika.

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ missiooniks on pakkuda klientide vajadustest ja eesmärkidest lähtuvaid kõrge kvaliteediga konsultatsioone, nõustamist, tehnilisi lahendusi ning ehitusprojekte kaasates selleks turul sadaolev parim praktika ja kompetents.

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ visiooniks on olla hoonete inseneriosade, s.h. keskkonnatehnika projekteerimise ning projekteerimise projektijuhtimisel konsultatsiooniteenuste turu liider, klientide esimene valik.

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ eesmärgiks on konsultatsiooniteenuste turul võita kätte liidri positsiooni mittetüüpsete hoonete inseneriosade projekteerimisel.

Põhilisteks tegevusalaks on ehitusprojektide koostamine allolevates osades:

1. hoonete veevarustuse- ja kanalisatsioonüsteemid;
2. sisekliima tagamise süsteemid;
3. automaatsete tulekustutuse süsteemid (sprinkler);
4. surveeadmed ja gaasipaigaldised;
5. ühisveevärgi- ja kanalisatsioonüsteemid;
6. kaugkütte- ja jahutussüsteemid.

Lisaks projekteerimisele tehakse ehitusprojektide ekspertiise, ehitiste auditeid, projekteerimise juhtimist ning mitmeid muid eelnevaga seonduvaid inseneriteenuseid.

Ettevõttes töötab 12 tiptasemel spetsialisti kokku 12 erialal, kellest 5-l on *Diplomeeritud ehitusinseneri* ja 5-l *Volitatud ehitusinseneri* kutsekvalifikatsioon ning 1-l gaasi- ja surveeadmetööde pädevustunnistus.

Lõppenud 2023. aasta on ettevõttele viies täismahus majandusaasta.

Üldjoontes võib hinnata, et vaatamata eelnevate perioodide Covid-19 pandeemiale ning majanduskriisile, palgasurvele ja kõrgele inflatsioonile, on 2023. majandusaasta ettevõttele olnud rahuldav:

1. oluliselt on laienenud kliendibaas;
2. säilitatud on planeeritud müügitulu (vaatamata olulisele negatiivsetele mõjudele);
3. säilitatud on planeeritud kasumlikkus (vaatamata olulisele negatiivsetele mõjudele);
4. võetud lepingulisi kohustusi on täidetud korrektselt ning tähtaegselt;
5. olulisel määral on suurenenud huvi ettevõtte poolt pakutavate teenuste vastu;

Kuna eelmise majandusaasta tulemile avaldas olulist mõju nii majanduskriis kui ka suur palgasurve ja kõrge inflatsioon, siis ei ole võrdlus eelmise majandusaasta näitajatega otstarbekas, sest see ei peegelda ettevõtte tegelikku majanduslikku arengut ning selle dünaamikat.

Vaatamata eelnevale toome siinjuures välja olulisemate tulu- / kulugruppida näitajad koos dünaamika selgitustega.

Kulu / tulugrupp	2023	2022	Muutus
Müügitulu	810 136 €	866 031 €	-6,4 % (- 55 895 €)

Müügitulu vähenes põhiliselt teenuste maksumuse muutuste (hinnasurve) tõttu.

Kulu / tulugrupp	2023	2022	Muutus
Tööjõukulu	-481 799	-423 374	+13,8 % (+58 425 €)

Tööjõukulu suurenemise peamiseks põhjuseks on inflatsioonist/elukalliduse indeksi kasvust ning üldisest majanduskriisist tulenevast survest tingitud kaasaminek tööjõuturul toiminuga.

Kulu / tulugrupp	2023	2022	Muutus
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 313	-182 614	-34,7 % (-63 301 €)

Kaubad, toore, materjal ja teenuste kulugrupi all on põhiliselt kajastatud teiste juriidiliste isikute poolt osutatud alltöövõtu ehk sisse ostetud teenused. Sisse ostetud teenuste kulu vähenemise peamiseks põhjuseks on analoogselt tööjõukuludele inflatsioon. Tulenevalt ratsionaalsest majandamisest on kulude vähenemine oluliselt suurem kui tööjõukulude kasv.

Kulu / tulugrupp	2022	2022	Muutus
Omajõududega osutatud teenused	691 423	683 417	+ 1,2 % (+ 8 006 €)

Seega on tulenevalt turusituatsioonist ja tööjõukulude suurenemisest olnud oluline tagasimineku sisse ostetud kaupade ja teenuste osas ja praktiliselt stabiilne omajõududega osutatud teenuste tase.

Eelmise tegevusaasta põhilistele klientidele on lisaks Eesti siseturul ehitussektoris tegutsevatele ettevõtetele ning kinnisvara projektide arendajatele lisandunud mitmed arhitektuurbürood.

Põhilise kliendibaasi moodustavad:

- arhitektuurbürood;
- ehitus- ja arendusettevõtted;
- eraõiguslikud ettevõtted;
- riigiettevõtted (sh AS Riigi Kinnisvara);
- inseneribürood;

2023.a. turu aktiivsus on võrreldes 2022. aastaga mõnevõrra taandunud. Sellest tulenevalt lepingutesse mineku ehk kohustuste võtmine võrrelduna eelmise aastaga veelgi ettevaatlikum. Kui 2022.a. oli pakumuste ja nende alusel sõlmitud lepingute suhe 15%, siis 2023.a. oli see suhtarv praktiliselt sama

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ poolt lõpetati ja anti tellijale üle 2023. a. 18 ehitusprojekti, ekspertiisi või muud konsultatsioonitööd.

Ettevõtte on heal ja piisaval tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Insenertehniliste jooniste tegemisel kasutatakse ainult mudelprojekteerimise (BIM) tarkvara. Kasutusel on nii 2D kui 3D tarkvara. Kahemõõtmeliste jooniste tegemisel kasutatakse graafilise redaktori Autodesk AutoCAD erinevaid versioone. Mudelprojekteerimisel (3D mudeldamisel) kasutatakse ehitusinfo mudelite tegemisel Autodesk Revit, MagiCad tarkvara.

Valdavalt toimud töö Autodesk Revit, MagiCad, BIM collab ZOOM, IDA-ICE tarkvaradega.

2023 aasta põhiliseks väljakutseks oli BIM collab ZOOM tarkvara kasutusse juurutamise jätkamine eelkõige selle kasutusvõimaluste paremaks kasutusele võtmiseks. Samuti on pühendatud enam tähelepanu enesekontrolli ja töö lõppkvaliteedi tõstmiseks.

Põhilist joonestus- ja arvutustarkvara uuendatakse regulaarselt kohalike ametlike müügiesindustega sõlmitud lepingute alusel.

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ põhimõtteks on arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ juhatuse liikmetena jätkavad Heiki Meos ja Ivo Milli.

2023. aasta tegevuse eest juhatusele preemiat ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ jätkab tööd bürooruumides Sõpruse pst 151 A.

EstKONSULT *Keskkonnatehnika* OÜ lähiaastate arengustrateegia on tegevusmahu suurendamine, tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi, soetades jätkuvalt juurde tehnosüsteemide projekteerimisel töövõljakuse tõstmiseks vajalikku tarkvara. Tähelepanu all on kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine.

Oluliseks on töötajate pidevat kutsealane enesetäiendamine.

EstKONSULT *Keskkonnatehnika* OÜ on tegus, kindlatel turupositsioonidel tegutsev, maksejõuline, piisavate varadega ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	435 347	439 894	
Nõuded ja ettemaksed	87 762	111 286	2
Kokku käibevarad	523 109	551 180	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	80 450	0	
Immateriaalsed põhivarad	16 425	0	
Kokku põhivarad	96 875	0	
Kokku varad	619 984	551 180	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 529	13 970	3
Võlad ja ettemaksed	130 331	113 674	4
Kokku lühiajalised kohustised	136 860	127 644	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 413	
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 413	
Kokku kohustised	136 860	134 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 623	254 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 501	159 772	
Kokku omakapital	483 124	417 123	
Kokku kohustised ja omakapital	619 984	551 180	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	810 736	866 031	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 313	-182 614	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 805	-60 872	
Tööjõukulud	-481 799	-423 374	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-12 856	
Ärikasum (kahjum)	157 819	186 315	
Intressitulud	17	31	
Intressikulud	-711	-1 574	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157 125	184 772	
Tulumaks	-18 624	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 501	159 772	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetute nõuete laekumine kajastatakse ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed: amortisatsioonimäär 33%

Muu materiaalne põhivara: amortisatsioonimäär 20%

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

EstKONSULT Keskkonnatehnika kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis;

kohustise realiseerumine on tõenäoline;

kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;

müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulust kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena järgmisi isikuid:

* tegevjuhtkond ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale

* eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 761	63 761
Ostjatelt laekumata arved	63 761	63 761
Ettemaksed	24 001	24 001
Tulevaste perioodide kulud	16 425	16 425
Muud makstud ettemaksed	7 576	7 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 762	87 762
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	103 710	103 710
Ostjatelt laekumata arved	103 710	103 710
Ettemaksed	7 576	7 576
Muud makstud ettemaksed	7 576	7 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 286	111 286

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
1	987	987			5%	EUR	30.12.2024
2	4 555	4 555			5%	EUR	30.12.2024
3	987	987			5%	EUR	30.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	6 529	6 529					
Laenukohustised kokku	6 529	6 529					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
1	3 488	2 616	872		5%	EUR	2024
2	13 469	8 914	4 555		5%	EUR	2024
3	3 426	2 440	986		5%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	20 383	13 970	6 413				
2							
Laenukohustised kokku	20 383	13 970	6 413				

Tagatised puuduvad.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 125	38 125
Võlad töövõtjatele	60 407	60 407
Maksuvõlad	31 799	31 799
Kokku võlad ja ettemaksed	130 331	130 331

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 437	20 437
Võlad töövõtjatele	56 395	56 395
Maksuvõlad	36 842	36 842
Kokku võlad ja ettemaksed	113 674	113 674

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	810 736	866 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	810 736	866 031
Kokku müügitulu	810 736	866 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	810 736	866 031
Kokku müügitulu	810 736	866 031

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	349 785	304 934
Sotsiaalmaksud	119 973	102 082
puhkuse reservi muudatus	12 041	16 358
Kokku tööjõukulud	481 799	423 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	48 000	46 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ (registrikood: 14460550) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MEOS	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 501
Kokku	473 124

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	810736	100.00%	Jah