

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Harju tn 3 // Vana-Posti tn 2 korteriühistu

registrikood: 80502371

e-posti aadress: harju3vanaposti2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Harju 3 / Vana-Posti 2 tegeles aastal 2022 elamu (aadressiga Harju 3 / Vana-Posti 2, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2023 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2024.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on majandusaasta lõpu seisuga minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevused on tekkinud 2024. aastal. Kõik tööd teostati vastavalt plaanile.

Aruandeaastal oli ühistus kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed palka ei saanud. Raamatupidamist teostab Pille Kaarlõp (KÜ Arvepidamise OÜ).

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 396	9
Nõuded ja ettemaksed	5 892	5 893
Kokku käibevarad	7 288	5 902
Kokku varad	7 288	5 902
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 710	4 594
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 096	844
Kokku lühiajalised kohustised	7 806	5 438
Kokku kohustised	7 806	5 438
Netovara		
Reservkapital	823	823
Aruandeaasta tulem	-1 341	-359
Kokku netovara	-518	464
Kokku kohustised ja netovara	7 288	5 902

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 888	15 744
Muud tulud	-4	33
Kokku tulud	16 884	15 777
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 425	-682
Mitmesugused tegevuskulud	-11 800	-15 454
Kokku kulud	-18 225	-16 136
Põhitegevuse tulem	-1 341	-359
Aruandeaasta tulem	-1 341	-359

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 341	-359
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	3 501
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 116	-4 949
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 912	3 966
Muud rahavood põhitegevusest	-6 303	-6 114
Kokku rahavood põhitegevusest	1 387	-3 955
Kokku rahavood	1 387	-3 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	3 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 387	-3 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 396	9

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	823	274	1 097
Aruandeaasta tulem		-359	-359
Muud muutused netovaras		-274	-274
31.12.2022	823	-359	464
Aruandeaasta tulem		-1 341	-1 341
Muud muutused netovaras		359	359
31.12.2023	823	-1 341	-518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Finantsarvestuse standardeid. Standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Harju tn 3/Vana-Posti 2-1	2854 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-2	2602 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-3	3208 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-4	2057 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-5	2474 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-6	1838 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-7	2864 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-8	2224 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-9	808 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-10	1334 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-11	1518 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-12	1105 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-13	1572 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-14	935 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-15	1218 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-16	1110 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-Ä1	19440 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-Ä2/1	3893 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-Ä2/2	1237 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-Ä3	2290 EUR
Kokku:	56581 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tallinn, Harju tn 3 // Vana-Posti tn 2 korteriühistu (registrikood: 80502371) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KASK	Juhatuse liige	28.06.2024