

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing OTEPÄÄ EHITAJA

registrikood: 10241590

tänava/talu nimi, Kolga tee 21

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67405

telefon: +372 5144509

e-posti aadress: kalle.hendrikson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Muud äritulud	11
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Müük

OÜ Otepää Ehitaja 2023.a. netorealisatsioon oli 76 tuhat eurot.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2023.a. lõpuga 2 töötajat. Tööjõukulu 2023.a. oli 24,2 tuhat eurot.
OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline.

Kalle Hendrikson

Juhatuseliige

Tarmo Ladva

Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 507	45 150	2
Nõuded ja ettemaksed	14 638	24 192	3,4,5
Kokku käibevarad	74 145	69 342	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 463	10 056	6
Kokku põhivarad	9 463	10 056	
Kokku varad	83 608	79 398	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 744	28 326	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	35 744	28 326	
Kokku kohustised	35 744	28 326	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030	11
Kohustuslik reservkapital	2 154	2 154	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 888	40 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 208	1 386	
Kokku omakapital	47 864	51 072	
Kokku kohustised ja omakapital	83 608	79 398	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	76 730	105 691	12
Muud äritulud	0	235	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 102	-88 235	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 047	-3 243	15
Tööjõukulud	-24 201	-12 310	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-594	-757	6
Ärikasum (kahjum)	-3 214	1 381	
Muud finantstulud ja -kulud	6	5	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 208	1 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 208	1 386	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Ehitaja 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Iga arve tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta arvestust. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2023.a oli 20/80. Alates 01.01.2019 on seadusemuudatusega kehtestatud regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast, st. - 16,279%). Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapäraselt 20% maksumääraga (20/80 netosummast, st 25%). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Otepää Ehitaja käsitleb seotud osapooltena omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa ja pangakontod	59 507	45 150
Kokku raha	59 507	45 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 384	14 384
Ostjatelt laekumata arved	14 384	14 384
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	254	254
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 638	14 638
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 315	20 315
Ostjatelt laekumata arved	20 315	20 315
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 877	3 877
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 192	24 192

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	14 384	20 315
Kokku nõuded ostjate vastu	14 384	20 315

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 457		1 050
Üksikisiku tulumaks		266		128
Sotsiaalmaks		653		216
Kohustuslik kogumispension		15		13
Töötuskindlustusmaksed		30		0
Ettemaksukonto jääk	254		3 877	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	254	2 421	3 877	1 407

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	25 087	517	61 104	86 708	2 237	103 645
Akumuleeritud kulum		-10 138	-19 389	-517	-60 550	-80 456	-2 237	-92 831
Jääkmaksumus	4 562	0	5 698	0	554	6 252	0	10 814
Amortisatsioonikulu			-430		-328	-758		-758
31.12.2022								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	25 087	517	61 104	86 708	2 237	103 645
Akumuleeritud kulum		-10 138	-19 819	-517	-60 878	-81 214	-2 237	-93 589
Jääkmaksumus	4 562	0	5 268	0	226	5 494	0	10 056
Amortisatsioonikulu			-430		-163	-593		-593
31.12.2023								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	20 787	517	61 104	82 408	2 237	99 345
Akumuleeritud kulum		-10 138	-15 949	-517	-61 041	-77 507	-2 237	-89 882
Jääkmaksumus	4 562	0	4 838	0	63	4 901	0	9 463

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 268	3 268
Võlad töövõtjatele	2 285	2 285
Maksuvõlad	2 421	2 421
Muud võlad	27 770	27 770
Kokku võlad ja ettemaksed	35 744	35 744
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 708	1 708
Võlad töövõtjatele	654	654
Maksuvõlad	1 407	1 407
Muud võlad	24 557	24 557
Kokku võlad ja ettemaksed	28 326	28 326

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Hankijate tasumata arved	3 268	1 708
Kokku võlad tarnijatele	3 268	1 708

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 575	654
Puhkusetasude kohustis	710	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 285	654

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	30 944	33 510
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 736	8 377
Kokku tingimuslikud kohustised	38 680	41 887

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 730	105 691
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 730	105 691
Kokku müügitulu	76 730	105 691
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja remonttööd	67 777	98 231
Tulu mehhanismide rentimisest	8 953	6 960
Materjali müük	0	0
Muud ehitusega seotud teenused	0	500
Kokku müügitulu	76 730	105 691

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	235
Kokku muud äritulud	0	235

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	44 667	57 253
Alltöövõtutööd	1 218	23 865
Transpordikulud	6 217	7 117
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 102	88 235

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	2 857	3 053
Riiklikud ja kohalikud maksud	190	190
Turustuskulud	0	0
Transpordikulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 047	3 243

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	18 319	9 122
Sotsiaalmaksud	5 882	3 188
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	24 201	12 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressid pangast	6	5
Muud finantstulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	5

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 082	3 803
Kokku müüdnud	7 082	3 803

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 865	312
Kokku ostetud	6 865	312

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 571	10 438

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

osaühing OTEPÄÄ EHITAJA (registrikood: 10241590) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HENDRIKSON	Juhatuse liige Kalle Hendrikson	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 208
Kokku	38 680
Katmine	
Kokku	38 680

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 208
Kokku	38 680
Katmine	
Kokku	38 680

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	67777	88.33%	Jah
Muud veondust abistavad tegevused	5229	8953	11.67%	Ei