

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 5 korteriühistu

registrikood: 80099053

telefon: +372 53459364

e-posti aadress: kuuskmarianne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud tulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu SURJU 5, korteriomanike mittetulundusühistu on kantud Pärnu Maakohtu registriosakonna otsusega 02.07.1999.a mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Korteriühistu SURJU 5 tegevuse eesmärgiks on Saarde vallas Surju külas 12-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2023. aastal kulutati 19202 eurot, sealhulgas hoone kindlustus 299 eurot, elektrienergia 546 eurot, elamu majandamiseks tehtud kulud 1773 eurot, prügivedu 792 eurot ja vee + kanalisatsiooni tasu 3839 eurot, küttekulu 11855 eurot.

Juhatusesimehele ja liikmetele ei ole 2023. aastal tasu makstud.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 172	5 978
Nõuded ja ettemaksed	6 189	3 309
Varud	0	3 885
Kokku käibevarad	13 361	13 172
Kokku varad	13 361	13 172
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	580	568
Kokku lühiajalised kohustised	580	568
Kokku kohustised	580	568
Netovara		
Reservkapital	169	169
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 436	19 857
Aruandeaasta tulem	176	-7 422
Kokku netovara	12 781	12 604
Kokku kohustised ja netovara	13 361	13 172

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	3 112
Muud tulud	19 379	0
Kokku tulud	19 379	3 112
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 203	-10 535
Kokku kulud	-19 203	-10 535
Põhitegevuse tulem	176	-7 423
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	176	-7 422

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	176	-7 423
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 879	0
Varude muutus	3 885	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	0
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 194	-7 422
Kokku rahavood	1 194	-7 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 978	13 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 194	-7 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 172	5 978

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	169	19 857	20 026
Aruandeaasta tulem		-7 422	-7 422
31.12.2022	169	12 435	12 604
Korrigeeritud saldo			
31.12.2022	169	12 435	12 604
Aruandeaasta tulem		176	176
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2023	169	12 612	12 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surju keskus 5 korteriühistu 5 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

MTÜ Korteriühistu Surju 5 majandusaasta algus on 01.01.2023 ja lõpp 31.12.2023.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	730	0
Arvelduskontod	6 442	5 978
Kokku raha	7 172	5 978

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2023
Muud	19 379
Kokku muud tulud	19 379

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	12 431	0
Elektrienergia	546	0
Soojusenergia	11 885	0
Muud	6 772	10 535
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 203	10 535

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1473 EUR
Korter 2	1665 EUR
Korter 3	1843 EUR
Korter 4	1357 EUR
Korter 5	1618 EUR
Korter 6	1232 EUR
Korter 7	1715 EUR
Korter 8	1407 EUR
Korter 9	1367 EUR
Korter 10	1997 EUR
Korter 11	1249 EUR
Korter 12	1256 EUR
Kokku:	18179 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80099053) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNE KUUSK	Juhatuse liige	28.06.2024