

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: LR Investments OÜ

registrikood: 11933611

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Virmalise tn 5-12

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 56229289

e-posti aadress: raiki.lindvest@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

LR Investments OÜ põhitegevusala on investeerimisettevõte. On investeerinud erineva valdkonnaga ettevõtetesse ja otsib uusi valdkondi, kuhu laieneda. LR Investments OÜ pakub ka juhtimisteenust.

LR Investments OÜ müügitulu aruandeaastal oli 274 351 eurot (2022. aastal 443 728 eurot), aruandeaasta kasum oli 278 165 eurot (2022. aasta kasum oli 556 905 eurot).

Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud, juhatusele arvestati tasu 5 740 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	347 758	77 564	
Finantsinvesteeringud	352 689	195 736	
Nõuded ja ettemaksed	1 099 810	1 719 469	
Nõuded ostjate vastu	52 156	85 128	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	73	
Muud nõuded	1 027 322	1 607 412	
Ettemaksed	20 309	26 856	
Kokku varud	143 333	56 070	
Lõpetamata toodang	143 333	35 833	
Müügiks ostetud kaubad	0	20 237	
Kokku käibevarad	1 943 590	2 048 839	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 123	18 956	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18 123	18 123	2
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	833	
Nõuded ja ettemaksed	7 000	7 000	
Laenunõuded	7 000	7 000	
Materiaalsed põhivarad	155 527	304 296	3
Bioloogilised varad	975	1 125	
Kokku põhivarad	181 625	331 377	
Kokku varad	2 125 215	2 380 216	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	192 600	465 814	
Võlad ja ettemaksed	5 173	28 491	
Võlad tarnijatele	303	24 618	
Võlad töövõtjatele	450	0	
Maksuvõlad	2 476	2 165	
Muud võlad	1 944	1 408	
Muud saadud ettemaksed	0	300	
Kokku lühiajalised kohustised	197 773	494 305	
Kokku kohustised	197 773	494 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 646 464	1 326 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 165	556 905	
Kokku omakapital	1 927 442	1 885 911	
Kokku kohustised ja omakapital	2 125 215	2 380 216	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	274 351	443 728	6
Muud äritulud	7 733	1 081	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 937	-42 572	
Mitmesugused tegevuskulud	-83 391	-38 829	
Tööjõukulud	-7 756	-9 450	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 636	-71 856	3
Muud ärikulud	-110 635	-1 552	
Ärikasum (kahjum)	-24 271	280 550	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	40 850	-74 482	
Intressitulud	157 729	182 263	
Intressikulud	-8 089	-29 457	
Muud finantstulud ja -kulud	112 870	198 363	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	279 089	557 237	
Tulumaks	-924	-332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 165	556 905	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LR Investments OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

LR Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalusi tütar- ja sidusettevõtetes kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõuet. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11554724	Kemimet International OÜ	Eesti	Hulgikaubandus	62.50	62.50
12010146	Agrostar OÜ	Eesti	Põllumajandus	100	100
12908035	PTR Cars OÜ	Eesti	Sõiduautode rent	60	60
16008386	R&T Property OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja üürileandmine	62.50	62.50

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Kemimet International OÜ	12 500	12 500
Agrostar OÜ	2 558	2 558
PTR Cars OÜ	1 500	1 500
R&T Property OÜ	1 565	1 565
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	18 123	18 123

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	80 000	15 000	9 546	55 800	152 250	217 596	70 384	382 980
Akumuleeritud kulum	0	-6 375	-1 506	-9 306	-25 491	-36 303	-17 181	-59 859
Jääkmaksumus	80 000	8 625	8 040	46 494	126 759	181 293	53 203	323 121
Ostud ja parendused	0	0	9 084	0	0	9 084	43 796	52 880
Amortisatsioonikulu	0	-1 500	-3 726	-18 414	-25 935	-48 075	-22 130	-71 705
31.12.2022								
Soetusmaksumus	80 000	15 000	18 630	55 800	152 250	226 680	114 180	435 860
Akumuleeritud kulum	0	-7 875	-5 232	-27 720	-51 426	-84 378	-39 311	-131 564
Jääkmaksumus	80 000	7 125	13 398	28 080	100 824	142 302	74 869	304 296
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0		1 250	1 250
Amortisatsioonikulu	-4 000	-1 500	-3 726	-18 414	-4 290	-26 430	-21 555	-53 485
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-96 534	-96 534	0	-96 534
31.12.2023								
Soetusmaksumus	80 000	15 000	18 630	55 800	23 538	97 968	115 430	308 398
Akumuleeritud kulum	-4 000	-9 375	-8 958	-46 134	-23 538	-78 630	-60 866	-152 871
Jääkmaksumus	76 000	5 625	9 672	9 666	0	19 338	54 564	155 527

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 539 703	1 506 478
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	384 926	376 620
Kokku tingimuslikud kohustised	1 924 629	1 883 098

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	161 832	175 763
Soome	71 131	175 659
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 400	28 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	238 363	380 222
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	35 988	63 506
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	35 988	63 506
Kokku müügitulu	274 351	443 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalane nõustamine	145 497	144 956
Mujal liigitamata teenindus	7 200	2 641
Autorent	21 209	22 337
Kaupade müük	53 750	30 144
Ekspedeerimine	13 895	25 050
Ruumide rent	20 800	26 300
Renditeenused	12 000	192 300
Kokku müügitulu	274 351	443 728

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 740	6 850
Sotsiaalmaksud	2 016	2 600
Kokku tööjõukulud	7 756	9 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	1 103 047
Sidusettevõtjad	0	119 026
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 602
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 229 675
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	57 100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000
Kokku laenukohustised	0	107 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 740	6 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

LR Investments OÜ (registrikood: 11933611) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKI LINDVEST	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 646 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 165
Kokku	1 924 629
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 924 629
Kokku	1 924 629

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	145497	53.03%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	53750	19.59%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	21209	7.73%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20800	7.58%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	13895	5.06%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	12000	4.37%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	7200	2.62%	Ei