

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 53a korteriühistu

registrikood: 80284276

telefon: +372 58589027

e-posti aadress: voru53a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Võru 53a tegevuse eesmärk on Tartus Võru 53a asuva 12-korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023.a. tehti jooksvaid hooldustöid. Suurimaks remondikuluks oli mõõdistusprojekti projekteerimistöö (3024,00).

Korteriühistuühistu on mittetulundusühing ja 2023.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2023. aastal korteriühistul töötajaid ei olnud ja ühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 422	18 096	2
Nõuded ja ettemaksed	1 144	1 205	3
Kokku käibevarad	22 566	19 301	
Kokku varad	22 566	19 301	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	578	540	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 845	17 618	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 423	18 158	
Kokku kohustised	21 423	18 158	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 143	1 143	
Kokku netovara	1 143	1 143	
Kokku kohustised ja netovara	22 566	19 301	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 295	11 220	8
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	8 296	11 220	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 024	-5 542	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 274	-5 678	10
Kokku kulud	-8 298	-11 220	
Põhitegevuse tulem	-2	0	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61	-86	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	38	59	
Laekunud intressid	2	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 227	304	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 326	277	
Kokku rahavood	3 326	277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 096	17 819	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 326	277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 422	18 096	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 143	1 143
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	1 143	1 143
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2023	1 143	1 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded korteriomaniike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	21 422	18 096
Kokku raha	21 422	18 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 143	1 143	4
Ostjatelt laekumata arved	1 143	1 143	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 144	1 144	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 204	1 204	4
Ostjatelt laekumata arved	1 204	1 204	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 205	1 205	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 143	1 204
Korteriomanikelt laekumata arved	1 143	1 204
Kokku nõuded ostjate vastu	1 143	1 204

Korteriomanikelt laekumata arved:

- 1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2024 1143.-
 - 2) Tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2023 0.-
- KOKKU: 1143.-

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	578	578
Kokku võlad ja ettemaksed	578	578
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	540	540
Kokku võlad ja ettemaksed	540	540

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 314	5 846	-5 542	17 618
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 314	5 846	-5 542	17 618
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 314	5 846	-5 542	17 618
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 618	6 251	-3 024	20 845
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 618	6 251	-3 024	20 845
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 618	6 251	-3 024	20 845

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 271	5 678
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 024	5 542
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 295	11 220

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 024	5 542
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 024	5 542

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Väliskoristus	1 152	842
Kanaliseerimise hooldus	114	348
Raamatupidamisteenus	480	480
Kindlustus	298	288
Pangateenus	9	12
Korteriühistute Liidu liikmemaks	59	56
Haldusteenus	3 162	3 096
Elektritööd	0	26
Riigilõiv	0	10
Vihmaveerennide hooldus	0	520
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 274	5 678

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1090 EUR
Korter 2	1005 EUR
Korter 3	1073 EUR
Korter 4	1106 EUR
Korter 5	1170 EUR
Korter 6	1291 EUR
Korter 7	1090 EUR
Korter 8	1086 EUR
Korter 9	1059 EUR
Korter 10	1498 EUR
Korter 11	1127 EUR
Korter 12	1107 EUR
Kokku:	13702 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

Tartu linn, Võru tn 53a korteriühistu (registrikood: 80284276) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA LAADI	Juhatuse liige	21.03.2024