

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Novarc Group AS

registrikood: 10226774

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mustamäe tee 46

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6260000

faks: +372 6260010

e-posti aadress: novarc@novarc.ee

veebilehe aadress: www.novarc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 21 Tegevuse jätkumise lisa	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Novarc Group AS tegevusaruanne

Novarc Group AS (edaspidi Novarc) on Eesti juhtiv arhitektuuri- ja inseneribüroo, mille tegevusalaks on arhitektuurne ja insenerialane konsultatsioonitegevus, projektijuhtimine ja projekteerimise järelevalve. Oleme tegutsenud üle 30 aasta Eestis ja erinevates välisriikides.

Novarc katab komplekselt kogu ehitusprojekti koostamise ja konsulteerimise protsessi alates eskiisist ja lõpetades hoone, ehitise või rajatise autorijärelevalve läbiviimisega. Meie firmas on valminud mitmesuguse kasutusotstarbega hoonete ja rajatiste projektid, elupiirkondade terviklahendused, maa-alade arendused, detailplaneeringud. Kasutame projektide koostamiseks kaasaegsetel IT lahendustel baseeruvaid tehnoloogiaid, eelkõige infomudeli poolt pakutavat koostöökeskkonda.

Majanduskeskkond aastal 2023

2023 aastat kujundas Eesti langeva tendentsiga majanduskeskkond, mis väljendas tiheneva konkurentsi ning suure survega uute tööde saamisele. Avaliku sektori hangetel jätkasid aasta vältel maksumused langevat tendentsi. Samuti oli tunda käimasolevatel töödel tempo raugemist tellijate poolt, kuna suurenes ebakindlus investearu tasuvuse ja ehitusega jätkamise osas.

Kui I poolaasta käibeplaanid olid eesmärgipärased, siis aasta teine pool näitas, et prognoositud majanduse taastumine lükkub edasi. Selle tulemusena nägime vajadust ja otsustasime vähendada üldkulusid, et 2024 aasta langevas majanduskeskkonnas oleks võimalik jätkusuutlikult tegutseda.

Kokkuvõtvalt lõppes Novarc Group AS-ile 2023 aasta kahjumiga, millest suure osa moodustas PERH-iga 23. novembril 2023 kokkuleppe projekteerimislepingu lõpetamise kohta, mille tulemusena jäi Novarcil saamata teostatud ja ekspertiisi läbinud tööde eest 302 tuh. euri ning ka püsikulude langetamise mõju langevas majanduskeskkonnas võtab pikema perioodi.

Novarc Group AS olulisemad projektid aastal 2023 olid:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| - Viru keskuse rekonstrueerimine | - Kadrioru staadion |
| - Telia andmekeskus | - „Tartu renoveerib“ konsultatsioonid |
| - Autoteeninduskeskus Järvel, Tallinnas | - Kasarmud Ämaris |



Pilt 1 Telia andmekeskus

Peamised majandustulemused ja suhtarvud

Novarc Group AS käive 2023 aastal oli 2,76 MEUR ning kahjum 0,19 MEUR.

Alljärgnevalt on toodud olulisemad suhtarvud:

	2023	2022
Käibe kasv/kahanemine	-5,2%	8,5%
Kasumi kasv/kahanemine	-444,4%	-154,6%
Puhasrentaablus	-7,0%	1,9%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,87	1,04
ROA	-18,3%	5,2%
ROE	-2963,6%	31,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (kahanemine) = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelm.aastal) / müügitulu eelm.aastal * 100
 Kasumi kasv (kahanemine) = (puhaskasum aruandeaastal - puhaskasum eelm. a.) / puhaskasum eelm. a. * 100
 Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu * 100
 Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
 ROA (%) = puhaskasum(-kahjum) / varad kokku * 100
 ROE (%) = puhaskasum(-kahjum) / omakapital kokku * 100

Väljavaade aastaks 2024

Majanduskeskkonda iseloomustab 2024 vähemalt aasta esimeses pooles jätkuvalt langev turu olukord ning ebakindlus investeringute algamise osas. Arvestades prognoositavat majanduslangust ka aastal 2024 ning ehitusvaldkonna otsest seost riigi majandusega, siis prognoosime majanduse kasvu taastumist aasta teises pooles. Positiivse poole pealt on sisendhinnad muutunud prognoositavaks ning tööde eelarvekindlust on üle mitme aasta võimalik paremini juhtida.

Näeme võimaluste suurenemist renoveeritavate hoonetega, kaitsetööstusega, energeetika valdkonnas ning jätkuvad töötleva tööstuse pikaajalised investeringud. Jätkuv negatiivne perspektiiv on taristu valdkonnas, kus riiklik tellija omab olulist mõju turule ning prognoositavad investeringud vähenevad.

Novarc Group AS portfelli koosneb enamasti ühiskondlikest projektidest ning tootmisega seotud hoonetest, siis prognoosime tööde mahu kasvu ning turu taastumist 2024 aasta teises pooles. Pikaajalise strateegia osana jätkame eestvedaja rolli hoonete digitaalsete andmete põhisteks teenusteks ning jätkame hoonete CO2 kompetentsi suurendamisega.

2024 aastal - seame eesmärgiks käibemahu 2,8 milj. €, kasumiga 1,2% ja omakapitali vastavusse viimise Äriseadustiku nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27	10 229	
Nõuded ja ettemaksed	895 826	902 958	2
Kokku käibevarad	895 853	913 187	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	135 178	135 178	5,6
Materiaalsed põhivarad	8 445	6 099	7
Immateriaalsed põhivarad	949	6 108	8
Kokku põhivarad	144 572	147 385	
Kokku varad	1 040 425	1 060 572	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	135 604	105 259	10
Võlad ja ettemaksed	894 118	775 154	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 029 722	880 413	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 279	5 349	10
Kokku pikaajalised kohustised	4 279	5 349	
Kokku kohustised	1 034 001	885 762	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000	13
Oma aktsiad	-1 919	-23 914	13
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 324	73 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190 381	55 278	
Kokku omakapital	6 424	174 810	
Kokku kohustised ja omakapital	1 040 425	1 060 572	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 759 150	2 911 493	14
Muud äritulud	8 910	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 034 969	-1 071 735	15
Mitmesugused tegevuskulud	-334 185	-336 302	16
Tööjõukulud	-1 441 010	-1 371 032	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 728	-11 946	7,8
Muud ärikulud	-122 518	-52 758	18
Ärikasum (kahjum)	-174 350	67 720	
Intressitulud	0	165	
Intressikulud	-16 031	-12 607	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-190 381	55 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190 381	55 278	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Novarc Group AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjendatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Novarc Group AS ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna vastavalt Raamatupidamise seaduse paragrahvi 29 lõige 2-le ei ole konsolideerimine kohustuslik.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused kaetavale väärtusele)

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Peale omandamist kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused kaetavale väärtusele).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood lähtudes kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam

majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara müügist, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5
Muu materiaalne põhivara	2-5
Kaubamärgid, patendid	5
Arvutitarkvara	2-5

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised mida kajastatakse nende asjakohases väärtuses).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab oma bilansis eraldise ainult juhul, kui enne aruandekuupäeva on toimunud nn kohustav sündmus. Kohustav sündmus on sündmus, mis tekitab ettevõttele kas juriidilise või faktilise kohustuse, ilma reaalse võimaluseta tekkinud kohustust mitte täita.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Ettevõtte on tagatud pangagarantiidega kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul on nende garantiidega seoses täiendavate oluliste kulutuste tekkimine ebatõenäoline.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatusi.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaks

Kuna Eestis praegu kehtivate maksuseaduste kohaselt maksustatakse mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, siis ei teki ettevõttele edasilükkunud tulumaksukohustist.

Vastavalt kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõttele võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotamata dividendide netosummast (võrdub 20%-ga jaotatava kasumi brutosummast). Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) Omanikke (kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) Tütarettevõtteid
- c) Sidusettevõtteid
- d) Tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanike, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- e) Punktis (d) kirjeldatud isikute lähedaseid pereliikmeid (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslaseid ja lapsi) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	295 782	295 782	3
Ostjatelt laekumata arved	295 782	295 782	
Muud nõuded	534 019	534 019	
Viitlaekumised	534 019	534 019	
Ettemaksed	66 025	66 025	
Tulevaste perioodide kulud	53 508	53 508	
Muud makstud ettemaksed	12 517	12 517	
Kokku nõuded ja ettemaksed	895 826	895 826	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	280 340	280 340	3
Ostjatelt laekumata arved	280 340	280 340	
Muud nõuded	553 455	553 455	
Viitlaekumised	553 455	553 455	
Ettemaksed	69 163	69 163	
Tulevaste perioodide kulud	56 331	56 331	
Muud makstud ettemaksed	12 832	12 832	
Kokku nõuded ja ettemaksed	902 958	902 958	

Viitlaekumiste all on kajastatud arvestuslik nõue tellijate vastu pikaajalistest lepingutest, valmidusastme meetodil, summas 534 tuh.eurot (2022 a.553 tuh.eurot)

Viitlaekumiste all on kajastatud ka arvestuslik kahjum PERHI projektilt summas 302 tuh. eurot (v.t lisa 21)

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	302 700	281 212	
Ostjatelt laekumata arved	302 700	276 299	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	4 913	19
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 918	-872	16
Kokku nõuded ostjate vastu	295 782	280 340	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	294	1 135
Käibemaks	42 052	36 709
Üksikisiku tulumaks	15 360	17 712
Sotsiaalmaks	57 016	86 536
Kohustuslik kogumispension	1 248	1 367
Töötuskindlustusmaksed	2 504	2 883
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118 474	146 342

vt.lisa 11

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10380496	Projektkeskus OÜ	Eesti	projekteerimine	55	55
911595702	Novarc AS	Norra	projekteerimine	100	100
22037015	Novarc OY	Soome	projekteerimine	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Projektkeskus	25 671	25 671
Novarc AS	100 924	100 924
Novarc OY	2 320	2 320
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	128 915	128 915

Soome tütarettevõtte Novarc OY müügi kohta on leping sõlmitud 16.01.2024.

Vt.lisa 20

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10168829	Inseneribüroo Aksiaal OÜ	Eesti	projekteerimine	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Inseneribüroo Aksiaal OÜ	6 263	6 263
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 263	6 263

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	38 492	46 407	84 899
Akumuleeritud kulum	-37 340	-43 508	-80 848
Jääkmaksumus	1 152	2 899	4 051
Ostud ja parendused	4 313	707	5 020
Amortisatsioonikulu	-1 042	-1 930	-2 972
31.12.2022			
Soetusmaksumus	42 805	47 114	89 919
Akumuleeritud kulum	-38 382	-45 438	-83 820
Jääkmaksumus	4 423	1 676	6 099
Ostud ja parendused	6 162	753	6 915
Amortisatsioonikulu	-3 060	-1 509	-4 569
31.12.2023			
Soetusmaksumus	48 967	47 867	96 834
Akumuleeritud kulum	-41 442	-46 947	-88 389
Jääkmaksumus	7 525	920	8 445

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	164 255	3 700	167 955
Akumuleeritud kulum	-149 173	-3 700	-152 873
Jääkmaksumus	15 082	0	15 082
Amortisatsioonikulu	-8 974	0	-8 974
31.12.2022			
Soetusmaksumus	164 255	3 700	167 955
Akumuleeritud kulum	-158 147	-3 700	-161 847
Jääkmaksumus	6 108	0	6 108
Amortisatsioonikulu	-5 159	0	-5 159
31.12.2023			
Soetusmaksumus	164 255	3 700	167 955
Akumuleeritud kulum	-163 306	-3 700	-167 006
Jääkmaksumus	949	0	949

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	31 816	31 368	14
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	31 816	31 368	
1-5 aasta jooksul	95 457	94 104	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel enda poolt renditud bürooruume.

Bürooruumide rendilepingud on kajastatud katkestavatena, kuna rendileping on sõlmitud tähtajatuna. Rendilepingu võib kumbki pool üles öelda ühe-kuni kuuekuulise etteteatamisega.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	76 527	88 036	16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	61 296	23 026	
1-5 aasta jooksul	91 944	44 142	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume ja arvutitehnikat.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	105 260	105 260			5%	EUR	2024
arvelduskrediit	30 344	30 344			6,92%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	135 604	135 604					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	4 279	0	4 279	0	2%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	4 279	0	4 279	0			
Laenukohustised kokku	139 883	135 604	4 279	0			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	105 259	105 259			5%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	105 259	105 259					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	5 349	0	5 349	0	2%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	5 349	0	5 349	0			
Laenukohustised kokku	110 608	105 259	5 349	0			

Arvelduskrediidi tagastiseks on Kredexi käendus ja kommertspant Novarc Group AS-i vallasvarale summas 585 tuhat eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	537 033	537 033	
Võlad töövõtjatele	136 842	136 842	
Maksuvõlad	118 474	118 474	4
Muud võlad	26 053	26 053	
Intressivõlad	15 915	15 915	
Muud viitvõlad	10 138	10 138	
Saadud ettemaksed	75 716	75 716	
Tulevaste perioodide tulud	75 716	75 716	
Kokku võlad ja ettemaksed	894 118	894 118	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	341 274	341 274	
Võlad töövõtjatele	139 221	139 221	
Maksuvõlad	146 342	146 342	4
Muud võlad	13 439	13 439	
Intressivõlad	10 652	10 652	
Muud viitvõlad	2 787	2 787	
Saadud ettemaksed	134 878	134 878	
Tulevaste perioodide tulud	134 878	134 878	
Kokku võlad ja ettemaksed	775 154	775 154	

2023.a.on tarnijate all kajastatud kohustisi seotud osapooltega 58183 eurot. (2022.a. 44267 eurot)vt.lisa 19.

Real tulevaste perioodide tulud on kajastatud valmidusastme meetodil arvestatud summad.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	102 659
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	25 665
Antud garantiid	220 125	237 830
Kokku tingimuslikud kohustised	220 125	366 154

Ettevõttel puudub jaotatav kasum.

Ettevõtte on sõlminud Luminor Bank AS-iga garantiilepingud. Luminor Bank AS väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel Pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses Novarc Group AS kohustised garantii saaja ees.

Ettevõtte juhatus hindab nimetatud kohustise realiseerumist ebatõenäoliseks.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Ettevõtte ostis tagasi 2013 aastal 75 omaaktsiat 3000 euro eest 2019 aastal 915 omaaktsiat 45750 euro eest ja 2020 aastal 575 aktsiat 36114 euro eest.

2022 aastal müüdi 1150 omaaktsiat hinnaga 60950 eurot.

2023 aastal müüdi 415 omaaktsiat hinnaga 21995 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 747 606	2 893 566	
Soome	11 544	10 267	
Läti	0	660	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 759 150	2 904 493	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	0	7 000	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	7 000	
Kokku müügitulu	2 759 150	2 911 493	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Arhitektitegevused	942 783	991 979	
Inseneritegevused	1 784 404	1 888 025	
Renditulu	31 816	31 368	9
Muu	147	121	
Kokku müügitulu	2 759 150	2 911 493	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	999 106	1 035 175
Muud	35 863	36 560
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 034 969	1 071 735

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	76 527	88 036	9
Mitmesugused bürookulud	5 313	4 908	
Uurimis- ja arengukulud	38	1 840	
Lähetuskulud	223	0	
Koolituskulud	15 214	9 038	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 918	872	3
Kontoritehnika kulud	25 219	9 836	
Transpordivahenditega seotud kulud	26 018	29 225	
Väikevahendid	1 181	1 241	
Telefon,post	8 223	7 462	
Kindlustus	17 870	19 731	
Litsentsitasud ja tarkvara	68 317	91 499	
Muud	83 124	72 614	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	334 185	336 302	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 077 549	1 026 877
Sotsiaalmaksud	363 461	344 155
Kokku tööjõukulud	1 441 010	1 371 032
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	39
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	36	39

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	111 095	52 130
Muud	11 423	628
Kokku muud ärikulud	122 518	52 758

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	4 913	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	4 913	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	58 183	44 267	11
Kokku võlad ja ettemaksed	58 183	44 267	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	3 450	3 450	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	46 950	46 950	0	0	
Kokku laenukohustised	0	50 400	50 400	0	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	8 700	8 700	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 050	31 050	0	0	
Kokku laenukohustised	0	39 750	39 750	0	0	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	0	7 000
Sidusettevõtjad	33 033	32 467
Kokku müüdid	33 033	39 467

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	216 055	225 020
Kokku ostetud	216 055	225 020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	178 787	126 791

Juhatuse ja nõukogu liikmetele lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustist.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2024. aastal müüdi Soome tütarettevõtte (otsus 16.01.2024) ja 07.05.2024 osteti Projektkeskuse OÜ teistelt osapooltelt välja.

Lisa 21 Tegevuse jätkumise lisa

Olulise mõjuga Novarc Group AS 2023 aastalõpu bilansile ja omakapitali vähenemisele alla nõutud taseme on aastast 2020 vaidlusi tekitanud PERHi psühhiaatriakliiniku projekt, mis on projekti valmimisele ja tellijale üleandmisele järgnenud kolme aasta jooksul tekitanud meile olulisel määral otseseid ja kaudseid kulusid. Juristi kaasabil kavatsesime pöörduda kohtu poole, kuid 2023 aasta lõpus otsustasime kohtuprotsessiga mitte alustada ning sõlmida PERHiga kokkulepe vaidluste lõpetamiseks ja kanda projekti kõik võimalikud tulud maha. Kuigi kaasatud juristid nägid õigust meil, oleks hinnanguline kohtuprotsess olnud pikk ja ebaselge ning toonud meile veelgi täiendavaid kulutusi.

See oli meile majanduslikult väga raske otsus, mis kajastub nii bilansis kui kasumiaruandes. 2022 aastal oli aktiva poolel PERHi ette tehtud tööde maht, millest lootsime kätte saada 302130 euri, siis 2023 aasta lõpuks selgus, et seda raha ei tule ja oodatavatest viitlaekumistest läks see summa maha ning saldode võrdlemise tulemusena pidime aastakäivet vähendama selle summa võrra. See suurendas automaatselt aga firma kahjumit ning viis omakapitali alla nõutud määra.

Olukorrast väljatulekuks oleme teinud muudatusi firma juhtkonnas ning otsime täiendavaid võimalusi kulude vähendamiseks. Koos töökorralduse ja projektijuhtimise kvaliteedi tõusuga loodame 2024 esimese poolaasta jooksul jõuda kasumisse ja viia omakapital nõutud tasemeni. Samuti oleme kavandanud ka uute investorite kaasamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Novarc Group AS (registrikood: 10226774) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MÄSAK	Juhatuse liige	04.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Novarc Group AS aktsionäridele.

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Novarc Group AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Novarc Group AS finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

Märkusega arvamuse alus

Novarc Group AS raamatupidamise aastaaruande bilansireal „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse” on seisuga 31.12.2023 ja 31.12.2022 kajastatud tütarettevõtjad soetusmaksumuse meetodil. Eelnimetatud arvestuspõhimõtte rakendamisel tuleks investeeringut investori bilansis kajastada soetusmaksumuses juhul, kui investeeringu kaetav väärtus pole aruandekuupäeva seisuga langenud madalamale soetusmaksumusest. Kui aga investeeringu kaetav väärtus on langenud madalamaks bilansilisest väärtusest või soetusmaksumusest, tuleks investeeringu väärtus investori aruandluses alla hinnata kaetavale väärtusele ja allahindluse kahjum kajastada aruandeperioodi kasumiaruandes. Me ei saanud piisavat tõendusmaterjali , et tütarettevõtjate kaetavad väärtused ei ole aruandekuupäeva seisuga langenud madalamale soetusmaksumusest, samuti ei ole ettevõtte juhtkond läbi viinud varade kaetava väärtuse teste, mistõttu me ei anna omapoolset hinnangut tütarettevõtjate investeeringute väärtustele summas 128 915 eurot kajastamise õigsuse kohta Novarc Group AS raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31.12.2023 ja 31.12.2022. aastal.

Lisaks eeltoodule on Novarc Group AS -l kajastamata potentsiaalne kohustus summas 20 375 eurot.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet , kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” ei ole võimalik hinnata väärkajastamist ettevõtte finantsnäitajates ja peamistes finantssuhtarvudes. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 21, kus on välja toodud asjaolud, mis tingisid 2023 aastal suure kahjumi, tänu millele oli ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2023 negatiivne ja lühiajalised kohustused ületasid käibevarasid. Nagu lisas 21 märgitud on ettevõtte juhtkonnal tegevusplaan, kuid vastavad asjaolud annavad märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võivad tekitada kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeauditori number 580

Auditi büroo Rostok & Kärt OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 258

Mäe tn 9, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, 75401

05.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Novarc Group AS (registrikood: 10226774) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	05.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190 381
Kokku	-62 057

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190 381
Kokku	-62 057

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1784404	64.67%	Jah
Arhitektitegevused	71111	942783	34.17%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31816	1.15%	Ei