

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Erra alevik, Jõe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80250580

telefon: +372 53755063, +372 58188728

e-posti aadress: korteriuhistujoetn1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate Jõe tn 1 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Kommunaalteenuste eest tasutakse vastavalt esitatud arvetele.

Personal

Palgalist personali korteriühistul ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatus ei ole valinud juhatuse esimeest, tegutsevad ühiselt. Juhatus liikmetele hüvitisi ja muud tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 860	1 778
Nõuded ja ettemaksed	44 893	47 159
Kokku käibevarad	48 753	48 937
Kokku varad	48 753	48 937
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	970
Võlad ja ettemaksed	23	3 219
Kokku lühiajalised kohustised	23	4 189
Kokku kohustised	23	4 189
Netovara		
Reservkapital	806	806
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 942	38 960
Aruandeaasta tulem	3 982	4 982
Kokku netovara	48 730	44 748
Kokku kohustised ja netovara	48 753	48 937

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 883	22 248
Kokku tulud	8 883	22 248
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 889	-17 233
Kokku kulud	-4 889	-17 233
Põhitegevuse tulem	3 994	5 015
Intressikulud	-12	-33
Aruandeaasta tulem	3 982	4 982

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 994	5 015
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 265	-3 936
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 165	-2 470
Kokku rahavood põhitegevusest	2 094	-1 391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-12	-33
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12	-33
Kokku rahavood	2 082	-1 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 778	3 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 082	-1 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 860	1 778

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	806	38 960	39 766
Aruandeaasta tulem		4 982	4 982
31.12.2022	806	43 942	44 748
Aruandeaasta tulem		3 982	3 982
31.12.2023	806	47 924	48 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Üks aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ning võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Kulud

Korteriühistu kulud on arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskonto	3 858	1 776
Kokku raha	3 860	1 778

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse	970	970		
Lühiajalised laenud kokku	970	970		
Laenukohustised kokku	970	970		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	23	3 219
Kokku võlad tarnijatele	23	3 219

Võlad tarnijatele summas 23 eurot on detsembrikuu kommunaalteenuste arved, maksetähtajaga jaanuar 2024.a.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	2 579	15 662
Elektrienergia	93	74
Kütus	2 486	15 588
Veevarustusteenused	1 079	522
Prügi	258	285
Kindlustus	333	233
Gaasipaigaldise järelvalve	240	240
Panga teenustasud	20	21
Niitmistööd	0	270
Elektritööd	380	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 889	17 233

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	518 EUR
Korter 2	618 EUR
Korter 3	653 EUR
Korter 4	778 EUR
Korter 5	868 EUR
Korter 6	621 EUR
Korter 7	545 EUR
Korter 8	1081 EUR
Korter 9	619 EUR
Korter 10	778 EUR
Korter 11	819 EUR
Korter 12	985 EUR
Kokku:	8883 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Lüganuse vald, Erra alevik, Jõe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80250580) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL LAHE	Juhatuse liige	27.06.2024
JÜRI ANDREJEV	Juhatuse liige	28.06.2024