

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING REVITAN

registrikood: 10686369

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Liivamäe küla,
Keldrimäe tee 9

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5121696

faks: +372 6096168

e-posti aadress: tasso.marju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte aruandeaasta müügitulu teeniti andmetöötlusteenuse osutamisest ja sõidukite rendist.

Osaühingu Revitan aruandeperioodi netokäive oli 7,86 tuhat eurot ja 2022. aastal 8,36 tuhat eurot.

Aruandeaasta tulemusks oli kasum 35,49 tuhat eurot. 2022. aastal oli kasum oli 62,49 tuhat eurot.

Osaühing Revitan on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 998	7 728
Nõuded ja ettemaksed	38 135	27 978
Kokku käibevarad	42 133	35 706
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	326 579	297 433
Nõuded ja ettemaksed	118 000	118 000
Kokku põhivarad	444 579	415 433
Kokku varad	486 712	451 139
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 506	14 426
Kokku lühiajalised kohustised	14 506	14 426
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 325	6 325
Kokku pikaajalised kohustised	6 325	6 325
Kokku kohustised	20 831	20 751
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 576	365 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 493	62 494
Kokku omakapital	465 881	430 388
Kokku kohustised ja omakapital	486 712	451 139

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	7 859	8 364
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 342	-3 674
Brutokasum (-kahjum)	4 517	4 690
Turustuskulud	-414	-314
Üldhalduskulud	-114	-762
Muud ärikulud	-101	0
Ärikasum (kahjum)	3 888	3 614
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	29 146	56 520
Intressitulud	2 459	2 360
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 493	62 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 493	62 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Revitan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on vähemalt 50% hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja osad näidatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena õiglasest väärtusest kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	kuni 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	126 000	8 000	118 000
Muud nõuded	29 908	29 908	
Intressinõuded	29 241	29 241	
Viitlaekumised	667	667	
Ettemaksed	227	227	
Tulevaste perioodide kulud	227	227	
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 135	38 135	118 000

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239	239	0
Laenunõuded	118 000		118 000
Muud nõuded	27 450	27 450	0
Intressinõuded	26 783	26 783	0
Viitlaekumised	667	667	0
Ettemaksed	289	289	0
Tulevaste perioodide kulud	289	289	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 978	27 978	118 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	39		22
Ettemaksukonto jääk	0		239	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	39	239	22

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10828770	REVITAN SEKTOR OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Revitan Sektor OÜ	297 433	29 146	326 579
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	297 433	29 146	326 579

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-74 112	-74 112
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-74 112	-74 112
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-74 112	-74 112
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	6 325		6 325		0	EUR	30.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	6 325		6 325				
Laenukohustised kokku	6 325		6 325				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	6 325		6 325		0	EUR	30.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	6 325		6 325				
Laenukohustised kokku	6 325		6 325				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55	55
Maksuvõlad	39	39
Muud võlad	10 412	10 412
Dividendivõlad	6 250	6 250
Muud viitvõlad	4 162	4 162
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	14 506	14 506
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47	47
Maksuvõlad	22	22
Muud võlad	10 357	10 357
Dividendivõlad	6 250	6 250
Muud viitvõlad	4 107	4 107
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	14 426	14 426

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 859	8 364
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 859	8 364
Kokku müügitulu	7 859	8 364
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordivahendi rent	5 150	5 151
Andmetöötlusteenus	2 709	3 213
Kokku müügitulu	7 859	8 364

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Tütarettevõtjad	29 149	26 783
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 241	26 783
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 107	8 107
Kokku võlad ja ettemaksed	8 107	8 107

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	118 000	118 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 000	118 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 325	6 325
Kokku laenukohustised	6 325	6 325

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	118 000	118 000	2 360
Kokku antud laenud	118 000	118 000	2 360

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	118 000		118 000	2 367
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 000	8 000	92
Kokku antud laenud	118 000	8 000	126 000	2 459

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 325	6 325	0
Kokku laenukohustised	6 325	6 325	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 325	6 325
Kokku laenukohustised	6 325	6 325

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 310	7 934
Kokku müüdnud	7 310	7 934

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

OSAÜHING REVITAN (registrikood: 10686369) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEPP	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 493
Kokku	463 069
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	463 069
Kokku	463 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5150	65.53%	Jah
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	2709	34.47%	Ei