

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Propert OÜ

registrikood: 12205026

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Madara tn 27b

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5115400

e-posti aadress: mairis@powerport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Propert OÜ asutati 2011. aastal, tegevusvaldkonnaks on hoonehalduse abitegevused

Ettevõtte 2023. aasta müügitulu oli 144 157 eurot ning puhaskasumiks kujunes 4 396 eurot. Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 4 ning tööjõukulu ulatus 47 047 euron. Osaühingu juhatuses on üks liige.

Juhatusel liige

Mairis Aksin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 343	5 789	2
Nõuded ja ettemaksed	154 124	139 233	3
Kokku käibevarad	156 467	145 022	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 717	22 678	5
Kokku põhivarad	12 717	22 678	
Kokku varad	169 184	167 700	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 229	3 851	
Võlad ja ettemaksed	7 915	6 976	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 144	10 827	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 229	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 229	
Kokku kohustised	10 144	13 056	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	1 115	1 115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 029	148 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 396	2 923	
Kokku omakapital	159 040	154 644	
Kokku kohustised ja omakapital	169 184	167 700	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	144 157	174 395	8
Muud äritulud	1 452	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 806	-95 775	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 542	-26 904	
Tööjõukulud	-47 047	-41 795	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 127	-5 444	
Muud ärikulud	-1 473	-1 292	
Ärikasum (kahjum)	4 614	3 185	
Intressikulud	-218	-262	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 396	2 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 396	2 923	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Properit OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlusstandard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Properit OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 (kolmsada kakskümmend eurot ja 55 senti) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavasneto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 20% ning masinatele 30% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Tulud

Müügitulu arvestatakse tekkepõhiselt so vastavalt ettevõtte poolt esitatud müügiarvetele. Müügitulu arvestatakse vastavalt perioodi (osa) maksetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha ja pangakontod	2 343	5 789
Kokku raha	2 343	5 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 609	10 609	
Ostjatelt laekumata arved	10 609	10 609	
Laenunõuded	97 015	97 015	
Varud	46 500	46 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 124	154 124	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 612	5 612	
Ostjatelt laekumata arved	5 612	5 612	
Laenunõuded	133 621	133 621	
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 233	139 233	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 762	1 231
Üksikisiku tulumaks	104	105
Sotsiaalmaks	1 938	1 688
Kohustuslik kogumispension	29	26
Töötuskindlustusmaksed	141	123
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 974	3 173

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	34 890	34 890
Akumuleeritud kulum	-7 682	-7 682
Jääkmaksumus	27 208	27 208
Ostud ja parendused	914	914
Muud ostud ja parendused	914	914
Amortisatsioonikulu	-5 444	-5 444
31.12.2022		
Soetusmaksumus	35 804	35 804
Akumuleeritud kulum	-13 126	-13 126
Jääkmaksumus	22 678	22 678
Ostud ja parendused	4 534	4 534
Muud ostud ja parendused	4 534	4 534
Amortisatsioonikulu	-14 127	-14 127
Ümberliigitamised	-368	-368
Muud ümberliigitamised	-368	-368
31.12.2023		
Soetusmaksumus	40 338	40 338
Akumuleeritud kulum	-27 621	-27 621
Jääkmaksumus	12 717	12 717

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liising	2 228	2 228	0
Kapitalirendinõuded kokku	2 228	2 228	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liising	6 079	3 851	2 228
Kapitalirendinõuded kokku	6 079	3 851	2 228

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	698	698	
Võlad töövõtjatele	3 243	3 243	
Maksuvõlad	3 974	3 974	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 915	7 915	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	837	837	
Võlad töövõtjatele	2 966	2 966	
Maksuvõlad	3 173	3 173	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 976	6 976	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 157	174 395
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 157	174 395
Kokku müügitulu	144 157	174 395
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevus	144 157	174 395
Kokku müügitulu	144 157	174 395

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	35 162	31 252
Sotsiaalmaksud	11 885	10 543
Kokku tööjõukulud	47 047	41 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 815	10 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

Propert OÜ (registrikood: 12205026) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRIS AKSIN	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 396
Kokku	155 425
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 425
Kokku	155 425

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 396
Kokku	155 425
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 425
Kokku	155 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	144157	100.00%	Jah