

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu

registrikood: 80171276

telefon: +372 5146612

e-posti aadress: kutammiku23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

KÜ Jüri Tammiku 23 tegutseb alates 12.06.2002.

KÜ tegevuse eesmärgiks on Jüri Tammiku 23 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosnes ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti tasu 625 EUR (bruto) ja hüvitati juhtimisega seotud kulud (telefoni kasutamine, kantseleikulud jne.) kokku summas 500 EUR aastas.

2023. a. teostati elanikelt korjatud sihtotstarbeliste maksetega erinevaid väiksemaid remonditöid.

Alates 2023 aasta märtsist osutab haldusteenuseid ja korteriomandite majandamaiskulude arvestust ning raamatupidamisteenust CityHaldus OÜ. Sise- ja välikoristusteenuse pakkujaks on alates 2016 aastast Jüri Puhastus OÜ. Kommunaalteenuseid (vee- ja kanalisatsiooni teenus, elekter ja kaugkütte) osutab 100% Rae valla omandis olev Elveso AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 718	28 205	2
Nõuded ja ettemaksed	14 240	17 862	3
Kokku käibevarad	41 958	46 067	
Kokku varad	41 958	46 067	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 925	11 362	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 134	30 798	5
Kokku lühiajalised kohustised	38 059	42 160	
Kokku kohustised	38 059	42 160	
Netovara			
Reservkapital	4 656	4 656	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-749	10	
Aruandeaasta tulem	-8	-759	
Kokku netovara	3 899	3 907	
Kokku kohustised ja netovara	41 958	46 067	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 177	30 951	6
Muud tulud	449	300	7
Kokku tulud	45 626	31 251	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 811	-18 818	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 825	-13 192	9
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-45 636	-32 011	
Põhitegevuse tulem	-10	-760	
Intressitulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-8	-759	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10	-760
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 622	-2 573
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 101	1 755
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	7 220
Kokku rahavood põhitegevusest	-489	5 642
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	-487	5 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 205	22 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-487	5 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 718	28 205

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 656	10	4 666
Aruandeaasta tulem		-759	-759
31.12.2022	4 656	-749	3 907
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2023	4 656	-757	3 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtetes on võrreldes eelmiste perioodidega tehtud muudatus.

Haldus-hoolduskulud arvestatakse jooksva perioodi eest ja kommunaalkulud eelmise perioodi eest. Jaanuari arvetel kajastatud detsembri kommunaalkulud võetakse aasta lõpus esitamata nõudena üles.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Korteriühistu kogub raha elamu renoveerimiseks (remondifondi).

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotsatrbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja Kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank pangakontol	842	3 948
SEB pank pangakontol	26 873	24 254
Kassa	3	3
Kokku raha	27 718	28 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 645	4 645
Muud nõuded	9 595	9 595
Viitlaekumised	9 595	9 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 240	14 240
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 643	17 643
Ostjatelt laekumata arved	17 643	17 643
Ettemaksed	219	219
Tulevaste perioodide kulud	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 862	17 862

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 553	9 553
Võlad seotud osapooltele	31	31
Muud võlad	336	336
Muud viitvõlad	336	336
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	9 925	9 925
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 112	11 112
Saadud ettemaksed	250	250
Tulevaste perioodide tulud	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	11 362	11 362

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 578	25 516	-18 296	30 798
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 578	25 516	-18 296	30 798
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 578	25 516	-18 296	30 798
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	30 798	20 371	-23 035	28 134
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 798	20 371	-23 035	28 134
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 798	20 371	-23 035	28 134

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorra-,hooldus-,haldustasud	21 366	12 129
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 035	18 296
Kindlustuskulude katteks	776	526
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 177	30 951

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulud viivistest	447	300
Kommunaalmaksete vahe	2	0
Kokku muud tulud	449	300

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	23 035	18 296
Kindlustuse kulud	776	522
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 811	18 818

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakorrakulud	6 860	5 565
Hooldusteenus	5 573	2 523
Haldusteenus	7 131	3 908
Panga teenustasud	41	42
Üldkulud	2 210	1 154
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 825	13 192

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	625	0
Sotsiaalmaksud	206	0
Kokku tööjõukulud	831	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 240	17 643
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 240	17 643
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	28 134	30 798
Kokku võlad ja ettemaksed	28 134	30 798

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Asutajad ja liikmed	126 356
Kokku müüdnud	126 356

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	625	0
Juhtimis kulude hüvitamine	500	400

Revidendi arvamus Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu 2023. majandusaasta aruande kohta

Oleme revideerinud Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu 2023. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet. Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) nõuetega.

Meie kohustuseks oli viia läbi Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu 2023. majandusaasta revisjon ja esitada arvamus majandusaasta aruande kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga. Eeldame, et korteriühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Aruandeaastal toimus kolm (3) protokollitud juhatuse koosolekut.

Valimimeetodil tehtud kontrollide, dokumentatsiooni uurimise ja üldise analüüsi tulemusel järeldame, et ühistu majandamisel on olulises osas järgitud korteriomanike huvidele vastava valitsemise põhimõtteid.

Tavapärase valitsemisena käsitatakse eelkõige järgmisi tegevusi: 1) kaasomandi eseme tavapärase korrashoid ja remont; 2) korteriühistu kaudu tarbitavate teenuste jaoks lepingute sõlmimine; 3) kaasomandi eseme taastamisväärtusest lähtuva kahjukindlustuslepingu sõlmimine; 4) korteriühistu vastutuse kindlustamine; 5) kohase suurusega reservkapitali ja remondifondi loomine; 6) laenu või muu laenusarnase mõjuga rahalise kohustuse võtmine, kui selle suurus ei ületa korteriühistu eelmise majandusaasta majandamiskulude summat; 7) energiaauditi ja energiamärgise tellimine (Ehitisregistris on energiamärgiseks märgitud „C“).

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

Revisjoni käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad.

-Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: Arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja arveldusarvete lõppsaldod (Swedbank: 842,44 eurot; SEB: 26 872,49 eurot) võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega.

Tähelepanekuna toome välja, et ka lisaks pangakontole on vahendid ka kassas (3 eurot) ja seda muutumatus summas palju majandusaastaid. Arvestuse lihtsustamise eesmärgil soovitame kassast vahendid arvelduskontole kanda.

-Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid. Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid.

-Kontrolliti, kas korteriomandi majandamiskulude summa korteriomandite lõikes korteriühistu pandiõiguse tagamiseks on vastavalt Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse § 44-le õigesti

arvutatud. Tulemus: Korteriomandi majandamiskulude summa on korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Korterühistu seaduse § 44-le õigesti arvutatud.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas võlgnevuste pealt on arvestatud viiviseid. Tulemus: Võlgnevuste pealt on arvestatud viiviseid (kontroll põhineb elanikule esitatud arvel Ta23231251).

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulud ja nendele vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nendele vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on jaotatud korteritele vastavalt kulude jagamise alustel. Tulemus: Kontroll on teostatud korteriomaniikule esitatud arve nr Ta23231251 põhjal. Kontrolli tulemused kajastuvad järgmises tabelis.

Kululiik	Faktiline kulude jaotamise alus	Seaduses, põhikirjas kulude jaotamise alus
Üldvesi	m2	m2
Külm vesi ja kanalisatsioon	m3	m3
Soe vesi ja kanalisatsioon	m3	m3
Üldelekter	m2	m2
Elekter päevane I	kWh	kWh
Elekter päevane II	kWh	kWh
Ampritasu	tk	m2
Soojusenergia	m2	m2
Vee soojendamine	m3	m3
Prügivedu	m2	m2
Remondifond	m2	m2
Haldusteenus	m2	m2
Finantsteenus	m2	m2
Hooldusteenus	m2	m2
Heakorrateenus	m2	m2
Avarii-dispetšeri teenus	m2	m2
Üldkulud	tk	m2

Kulud on jaotatud olulises osas vastavuses kulude jaotamise alustega.

-Kontrolliti, kas remondifondist on tehtud kulusid vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale. Tulemus: Remondifondist on tehtud kulusid (trepikäsipuud ja keldris trepiastmete valude teostamine, elektrienergia arvestite vahetus jms) vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas haldusteenuse osutajale on makstud tasu vastavalt lepingule. Tulemus: Haldusteenuse osutajale CityHaldus OÜ on tasu makstud 30.04.2023 vastavalt 01.03.2023 sõlmitud lepingule nr CH 2385/23.

-Kontrolliti, kas teostatud kulud (v.a vahendatavad teenused ja kulutused avariitöödefondist) vastavad kinnitatud majandusaastakavale. Tulemus: Kontroll teostatud järgmise analüüsi (toodud tabelis) põhjal.

	Planeeritud aasta kulu	Faktiliselt kulu (mitmesugused tegevuskulud majandusaasta aruandes)
Heakord	8 160,00	
Omanikukohustused	2 988,36	
Ruumide rent	1 504,00	
		21 825
Kokku	12 652,36	21 825,00

Majanduskavas ei ole hõlmatud kõik kululiigid. Otseselt majanduskavast lähtudes ei vasta teostatud kulud majanduskavas ette nähtud kuludele. Soovitus: Majanduskava ülesehitust selles osas parandada.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas raamatupidamisarvestus kajastab korteriomanike koosoleku otsuseid õigesti. Tulemus: Raamatupidamisarvestus kajastab korteriomanike koosoleku (13.11.2023 - otsustusvõimetu koosolek; 27.11.2023 - otsustusvõimeline koosolek; 08.05.2023- otsustusvõimetu koosolek; 23.05.2023 otsustusvõimeline koosolek) otsuseid õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas juhatus on täitnud raamatupidamisseaduse nõuet (§ 4. Raamatupidamise korraldamise põhinõuded). Selle järgi: Raamatupidamiskohustuslane on kohustatud: 1) korraldama raamatupidamist nii, et oleks tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, finantstulemusest ja rahavoogudest; 2) dokumenteerima kõiki oma majandustehinguid; 3) kirjendama algdokumentide või nende põhjal koostatud koonddokumentide alusel kõiki oma majandustehinguid raamatupidamisregistrites; 4) koostama ja esitama majandusaasta aruande ning muud finantsaruanded käesolevas seaduses ja teistes õigusaktides sätestatud korras; 5) säilitama raamatupidamise dokumente. Tulemus: Kontroll andis positiivse tulemuse.

-Kontrolliti, kas korteriühistus on moodustatud reservkapital ja kas see vastab Korteriomandi- ja Korteriühituseaduses toodud nõuetele (s.t reservkapitali suurus peab olema vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest). Tulemus: KÜ majandusaasta aruandes reservkapitali suuruseks on käesoleval hetkel 4 656 eurot, mis on väiksem kui 1/12 ühistu aasta eeldatavatest kuludest (10 530 eurot). Soovitus: Suurendada reservkapitali.

-Lisaks teostatud veel teisi kontrollitoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Ühistu juhatus on jooksvalt arvestanud meie tähelepanekuid revisjoni käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) ja Raamatupidamistoimikonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kontrollimise tulemustest kokkuvõte:

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt korteriühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.a. Teeme üldkoosolekule

ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023.a., tulemiga -8 eurot ja bilansimahuga 41 958 eurot.

Tallinnas, 09.03.2024.a.
/ allkirjastatud digitaalselt /

MTÜ Revident (revident Margus Randma)

MTÜ REVIDENT

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammiku tee 23-1	2070 EUR
Tammiku tee 23-2	1417 EUR
Tammiku tee 23-3	3020 EUR
Tammiku tee 23-4	2506 EUR
Tammiku tee 23-5	1527 EUR
Tammiku tee 23-6	2655 EUR
Tammiku tee 23-7	1850 EUR
Tammiku tee 23-8	1239 EUR
Tammiku tee 23-9	2440 EUR
Tammiku tee 23-10	2029 EUR
Tammiku tee 23-11	1376 EUR
Tammiku tee 23-12	2092 EUR
Tammiku tee 23-13	1831 EUR
Tammiku tee 23-14	1359 EUR
Tammiku tee 23-15	3294 EUR
Tammiku tee 23-16	1714 EUR
Tammiku tee 23-17	1538 EUR
Tammiku tee 23-18	3360 EUR
Tammiku tee 23-19	1985 EUR
Tammiku tee 23-20	1527 EUR
Tammiku tee 23-21	2663 EUR
Tammiku tee 23-22	2532 EUR
Tammiku tee 23-23	1574 EUR
Tammiku tee 23-24	2740 EUR
Tammiku tee 23-25	1825 EUR
Tammiku tee 23-26	1788 EUR
Tammiku tee 23-27	2578 EUR
Tammiku tee 23-28	2345 EUR
Tammiku tee 23-29	1440 EUR
Tammiku tee 23-30	2632 EUR
Tammiku tee 23-31	1785 EUR
Tammiku tee 23-32	1268 EUR
Tammiku tee 23-33	2758 EUR
Tammiku tee 23-34	2727 EUR
Tammiku tee 23-35	1460 EUR
Tammiku tee 23-36	3001 EUR
Tammiku tee 23-37	1957 EUR
Tammiku tee 23-38	1560 EUR
Tammiku tee 23-39	2621 EUR
Tammiku tee 23-40	2008 EUR
Tammiku tee 23-41	1331 EUR
Tammiku tee 23-42	2420 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammiku tee 23-43	2051 EUR
Tammiku tee 23-44	1497 EUR
Tammiku tee 23-45	2407 EUR
Tammiku tee 23-46	2016 EUR
Tammiku tee 23-47	1153 EUR
Tammiku tee 23-48	3049 EUR
Tammiku tee 23-49	2575 EUR
Tammiku tee 23-50	1624 EUR
Tammiku tee 23-51	2650 EUR
Tammiku tee 23-52	2235 EUR
Tammiku tee 23-53	1346 EUR
Tammiku tee 23-54	2482 EUR
Tammiku tee 23-55	2391 EUR
Tammiku tee 23-56	1474 EUR
Tammiku tee 23-57	2688 EUR
Tammiku tee 23-58	1984 EUR
Tammiku tee 23-59	1644 EUR
Tammiku tee 23-60	3248 EUR
Kokku:	126356 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu (registrikood: 80171276) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA VARRET	Juhatuse liige	27.06.2024
PAAVO PARV	Juhatuse liige	27.06.2024
KÜLLY ANNUS	Juhatuse liige	28.06.2024