

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KV Tehnohooldus OÜ

registrikood: 14622998

tänava/talu nimi, Võru tn 114-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50111

telefon: +372 53023442

e-posti aadress: info@varikatus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KV Tehnohooldus OÜ on loodud 2018.aasta detsembris. Põhiliseks tegevusalaks on hoonehalduse abitegevused (EMTAK 81101). Majandusaasta kasum oli 9369 eurot. Põhivara soetati 6939 euro eest. Juhatusele tasu ei makstud. Järgmisel aastal on kavas senist tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 960	27 920
Nõuded ja ettemaksed	981	1 485
Nõuded ostjate vastu	0	985
Laenu nõuded	500	500
Ettemaksed	481	0
Kokku käibevarad	39 941	29 405
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	57 708	61 208
Materiaalsed põhivarad	14 628	9 419
Kokku põhivarad	72 336	70 627
Kokku varad	112 277	100 032
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 882	44 382
Võlad ja ettemaksed	12 645	269
Võlad tarnijatele	245	269
Muud võlad	12 400	0
Kokku lühiajalised kohustised	47 527	44 651
Kokku kohustised	47 527	44 651
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 881	52 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 369	740
Kokku omakapital	64 750	55 381
Kokku kohustised ja omakapital	112 277	100 032

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	39 909	28 500
Muud äritulud	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 515	-16 303
Mitmesugused tegevuskulud	-7 795	-4 866
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 230	-4 706
Muud ärikulud	0	-1 898
Ärikasum (kahjum)	9 369	740
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 369	740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 369	740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KV Tehnohooldus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. KV Tehnohooldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Ettevõtte tulumaksu määraks on 20/80 väljamakstud netosummalt. 1.jaanuarist 2019 rakendatakse makstavate dividendide maksumääraks 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda muudatus füüsilistest isikutest osanike maksukoormust. Ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoolle üle. Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkonnaga seotud lähedaste pereliikmed ning nendega seotud olulist mõju omavad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	8 670		8 670	8 670
Akumuleeritud kulum	-1 660		-1 660	-1 660
Jääkmaksumus	7 010		7 010	7 010
Ostud ja parendused	9 100		9 100	9 100
Amortisatsioonikulu	-1 206		-1 206	-1 206
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 001		-1 001	-1 001
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 484		-4 484	-4 484
31.12.2022				
Soetusmaksumus	11 850		11 850	11 850
Akumuleeritud kulum	-2 431		-2 431	-2 431
Jääkmaksumus	9 419		9 419	9 419
Ostud ja parendused		6 939	6 939	6 939
Muud ostud ja parendused		6 939	6 939	6 939
Amortisatsioonikulu	-1 185	-545	-1 730	-1 730
31.12.2023				
Soetusmaksumus	11 850	6 939	18 789	18 789
Akumuleeritud kulum	-3 616	-545	-4 161	-4 161
Jääkmaksumus	8 234	6 394	14 628	14 628

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022

Masinad ja seadmed		3 600
Transpordivahendid		3 600
Kokku		3 600

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	49 800	42 305
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 450	10 576
Kokku tingimuslikud kohustised	62 250	52 881

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Toomahooldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ombrello Finland OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 882	44 382
Kokku laenukohustised	34 882	44 382
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 400	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 400	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	37 382	7 000	0	44 382	0
Kokku laenukohustised	37 382	7 000	0	44 382	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	44 382	0	9 500	34 882	0
Kokku laenukohustised	44 382	0	9 500	34 882	0

OSTETUD	2023
	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 300
Kokku ostetud	13 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2024

KV Tehnohooldus OÜ (registrikood: 14622998) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR LONDON	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 369
Kokku	62 250
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 250
Kokku	62 250

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 369
Kokku	62 250
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 250
Kokku	62 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	39909	100.00%	Jah