

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Activity OÜ

**registrikood:** 10675383

**postiaadress:** Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik,  
Kuusiku tn 18a

**postisihnumber:** 76901

**e-posti aadress:** katjaskurd@gmail.com

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 8  |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 9  |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud           | 10 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud                     | 10 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad                       | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                          | 12 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad           | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                 | 12 |
| Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 13 |
| Lisa 13 Intressitulud                               | 13 |
| Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud                 | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                            | 13 |
| Aruande allkirjad                                   | 15 |
| Vandeauditiitori aruanne                            | 16 |

## Tegevusaruanne

Activity OÜ tegeleb investeeringute haldamisega ja see tegevus jätkub ka järgnevatel aastatel.

Finantsnäitajad ning -suhtarvud:

Activity OÜ varade maht bilansipäeval oli 6 171 783 eurot ning aruandeaasta kahjum - 188 120 eurot.

ROA: -3,05% (2022: -3,81%).

ROE: -3,20% (2022: -3,97%).

ROA (%) = puhaskasum / varad x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 875 889          | 1 177 652        |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 904 977        | 2 490 000        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 179 259          | 29 322           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 960 125</b> | <b>3 696 974</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 0                | 61 733           | 4       |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 333 340        | 1 500 008        | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 771 329          | 932 823          | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 41 702           | 41 702           | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 65 287           | 93 267           | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 211 658</b> | <b>2 629 533</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 171 783</b> | <b>6 326 507</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 256 933          | 223 537          | 9       |
| Eraldised                                    | 29 559           | 29 559           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>286 492</b>   | <b>253 096</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>286 492</b>   | <b>253 096</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 564           | 25 564           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 255              | 255              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 047 592        | 6 288 680        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -188 120         | -241 088         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 885 291</b> | <b>6 073 411</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 171 783</b> | <b>6 326 507</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023            | 2022            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -198 104        | -112 178        |         |
| Tööjõukulud                                 | -70 357         | -10 438         | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -27 980         | -27 980         | 8       |
| Muud ärikulud                               | -1 294          | 82              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-297 735</b> | <b>-150 514</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 206 962         | 2 621           | 5       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -166 668        | -256 147        | 12      |
| Intressitulud                               | 137 098         | 51 284          | 13      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -67 777         | 111 668         | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-188 120</b> | <b>-241 088</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-188 120</b> | <b>-241 088</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantstaruandluse standardi kohaselt ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega vastavalt RTJ 15 §59 nõuetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui äriühing kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Juhul, kui äriühing ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse määramise aluseks on üldjuhul investeeringu noteeritud turuhind. Noteeritud turuhinna puudumisel määratakse õiglane väärtus mõnel muul meetodil, näiteks aktiivse turu hindade alusel (aruandeperioodil aset leidnud ostu-müügi tehingute alusel samade instrumentide puhul sõltumatute osapoolte vahel), võrdlussuhtarvudel põhineval väärtuse hinnangul (analoogsete börsil noteeritud ettevõtete finantssuhtarvude alusel), diskonteeritud rahavoogude meetodil või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kui korrigeeritud soetusmaksumus peegeldab õiglast väärtust.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Activity OÜ kasutab sidusettevõtjate kajastamisel kapitaliosaluse meetodit.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Activity OÜ kasutab kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Arvutid             | 2a             |
| Transpordivahendid  | 5a             |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende soetusväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse bilansis juhul, kui ettevõtte on eelnevate sündmuste tagajärjel tekkinud seaduslikul või lepingulisel alusel põhinev kohustus.

### Maksustamine

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Activity OÜ käsitleb seotud osapooltena ka omaniku kaudu seotud ettevõtteid, kus omanikul on oluline osalus.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                     |                  | Kokku            |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
|                                     | Muud             |                  |
| <b>31.12.2021</b>                   | 0                | 0                |
| Soetamine                           | 2 490 000        | 2 490 000        |
| <b>31.12.2022</b>                   | <b>2 490 000</b> | <b>2 490 000</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 2 490 000        | 2 490 000        |
| Soetamine                           | 6 449 708        | 6 449 708        |
| Müük müügihinnas või lunastamine    | -6 034 731       | -6 034 731       |
| <b>31.12.2023</b>                   | <b>2 904 977</b> | <b>2 904 977</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 2 904 977        | 2 904 977        |

Muude lühiajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse tähtajalisi hoiuseid intressimääraga 3,10%-4,60% ning tähtajaga 02.05.2024-21.11.2024.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2023     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded                       | 151 429        | 141 429                           | 10 000              |
| Muud nõuded                       | 799 159        | 37 830                            | 761 329             |
| Intressinõuded                    | 38 231         | 37 830                            | 401                 |
| Viitlaekumised                    | 760 928        | 0                                 | 760 928             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>950 588</b> | <b>179 259</b>                    | <b>771 329</b>      |

  

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded                       | 144 286        | 4 286                             | 140 000             |
| Muud nõuded                       | 801 993        | 9 170                             | 792 823             |
| Intressinõuded                    | 13 670         | 9 170                             | 4 500               |
| Viitlaekumised                    | 788 323        | 0                                 | 788 323             |
| Ettemaksed                        | 15 866         | 15 866                            | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud        | 15 866         | 15 866                            | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>962 145</b> | <b>29 322</b>                     | <b>932 823</b>      |

Viitlaekumisena kajastatakse kokkulepet investeeringu müügist saadava raha osas, mille tähtaeg on 2026 a kuid ostjal on õigus see varasemalt tasuda ning millelt tasutakse jooksvalt intressi 5% aastaarvestuses.

Antud laenud on tähtajaga 2024 - 2025, intressiga 3%-6% ning alusvaluutaks EUR.

## Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2023 | 31.12.2022    | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 0          | 61 733        | 5       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>0</b>   | <b>61 733</b> |         |

Aruandeaastal on osalus sidusettevõtjas müüdnud.

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023 |                        |            |                  |                   |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------|-------------------|------------|
| Sidusettevõtja<br>registrikood                               | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala   | Osalise määra (%) |            |
|                                                              |                        |            |                  | 31.12.2022        | 31.12.2023 |
| 12176224                                                     | Edicy OÜ               | Eesti      | Programmeerimine | 23.67             | 0          |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |         |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2022 | Müük    | 31.12.2023 |
| Edicy OÜ                                                       | 61 733     | -61 733 | 0          |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 61 733     | -61 733 | 0          |

| Müüdnud osalused       |                   |                            |                                      |
|------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinnas | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| Edicy OÜ               | 23.67             | 268 695                    | 206 962                              |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 | Kokku     | Lisa nr |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------|---------|
|                                           | Aktsiad ja osad |           |         |
| 31.12.2021                                | 1 756 155       | 1 756 155 |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -256 147        | -256 147  | 12      |
| 31.12.2022                                | 1 500 008       | 1 500 008 |         |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil       | 1 500 008       | 1 500 008 |         |
|                                           |                 |           |         |
|                                           |                 | Kokku     | Lisa nr |
|                                           | Aktsiad ja osad |           |         |
| 31.12.2022                                | 1 500 008       | 1 500 008 |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -166 668        | -166 668  | 12      |
| 31.12.2023                                | 1 333 340       | 1 333 340 |         |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 1 333 340       | 1 333 340 |         |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        |               |               |
|                        | Maa           | Kokku         |
| <b>31.12.2022</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 0             | 0             |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
|                        |               |               |
| Ümberliigitamised      | 41 702        | 41 702        |
| <b>31.12.2023</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 41 702        | 41 702        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>41 702</b> | <b>41 702</b> |

| Õiglase väärtuse meetod |               |
|-------------------------|---------------|
|                         |               |
| <b>31.12.2021</b>       | 41 702        |
| <b>31.12.2022</b>       | <b>41 702</b> |
| Ümberliigitamised       | -41 702       |
| <b>31.12.2023</b>       | <b>0</b>      |

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse alates 01.01.2023 soetusmaksumuse meetodil.

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                     |                    |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |         |
| 31.12.2021          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 139 900            | 656                        | 140 556            | 140 556 |
| Akumuleeritud kulum | -18 653            | -656                       | -19 309            | -19 309 |
| Jääkmaksumus        | 121 247            | 0                          | 121 247            | 121 247 |
|                     |                    |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -27 980            | 0                          | -27 980            | -27 980 |
|                     |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2022          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 139 900            | 656                        | 140 556            | 140 556 |
| Akumuleeritud kulum | -46 633            | -656                       | -47 289            | -47 289 |
| Jääkmaksumus        | 93 267             | 0                          | 93 267             | 93 267  |
|                     |                    |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -27 980            | 0                          | -27 980            | -27 980 |
|                     |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2023          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 139 900            | 656                        | 140 556            | 140 556 |
| Akumuleeritud kulum | -74 613            | -656                       | -75 269            | -75 269 |
| Jääkmaksumus        | 65 287             | 0                          | 65 287             | 65 287  |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 30 325         | 30 325         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 312          | 8 312          |         |
| Maksuvõlad                       | 3 679          | 3 679          |         |
| Muud võlad                       | 214 617        | 214 617        |         |
| Dividendivõlad                   | 118 236        | 118 236        |         |
| Muud viitvõlad                   | 96 381         | 96 381         | 15      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>256 933</b> | <b>256 933</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 286          | 6 286          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 870            | 870            |         |
| Maksuvõlad                       | 713            | 713            |         |
| Muud võlad                       | 215 668        | 215 668        |         |
| Dividendivõlad                   | 118 236        | 118 236        |         |
| Muud viitvõlad                   | 97 432         | 97 432         | 15      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>223 537</b> | <b>223 537</b> |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 171 894        | 1 209 518        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 171 894</b> | <b>1 209 518</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -52 900        | -7 848         |
| Sotsiaalmaksud                                       | -17 457        | -2 590         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-70 357</b> | <b>-10 438</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1              | 1              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2023            | 2022            |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | -166 668        | -256 147        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>-166 668</b> | <b>-256 147</b> |

## Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2023           | 2022          |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Intressitulu hoiustelt     | 91 342         | 6 961         |
| Intressitulu laenudelt     | 45 756         | 44 323        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>137 098</b> | <b>51 284</b> |

## Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -67 777        | 111 668        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-67 777</b> | <b>111 668</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 96 381        | 97 432        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>96 381</b> | <b>97 432</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 143        | 10 095        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>7 143</b> | <b>10 095</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 10 000        | 0                          | 10 000        | 95                          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>      | <b>10 000</b> | <b>0</b>                   | <b>10 000</b> | <b>95</b>                   |
|                                                                                                                                  |               |               |                            |               |                             |
| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 000        | 0             | 0                          | 10 000        | 300                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>10 000</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                   | <b>10 000</b> | <b>300</b>                  |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 70 357      | 10 438      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Activity OÜ (registrikood: 10675383) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JEKATERINA ANNUS   | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Activity OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Activity OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

28.06.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

Activity OÜ (registrikood: 10675383) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ENN LEPPIK         | Vandeaudiitor      | 28.06.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 047 592        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -188 120         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 859 472</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 047 592        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -188 120         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 859 472</b> |