

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Nunne tn 11 // 11a // 11b korteriühistu

registrikood: 80412099

e-posti aadress: nunnekodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud.

Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	949	909	2
Nõuded ja ettemaksed	1 247	981	3
Kokku käibevarad	2 196	1 890	
Kokku varad	2 196	1 890	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 236	948	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	99	99	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 335	1 047	
Kokku kohustised	1 335	1 047	
Netovara			
Reservkapital	798	798	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45	27	
Aruandeaasta tulem	18	18	
Kokku netovara	861	843	
Kokku kohustised ja netovara	2 196	1 890	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 900	8 254	7
Muud tulud	7	13	8
Kokku tulud	6 907	8 267	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 889	-8 249	10
Kokku kulud	-6 889	-8 249	
Põhitegevuse tulem	18	18	
Aruandeaasta tulem	18	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18	18	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-266	-220	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	288	269	
Kokku rahavood põhitegevusest	40	67	
Kokku rahavood	40	67	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	909	842	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40	67	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	949	909	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	798	27	825
Aruandeaasta tulem	0	18	18
31.12.2022	798	45	843
Aruandeaasta tulem	0	18	18
31.12.2023	798	63	861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nunne tn 11//11a//11b on koostanud 2023.a.raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kommunaal maksude vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamise eest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	949	909
Kokku raha	949	909

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 247	1 247	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 247	1 247	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	981	981	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	981	981	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	995	995	0	0
Saadud ettemaksed	241	241	0	0
Tulevaste perioodide tulud	241	241	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 236	1 236	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	679	679	0	0
Saadud ettemaksed	269	269	0	0
Tulevaste perioodide tulud	269	269	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	948	948	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	170	54
OÜ BREM KVH	613	493
Tallinna Vesi AS	129	79
Eesti Keskkonnateenused AS	4	4
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	41	49
If P&C Insurance AS	38	0
Kokku võlad tarnijatele	995	679

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	99	0	0	99
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	99	0	0	99
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	99	0	0	99
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	99	0	0	99
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	99	0	0	99
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	99	0	0	99

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	6 297	7 754
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustus	603	500
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 900	8 254

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendus	7	13
Kokku muud tulud	7	13

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus-raamatupidamine	1 440	1 440
Hoolduskulu	1 800	1 800
Korrashoid	2 678	2 678
Panga teenus	12	13
Kindlustus	602	503
Näriliste tõrje	237	0
2021,2022 aastaaruanded	120	0
Keldri koristus	0	360
Katusekivide vahetus	0	522
Veetorustiku kontroll, veetoru ja veearvesti vahetus	0	212
Jää ja lume eemaldamine	0	566
Elektritööd	0	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 889	8 249

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanDES kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

vesi 1538
 prügiveu 571
 elekter 649

KOKKU: 2 758

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6	
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	1 247	981	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 247	981	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	99	99	6
Kokku võlad ja ettemaksed	99	99	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1198 EUR
2	1292 EUR
3	1128 EUR
4	535 EUR
5	273 EUR
6	424 EUR
7	409 EUR
8	851 EUR
9	450 EUR
10	297 EUR
11	2503 EUR
Kokku:	9360 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2024

Tallinn, Nunne tn 11 // 11a // 11b korteriühistu (registrikood: 80412099) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PÄRN	Juhatuse liige	28.06.2024
Resolutsioon:	Dividende mitte jagada	
ANDRUS SÄREKANNO	Juhatuse liige	28.06.2024