

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Invego OÜ

registrikood: 11790620

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Staapli tn 10

postisihnumber: 10415

telefon: +372 6806770

e-posti aadress: info@invego.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenuõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Invego OÜ on kinnisvaraarendusega tegelev ettevõtte, mis juhib Invego kaubamärgi all tegutsevate kinnisvaraarendusega tegelevate ettevõtete äritegevust ja korraldab arendusega seotud erinevaid abitegevusi, sh müügi-, turundus ja ehitusprotsesse. Invego ettevõtete gruppi kuulub üle 40 erineva projektiettevõtte, mille äritegevust ei konsolideerita. Invego OÜ majandustegevus väljendab ekspertide mõttekojast projektijuhtimisettevõtte ärijuhtimisega seotud kulubaasi, kodude müük ja arendusprojektide tulud on arendusprojekte omavates ettevõtetes. Invego äritegevus on jätkusuutlik ja arendusprojektide teostamisel kvaliteedis allahindlusi ei tehta.

2023. aastal teostas Invego (ettevõtete grupina) kümnete miljonite eurode eest erinevaid täiendavaid investeeringuid eesmärgiga kindlustada enda turupositsiooni Eestis ja aktiivselt kasvatada tegevusmahtusi Lätis. Oleme tänaseks Eestis arendanud juba üle 1 100 omanäolise ja kaasaegse kodu ning loonud mitmeid eriilmelisi ärihooneid. Aruandeaastal olid avalikkusele nähtavalt aktiivses töös Luccaranna, Uus-Järveküla ja Tiskreoja elurajoonid Eestis, Parka Kvartalsi elurajoon Riias, Lätis ning Volta tn 1 ärikvartal Tallinnas. Lisaks neile on avalikkusele nähtamatult planeerimis-, arendus- ja projekteerimisfaasis kümneid teedrajavaid projekte Eestis, Lätis ja Portugalis. Järgneva 7-10 aasta jooksul plaanime oma põhiturgudel turule tuua täiendavad üle 3 000 inspireeriva kodu ning mitmeid eriilmelisi töökeskkondi.

Aruandeaastal arvestati tegev ja kõrgematele juhtorganitele koos sotsiaalmaksudega tasu 40 714 eurot (2022: 40 714 eurot).

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõttes 9 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 894	14 484	
Nõuded ja ettemaksud	409 811	657 622	2,13
Kokku käibevarad	426 705	672 106	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	1 113 472	1 044 344	2,13
Materiaalsed põhivarad	73 156	67 514	
Kokku põhivarad	1 186 628	1 111 858	
Kokku varad	1 613 333	1 783 964	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	540 519	994 939	5,13
Võlad ja ettemaksud	511 813	565 747	6,13
Kokku lühiajalised kohustised	1 052 332	1 560 686	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	487 896	129 131	5,13
Võlad ja ettemaksud	47 504	13 629	6,13
Kokku pikaajalised kohustised	535 400	142 760	
Kokku kohustised	1 587 732	1 703 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 706	89 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 917	-11 904	
Kokku omakapital	25 601	80 518	
Kokku kohustised ja omakapital	1 613 333	1 783 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 389 948	1 270 541	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-364 484	-406 134	9
Mitmesugused tegevuskulud	-527 688	-533 864	10
Tööjõukulud	-493 071	-320 913	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 220	-11 914	
Muud ärikulud	-391	-363	12
Ärikasum (kahjum)	-13 906	-2 647	
Intressitulud	82 866	75 299	
Intressikulud	-98 946	-81 546	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 986	-8 894	
Tulumaks	-24 931	-3 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 917	-11 904	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invego OÜ 2023. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Invego OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist

välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt kinnisvarainvesteeringutele. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodumaksumäär 14%. 14% soodus-maksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodumaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodumaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	214 778	214 778		
Ostjatelt laekumata arved	214 778	214 778		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	162	162		
Laenunõuded	746 021	64 184	681 837	4,13
Muud nõuded	457 747	26 112	431 635	
Intressinõuded	447 700	16 065	431 635	3,13
Viitlaekumised	10 047	10 047		
Ettemaksed	104 575	104 575		
Tulevaste perioodide kulud	100 000	100 000		
Muud makstud ettemaksed	4 575	4 575		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 523 283	409 811	1 113 472	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	569 400	569 400		
Ostjatelt laekumata arved	569 400	569 400		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	707	707		
Laenunõuded	744 776	62 939	681 837	4,13
Muud nõuded	382 146	19 639	362 507	
Intressinõuded	372 146	9 639	362 507	3,13
Viitlaekumised	10 000	10 000		
Ettemaksed	4 937	4 937		
Tulevaste perioodide kulud	3 237	3 237		
Muud makstud ettemaksed	1 700	1 700		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 701 966	657 622	1 044 344	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	447 700	16 065	431 635	10%	EUR	13
Viitlaekumised	10 047	10 047				
Kokku muud nõuded	457 747	26 112	431 635			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	372 146	9 639	362 507	10%	EUR	13
Viitlaekumised	10 000	10 000				
Kokku muud nõuded	382 146	19 639	362 507			

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	746 021	64 184	681 837	10%	EUR	13

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	744 776	62 939	681 837	10%	EUR	13

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	539 319	539 319			10%	EUR		13
Muud laenud	1 200	1 200			10%	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	540 519	540 519						
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	487 896		487 896		10%	EUR	2030	13
Pikaajalised laenud kokku	487 896		487 896					
Laenukohustised kokku	1 028 415	540 519	487 896					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	843 739	843 739			10%	EUR		13
Muud laenud	151 200	151 200			10%	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	994 939	994 939						
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	129 131		129 131		10%	EUR	2030	13
Pikaajalised laenud kokku	129 131		129 131					
Laenukohustised kokku	1 124 070	994 939	129 131					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	202 022	202 022		
Võlad töövõtjatele	34 302	34 302		
Maksuvõlad	45 424	45 424		
Muud võlad	250 667	203 163	47 504	
Intressivõlad	250 667	203 163	47 504	13
Saadud ettemaksed	26 902	26 902		
Tulevaste perioodide tulud	26 902	26 902		
Kokku võlad ja ettemaksed	559 317	511 813	47 504	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	172 072	172 072		
Võlad töövõtjatele	18 890	18 890		
Maksuvõlad	104 123	104 123		
Muud võlad	257 471	243 842	13 629	
Intressivõlad	243 904	230 275	13 629	13
Muud viitvõlad	13 567	13 567		
Saadud ettemaksed	26 820	26 820		
Tulevaste perioodide tulud	26 820	26 820		
Kokku võlad ja ettemaksed	579 376	565 747	13 629	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 389 097	1 270 541
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	851	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 389 948	1 270 541
Kokku müügitulu	1 389 948	1 270 541
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	16 697	7 920
Projektijuhtimine	1 373 251	1 262 621
Kokku müügitulu	1 389 948	1 270 541

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-364 484	-406 134
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-364 484	-406 134

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-132 792	-118 099
Mitmesugused bürookulud	-37 734	-35 644
Lähetuskulud	-18 818	-23 733
Koolituskulud	-9 136	-6 940
Raamatupidamise ja auditi tasud	-16 849	-14 294
IT ja Sidekulud	-32 535	-23 810
Juhtimisteenused	-133 328	-162 646
Transporditeenused	-31 453	-28 089
Õigusabiteenused	-16 973	-60 360
Väikevahendid, inventar	-5 131	-7 680
Turustuskulud	-63 654	-27 163
Muud	-29 285	-25 406
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-527 688	-533 864

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-368 696	-238 095
Sotsiaalmaksud	-124 375	-80 231
Muud	0	-2 587
Kokku tööjõukulud	-493 071	-320 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Muud äriikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	-391	-363
Kokku muud äriikulud	-391	-363

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 012	33 906	2,3,4
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 012	33 906	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	539 319	843 739	5
Kokku laenukohustised	539 319	843 739	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 826	174 707	6
Kokku võlad ja ettemaksed	202 826	174 707	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 113 472	1 044 344	2,3,4
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 113 472	1 044 344	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	487 896	129 131	5
Kokku laenukohustised	487 896	129 131	
Võlad ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 504	13 629	6
Kokku võlad ja ettemaksud	47 504	13 629	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	692 530	119 909	100 000	712 439	72 023	2,3,4
Kokku antud laenu	692 530	119 909	100 000	712 439	72 023	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	712 439	295 274	295 125	712 589	78 395	2,3,4
Kokku antud laenu	712 439	295 274	295 125	712 589	78 395	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 379 843	312 283	14 000	1 081 560	80 012	5,6
Kokku laenukohustised	1 379 843	312 283	14 000	1 081 560	80 012	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 081 560	613 765	559 419	1 027 214	91 151	5,6
Kokku laenukohustised	1 081 560	613 765	559 419	1 027 214	91 151	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	30 612	30 612

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Invego OÜ (registrikood: 11790620) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN-THOR VÄHI	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 917
Kokku	22 789
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 789
Kokku	22 789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	4110	1373251	98.80%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16697	1.20%	Ei