

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Limbergi Ehituse Osühing

registrikood: 10501832

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Sambliku tn 1a

postisihthnumber: 10912

telefon: +372 5030742

e-posti aadress: jaan@limberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks oli aruandeaastal ja on ka 2024. aastal vastavalt EMTAK klassifikatsioonile Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 716 181 eurot. Aruandeaastal teenis ettevõtte 52 299 eurot kasumit.

Limbergi Ehituse OÜ majandustulemused vastasid juhatuse poolt oodatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 588	12 996	
Finantsinvesteeringud	119 525	160 409	2
Nõuded ja ettemaksed	305 212	216 927	3
Varud	10 662	15 713	
Kokku käibevarad	448 987	406 045	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	467 665	467 665	5
Materiaalsed põhivarad	9 132	4 822	6
Kokku põhivarad	476 797	472 487	
Kokku varad	925 784	878 532	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 930	22 038	7
Võlad ja ettemaksed	119 425	74 309	8
Kokku lühiajalised kohustised	164 355	96 347	
Kokku kohustised	164 355	96 347	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	706 318	771 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 299	7 711	
Kokku omakapital	761 429	782 185	
Kokku kohustised ja omakapital	925 784	878 532	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	716 181	921 398	
Muud äritulud	17 270	97 795	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-441 415	-669 904	
Mitmesugused tegevuskulud	-98 620	-94 619	9
Tööjõukulud	-177 903	-177 221	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 676	-1 823	
Muud ärikulud	-4 275	-4 786	
Ärikasum (kahjum)	8 562	70 840	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	59 257	-51 081	
Intressikulud	-1 345	-385	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 067	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 407	19 375	
Tulumaks	-13 108	-11 664	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 299	7 711	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Limbergi Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna soetatud maad ei amortiseerita.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast 33 aastat.

Ehitise amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 900 eurot.

Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

muu inventar 2-5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval, lähtudes sealjuures lepingulise töö füüsilise lõpetatuse astmest. Kui teenuse osutamise tehingu valmidusastet ei saa bilansipäeva seisuga usaldusväärselt mõõta, kajastatakse tehingu tulud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et tehingu tulud katavad vähemalt teenuse osutamisega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse tulud katavad vähemalt teenuse osutamisega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest enne teenuse osutamise lõpetamist ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omava osaniku poolt kontrollitav ettevõtja.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	296 662	296 662
Müük müügihinnas või lunastamine	-79 590	-79 590
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-56 663	-56 663
31.12.2022	160 409	160 409
Müük müügihinnas või lunastamine	-99 509	-99 509
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	58 625	58 625
31.12.2023	119 525	119 525

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 388	120 388
Ostjatelt laekumata arved	120 388	120 388
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	296	296
Laenunõuded	97 425	97 425
Ettemaksed	23 289	23 289
Muud nõuded	63 814	63 814
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 212	305 212
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 694	60 694
Ostjatelt laekumata arved	60 694	60 694
Laenunõuded	87 425	87 425
Ettemaksed	13 564	13 564
Muud nõuded	55 244	55 244
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 927	216 927

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 500	1 457
Käibemaks		2 079	2 308
Üksikisiku tulumaks		2 563	2 096
Erisoodustuse tulumaks		274	121
Sotsiaalmaks		8 060	8 154
Kohustuslik kogumispension		107	106
Töötuskindlustusmaksed		340	354
Ettemaksukonto jääk	296		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	296	14 923	14 596

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665
Muud muutused		96 000	96 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	267 665	223 186	490 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	200 000	467 665
31.12.2023			
Soetusmaksumus	267 665	223 186	490 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	200 000	467 665

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 015	8 988
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	353	476

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	87 017	456	834	88 307
Akumuleeritud kulum	-84 716	-326		-85 042
Jääkmaksumus	2 301	130	834	3 265
Ostud ja parendused	3 380			3 380
Amortisatsioonikulu	-1 800	-23		-1 823
31.12.2022				
Soetusmaksumus	90 397	456	834	91 687
Akumuleeritud kulum	-86 516	-349		-86 865
Jääkmaksumus	3 881	107	834	4 822
Ostud ja parendused	9 463	3 874	-834	12 503
Muud ostud ja parendused	9 463	3 874	-834	12 503
Lisandumised äriühenduste kaudu	-2 201	-475		-2 676
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 517			-5 517
31.12.2023				
Soetusmaksumus	12 435	4 330	0	16 765
Akumuleeritud kulum	-6 809	-824	0	-7 633
Jääkmaksumus	5 626	3 506	0	9 132

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	44 930	44 930			8,0%	EUR	06.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	44 930	44 930					
Laenukohustised kokku	44 930	44 930					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	22 038	22 038			4,2%	EUR	06.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	22 038	22 038					
Laenukohustised kokku	22 038	22 038					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70 639	70 639
Võlad töövõtjatele	15 094	15 094
Maksuvõlad	14 923	14 923
Saadud ettemaksed	17 426	17 426
Muud saadud ettemaksed	17 426	17 426
Muud võlad	1 343	1 343
Kokku võlad ja ettemaksed	119 425	119 425
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 111	41 111
Võlad töövõtjatele	16 188	16 188
Maksuvõlad	14 596	14 596
Saadud ettemaksed	1 553	1 553
Muud saadud ettemaksed	1 553	1 553
Muud võlad	861	861
Kokku võlad ja ettemaksed	74 309	74 309

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Transpordikulud	49 335	58 273
Raamatupidamise- ja auditi kulud	6 293	6 370
Lähetuskulud	5 990	6 041
Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud	353	476
Telefoni- ja internetikulud	766	1 129
Väikese maksumusega põhivara kulud	6 198	3 068
Üür, kommunaalmaksud, valveteenused	10 214	9 739
Reklaamikulud	94	40
Muud	19 377	9 483
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98 620	94 619

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	133 134	135 502
Sotsiaalmaksud	44 769	44 611
Muud	0	-2 892
Kokku tööjõukulud	177 903	177 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	73 055	13 108	69 484	11 664
Eesti	73 055	13 108	69 484	11 664
Kokku	73 055	13 108	69 484	11 664

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 956	64 943
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 956	64 943

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 900	10 600	42 500
Kokku antud laenud	31 900	10 600	42 500
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 500	10 000	52 500
Kokku antud laenud	42 500	10 000	52 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 306	15 306
Maksud juhatuse liikmele tehtud erisoodustuselt	2 922	3 409

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Limbergi Ehituse Osaühing (registrikood: 10501832) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEHTSAAR	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	706 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 299
Kokku	758 617
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	706166	98.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10015	1.40%	Ei