

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ojako Osühing

registrikood: 10888653

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Kihlepa küla, Vahtra-Oja
postisihthnumber: 88305

telefon: +372 5084585

e-posti aadress: info@ojako.ee

veebilehe aadress: www.ojako.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ojako Osaühingu põhitegevuseks on puhke- ja koolituskeskuse haldamine loodukaunis rannikuäärses külas Pärnumaal.

Merevaatega keskusest leiad:

- Peo- ja konverentsisaalid
- Majutus kuni 65 inimesele, lisakohad
- Ettetellimisel lõuna- ja õhtusöök
- Saunad ja kümblustünnid
- Suur välibassein
- Rannavolle plats, grillinurgad, kiik
- Suur hooldatud territoorium

2015.aastal sai valmis uus majutushoone, koguinvesteeringuga 250 tuh. eurot. Lisaks investeeriti 20 tuh. euro eest põhivarasse ning põhivara parendustesse.

2016.aastal investeeriti põhivarasse 43 tuh. eurot

2017.aastal osteti kõrval olev kinnistu, kus plaanitakse laiendada majutustegevust

2020 aastal renoveeriti ostetud kinnistul olevad puhke- ja kämpingumajad.

Juhatus otsustas 2024.aastal tegevust jätkata.

Suhtarvud	2023	2022
Lühiajalise võla kattekordaja	7,64	10,14
Kiire maksevalmiduse tase	7,16	9,36
Likviidsuskordaja	7,61	9,31
Võlakordaja	5%	4%
Omakapitali kordaja	95%	96%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-lühiajalise võla kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised

-kiire maksevalmiduse tase (kordades)= raha/lühiajalised kohustised

-likviidsuskordaja (kordades)= (käibevara- varud)/lühiajalised kohustised

-võlakordaja (protsentides)= kohustised/passiva kokku*100

-omakapitali kordaja= omakapital/passiva kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	213 894	184 465	
Nõuded ja ettemaksed	13 362	14 726	
Varud	851	977	
Kokku käibevarad	228 107	200 168	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	371 808	290 416	3
Kokku põhivarad	371 808	290 416	
Kokku varad	599 915	490 584	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	401	401	4
Võlad ja ettemaksed	29 459	19 622	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 860	20 023	
Kokku kohustised	29 860	20 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467 749	420 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 494	47 328	
Kokku omakapital	570 055	470 561	
Kokku kohustised ja omakapital	599 915	490 584	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	418 831	396 621	
Muud äritulud	35 413	4 844	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 891	-97 717	
Mitmesugused tegevuskulud	-73 675	-71 280	
Tööjõukulud	-127 405	-127 064	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 605	-57 756	
Muud ärikulud	-102	-194	
Ärikasum (kahjum)	99 566	47 454	
Muud finantstulud ja -kulud	-72	-126	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 494	47 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 494	47 328	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ojako OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist (EFS). Eesti finantsaruandluse standartist (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2023 ja lõppes 31. detsembril 2023. Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosi, mis on saldeeritud ja kontrollitud, ning esitatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, pikaajalised deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seonduvatest otsekuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõttes loetakse seotud osapoolteks tegev-ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavas või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 276	0	21	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 434	0	1 324
Sotsiaalmaks	0	2 385	0	2 344
Kohustuslik kogumispension	0	87	0	83
Töötuskindlustusmaksed	0	204	0	195
Ettemaksukonto jääk	86		293	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 362	4 110	314	3 946

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	98 000	568 991	155 336	121 190	13 957	957 474
Akumuleeritud kulum	0	-388 950	-134 328	-108 949	0	-632 227
Jääkmaksumus	98 000	180 041	21 008	12 241	13 957	325 247
Ostud ja parendused	0	0	20 405	1 900	620	22 925
Amortisatsioonikulu	0	-36 943	-14 692	-6 121	0	-57 756
31.12.2022						
Soetusmaksumus	98 000	568 991	175 741	123 090	14 577	980 399
Akumuleeritud kulum	0	-425 893	-149 020	-115 070	0	-689 983
Jääkmaksumus	98 000	143 098	26 721	8 020	14 577	290 416
Ostud ja parendused	0	54 565	69 400	7 032	0	130 997
Amortisatsioonikulu	0	-36 735	-9 195	-3 675	0	-49 605
31.12.2023						
Soetusmaksumus	98 000	623 556	212 741	130 122	14 577	1 078 996
Akumuleeritud kulum	0	-462 628	-125 815	-118 745	0	-707 188
Jääkmaksumus	98 000	160 928	86 926	11 377	14 577	371 808

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	33 900	0
Transpordivahendid	33 900	0
Kokku	33 900	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	401	401		
Lühiajalised laenud kokku	401	401		
Laenukohustised kokku	401	401		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	401	401		
Lühiajalised laenud kokku	401	401		
Laenukohustised kokku	401	401		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 965	2 965
Võlad töövõtjatele	5 995	5 995
Maksuvõlad	4 110	4 110
Muud võlad	15 788	15 788
Saadud ettemaksed	601	601
Tulevaste perioodide tulud	601	601
Kokku võlad ja ettemaksed	29 459	29 459
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 569	7 569
Võlad töövõtjatele	5 527	5 527
Maksuvõlad	3 946	3 946
Muud võlad	2 255	2 255
Saadud ettemaksed	325	325
Tulevaste perioodide tulud	325	325
Kokku võlad ja ettemaksed	19 622	19 622

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	453 894	374 199
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	113 474	93 550
Kokku tingimuslikud kohustised	567 368	467 749

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-97 748	-97 071
Sotsiaalmaksud	-29 657	-29 993
Kokku tööjõukulud	-127 405	-127 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	24 528	14 985

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Ojako Osaühing (registrikood: 10888653) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY OJA	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 494
Kokku	567 243
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	567 243
Kokku	567 243

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 494
Kokku	567 243
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	567 243
Kokku	567 243

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	218824	52.25%	Jah
Külalistemajad	55103	138871	33.16%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	61136	14.60%	Ei