

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.08.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tervisepargi Kodud OÜ

registrikood: 16546215

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Ringtee 14

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5087200

e-posti aadress: tervisepargikodud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tervisepargi Kodud OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus. 2022.-2023.aastal tegeleti maa-ala kruntideks jagamisega koos maa väärtuse suurendamisega - teede ehitamine, elukondliku infrastruktuuri arendamine jms.

2022.-2023.aastal moodustas Tervisepargi Kodud OÜ müügitulu 198426 eurot. Kinnisvarasse on investeeritud 828 950 eurot.

Tervisepargi Kodud OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ja 2024. a jätkatakse tegevust põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	02.08.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 924	2 500	
Kokku käibevarad	97 924	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	828 950	0	3
Materiaalsed põhivarad	1 534	0	4
Kokku põhivarad	830 484	0	
Kokku varad	928 408	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 145	0	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 145	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	864 000	0	5,9
Kokku pikaajalised kohustised	864 000	0	
Kokku kohustised	867 145	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 763	0	
Kokku omakapital	61 263	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	928 408	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.08.2022 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	198 426	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108	
Mitmesugused tegevuskulud	-137 808	7
Tööjõukulud	-1 700	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-171	
Muud ärikulud	-6	
Ärikasum (kahjum)	58 633	
Intressitulud	130	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 763	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tervisepargi Kodud OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust ettevõtte talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- eespool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	02.08.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	0
Käibemaks	3 000	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 001	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
02.08.2022		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	828 950	828 950
31.12.2023		
Soetusmaksumus	828 950	828 950
Jääkmaksumus	828 950	828 950

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
02.08.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	1 705	1 705
Muud ostud ja parendused	1 705	1 705
Amortisatsioonikulu	-171	-171
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 705	1 705
Akumuleeritud kulum	-171	-171
Jääkmaksumus	1 534	1 534

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
H.S.Property Holding OÜ	432 000		432 000		3,75%	euro	2025-2026	9
Vesikaare Arendus OÜ	432 000		432 000		3,75%	euro	2025-2026	9
Pikaajalised laenud kokku	864 000		864 000					
Laenukohustised kokku	864 000		864 000					

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	02.08.2022 - 31.12.2023	02.08.2022 - 02.08.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	198 426	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	198 426	0
Kokku müügitulu	198 426	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
42991 Mujal liigitamata rajatiste ehitus	182 063	0
02201 Metsamaterjali müük	6 283	0
02202 Puiduhake	10 080	0
Kokku müügitulu	198 426	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	02.08.2022 - 31.12.2023	02.08.2022 - 02.08.2022
Mitmesugused bürookulud	1 650	0
Koolituskulud	3 391	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 119	0
Reklaamikulud	1 095	0
Hoonestusõiguse tasu	125 143	0
Muud	1 410	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	137 808	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	02.08.2022 - 31.12.2023	02.08.2022 - 02.08.2022
Palgakulu	1 270	0
Sotsiaalmaksud	430	0
Kokku tööjõukulud	1 700	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	02.08.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	864 000	0	5
Kokku laenukohustised	864 000	0	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	864 000	864 000	5
Kokku laenukohustised	864 000	864 000	

MÜÜDUD	02.08.2022 - 31.12.2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 283
Kokku müüdnud	6 283

OSTETUD	02.08.2022 - 31.12.2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 869
Kokku ostetud	43 869

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tervisepargi Kodud OÜ (registrikood: 16546215) 02.08.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MÄGI	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 763
Kokku	58 763

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	182063	91.75%	Jah
Küttepude tootmine	02202	10080	5.08%	Ei
Metsaraie	02201	6283	3.17%	Ei