

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Spordi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80174665

telefon: +372 5043878, +372 56636564, +372 56848700

e-posti aadress: sanna.spongolts@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 19 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12 980 eurot ja kulud olid 14 191 eurot. Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a.majandustegevuse aastakavale.

Töötajate töötasu üldsumma moodustas – 3890 eurot.

Juhatuses on 3 liiget.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Elanike võlgnevust korteriühistule seisuga 31.12.2023.a. ei olnud.

68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 989	4 161	2
Nõuded ja ettemaksed	1 489	1 511	3
Kokku käibevarad	4 478	5 672	
Kokku varad	4 478	5 672	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 032	1 015	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	1 032	1 015	
Kokku kohustised	1 032	1 015	
Netovara			
Reservkapital	2 947	2 947	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 710	1 017	
Aruandeaasta tulem	-1 211	693	
Kokku netovara	3 446	4 657	
Kokku kohustised ja netovara	4 478	5 672	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 980	10 769	7
Kokku tulud	12 980	10 769	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 445	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 541	-4 871	
Tööjõukulud	-5 205	-5 205	8
Kokku kulud	-14 191	-10 076	
Põhitegevuse tulem	-1 211	693	
Aruandeaasta tulem	-1 211	693	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 211	693	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22	427	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17	47	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 172	1 167	
Kokku rahavood	-1 172	1 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 161	2 994	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 172	1 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 989	4 161	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	778	1 017	1 795
Aruandeaasta tulem		693	693
Muutused reservides	2 169		2 169
31.12.2022	2 947	1 710	4 657
Aruandeaasta tulem		-1 211	-1 211
31.12.2023	2 947	499	3 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Spordi tn 19 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuetele ja kohustustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	2 989	4 161
Kokku raha	2 989	4 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 433	1 433
Ostjatelt laekumata arved	1 433	1 433
Ettemaksed	56	56
Tulevaste perioodide kulud	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 489	1 489
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 416	1 416
Ostjatelt laekumata arved	1 416	1 416
Ettemaksed	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 511	1 511

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	63
Sotsiaalmaks	214	107
Kohustuslik kogumispension	13	6
Töötuskindlustusmaksed	15	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	367	184

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	415	415
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	367	367
Kokku võlad ja ettemaksed	1 032	1 032
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	397	397
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	184	184
Muud võlad	184	184
Muud viitvõlad	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	1 015	1 015

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	250	250
Kokku võlad töövõtjatele	250	250

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 508	7 111
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 472	3 658
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 980	10 769

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 890	3 890
Sotsiaalmaksud	1 315	1 315
Kokku tööjõukulud	5 205	5 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1343 EUR
2	1024 EUR
3	1182 EUR
4	986 EUR
5	1072 EUR
6	1171 EUR
7	1195 EUR
8	1308 EUR
9	1201 EUR
10	1569 EUR
11	1521 EUR
12	1036 EUR
13	1556 EUR
14	1192 EUR
Kokku:	17356 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tallinn, Spordi tn 19 korteriühistu (registrikood: 80174665) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KIMBER	Juhatuse liige	26.06.2024
SANNA MILISTVER	Juhatuse liige	28.06.2024
KARMO RAUDVER	Juhatuse liige	28.06.2024