

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Unitas Pharma OÜ

**registrikood:** 12218170

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,  
Mõisa tn 4

**postisihthnumber:** 13522

**telefon:** +372 5012087

**e-posti aadress:** carina.truuverk@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Varud                            | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Firma tegevuseks 2023 aastal oli jätkuvalt USA firma Strakey kuulmisaparaatide maaletoomine, jaemüük ja kuulmisaparaatide seadistamine ning hooldus, samuti arstliku tervishoiuteenuse osutamine ja KNK arsti konsultatsiooniteenuse pakkumine, eelkõige kuulmislangusega patsientidele.

Töötajaid firmal ei olnud ning juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 141 151        | 137 980        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 115 280        | 66 517         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 110 731        | 84 531         | 3       |
| Varud                                        | 21 476         | 25 594         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>388 638</b> | <b>314 622</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 150            | 0              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 337          | 2 688          | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 74 330         | 17 750         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>76 817</b>  | <b>20 438</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>465 455</b> | <b>335 060</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23 827         | 5 283          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>23 827</b>  | <b>5 283</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>23 827</b>  | <b>5 283</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 329 777        | 201 174        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 111 851        | 128 603        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>441 628</b> | <b>329 777</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>465 455</b> | <b>335 060</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 379 628        | 415 081        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -136 922       | -157 238       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -146 875       | -127 520       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -350           | -350           |         |
| Muud ärikulud                               | -6             | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>95 475</b>  | <b>129 973</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 16 426         | -1 556         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -50            | 186            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>111 851</b> | <b>128 603</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>111 851</b> | <b>128 603</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Unitas Pharma OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

#### RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutume risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

#### NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kulusse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulusse kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-40%

Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Raha pangas       | 141 151        | 137 980        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>141 151</b> | <b>137 980</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 533          | 3 533          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 533          | 3 533          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 14 617         | 14 617         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 614          | 8 614          |
| Laenunõuded                        | 78 112         | 78 112         |
| Muud nõuded                        | 431            | 431            |
| Intressinõuded                     | 431            | 431            |
| Ettemaksed                         | 5 424          | 5 424          |
| Muud makstud ettemaksed            | 5 424          | 5 424          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>110 731</b> | <b>110 731</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 044          | 4 044          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 044          | 4 044          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 375          | 3 375          |
| Laenunõuded                        | 77 112         | 77 112         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>84 531</b>  | <b>84 531</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 21 476        | 25 594        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>21 476</b> | <b>25 594</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |              | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     |              | 1 761        |              |
| Ettemaksukonto jääk                           | 8 614        |              | 3 375        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 614</b> | <b>1 761</b> | <b>3 375</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku        |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------|
|                     | Muud masinad ja seadmed |                             |              |
| <b>31.12.2021</b>   |                         |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 3 506                   | 2 335                       | 5 841        |
| Akumuleeritud kulum | -468                    | -2 335                      | -2 803       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 038</b>            | <b>0</b>                    | <b>3 038</b> |
| Amortisatsioonikulu | -350                    |                             | -350         |
| <b>31.12.2022</b>   |                         |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 3 506                   | 2 335                       | 5 841        |
| Akumuleeritud kulum | -818                    | -2 335                      | -3 153       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 688</b>            | <b>0</b>                    | <b>2 688</b> |
| Amortisatsioonikulu | -350                    | 2 335                       | 1 985        |
| Muud muutused       | -1                      | -2 335                      | -2 336       |
| <b>31.12.2023</b>   |                         |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 3 505                   | 0                           | 3 505        |
| Akumuleeritud kulum | -1 168                  | 0                           | -1 168       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 337</b>            | <b>0</b>                    | <b>2 337</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 22 066        | 22 066         |
| Maksuvõlad                       | 1 761         | 1 761          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 827</b> | <b>23 827</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 219         | 4 219          |
| Muud võlad                       | 1 064         | 1 064          |
| Muud viitvõlad                   | 1 064         | 1 064          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 283</b>  | <b>5 283</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Unitas Pharma OÜ (registrikood: 12218170) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| CARINA TRUUVERK    | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 329 777        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 111 851        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>441 628</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| MeditSiini- ja ortopeediakaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47741      | 379628          | 100.00%     | Jah            |