

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saarte Metsamajanduse OÜ

registrikood: 10862228

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Ringtee 14

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 53411444

e-posti aadress: metsamajandus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Laenunõuded	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Bioloogilised varad	13
Lisa 11 Kapitalirent	13
Lisa 12 Kasutusrent	13
Lisa 13 Laenukohustised	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Saarte Metsamajanduse OÜ põhitegevusalaks on metsaraie (02201) ja metsamajandust abistavad tegevused (02401).

2023.a. saadi müügitulu 1 230 765 eurot. Puhaskasumiks kujunes 130 466 eurot.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 276 149 eurot ja kinnisvarainvesteeringusse 240 506 eurot.

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 10 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 223 058 eurot.

Juhatajale juhtimise kohustuste täitmise eest tasu ei makstud.

Üldine makromajanduslik olukord ei ole mõjutanud Saarte Metsamajanduse OÜ finantstulemusi. Ettevõtte majandustegevus ei ole hooajaline ning tegevusega ei ole kaasnenud olulisi keskkonna-sotsiaalseid mõjusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu	1 230 765	1 903 134
Käibekasv	-	-
Puhaskasum (-kahjum)	130 466	-58 736
Puhasrentaablus	10,6%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,40	5,71
ROA	1,00	-
ROE	1,67	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- a. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 * 100$
- b. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- c. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- d. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- e. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2024.a. jätkatakse tegevust põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	325 679	709 572	
Nõuded ja ettemaksed	1 000 930	701 933	2
Varud	413 408	378 221	3
Bioloogilised varad	0	4 082	10
Kokku käibevarad	1 740 017	1 793 808	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	4 015	5,6
Nõuded ja ettemaksed	6 136 991	3 315 019	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 367 581	3 177 420	8
Materiaalsed põhivarad	1 746 951	1 764 510	9
Kokku põhivarad	11 254 023	8 260 964	
Kokku varad	12 994 040	10 054 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	187 863	104 559	13
Võlad ja ettemaksed	323 975	209 823	14
Kokku lühiajalised kohustised	511 838	314 382	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 684 213	2 072 867	13
Kokku pikaajalised kohustised	4 684 213	2 072 867	
Kokku kohustised	5 196 051	2 387 249	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 658 320	7 717 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 466	-58 736	
Kokku omakapital	7 797 989	7 667 523	
Kokku kohustised ja omakapital	12 994 040	10 054 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 230 765	1 903 134	16
Muud äritulud	106 881	116 919	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	68 606	79 873	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-643 322	-1 149 816	18
Mitmesugused tegevuskulud	-226 009	-257 828	19
Tööjõukulud	-223 058	-224 823	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-266 588	-246 104	8,9
Muud ärikulud	-11 791	-13 777	
Ärikasum (kahjum)	35 484	207 578	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 515	-2 194	
Intressikulud	-301 197	-76 269	
Muud finantstulud ja -kulud	397 694	-179 675	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 466	-50 560	
Tulumaks	0	-8 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 466	-58 736	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarte Metsamajanduse OÜ on koostanud 2023 aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on kasutanud raamatupidamisseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurode.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet lähtudes raamatupidamise seaduse §29(2)(erandid.)

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on 20%-50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatud bilansis miinusemärgiga. Kui nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Nõuet loetakse lootusetuks, kui ettevõttel puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade väärtuse määramisel kajastatakse õiglase väärtuse meetodit s.t. varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Varade õiglase väärtuse ümberhindamine toimub igal bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kuna juhtkond leidis, et õiglast väärtust ei suudeta mõistliku kulu ja pingutusega leida, siis kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5
Ehitised	20

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendide määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: Tütarettevõtted, Sidusettevõtted, Osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	49 530	49 530		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	306	306		
Laenunõuded	6 687 363	674 564	6 012 799	
Muud nõuded	289 947	212 787	77 160	
Intressinõuded	289 947	212 787	77 160	
Ettemaksed	76 422	29 390		47 032
Muud nõuded	34 353	34 353		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 137 921	1 000 930	6 089 959	47 032

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	33 810	33 810		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 532	5 532		
Laenunõuded	3 649 087	451 719	3 197 368	
Muud nõuded	234 230	159 290	74 940	
Intressinõuded	234 230	159 290	74 940	
Ettemaksed	57 954	15 243		42 711
Muud nõuded	36 339	36 339		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 016 952	701 933	3 272 308	42 711

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	188 741	222 160
Lõpetamata toodang	28 200	16 000
Valmistoodang	196 467	140 061
Kokku varud	413 408	378 221

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 676	5 485	
Üksikisiku tulumaks		5 270		3 430
Sotsiaalmaks		10 520		8 874
Kohustuslik kogumispension		330		446
Töötuskindlustusmaksed		713		583
Ettemaksukonto jääk	306		47	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	306	26 509	5 532	13 333

Maksuvõlad sisaldavad ka maksude viitvõlgu tasumise tähtajaga 10.02.2024/2023.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16127004	Eveton Energia UÜ	Eesti		50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023	
Eveton Energia UÜ	2 500	2 500	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11216507	OÜ Mändjala Puhkeküla	Eesti		33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Muud muutused	31.12.2023
OÜ Mändjala Puhkeküla	1 515	-1 515	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 515	-1 515	0

Sidusettevõttele tehti allahindlus summas 1515 EUR.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sidusettevõttele antud laen	111 011		111 011
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetele antud laen	6 109 891	230 000	5 879 891
Tegevjuhtkonna pereliikmete ja nendega seotud ettevõtetele antud laen	121 944	100 047	21 897
Muudele ettevõtetele antud laen	19 600	19 600	0
Eraisikutele antud laen	324 917	324 917	0
Laenunõuded	6 687 363	674 564	6 012 799

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sidusettevõttele antud laen	111 011		111 011
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetele antud laen	3 102 832	38 372	3 064 460
Tegevjuhtkonna pereliikmete ja nendega seotud ettevõtetele antud laen	103 659	81 762	21 897
Muudele ettevõtetele antud laen	19 600	19 600	0
Eraisikutele antud laen	311 985	311 985	0
Laenunõuded	3 649 087	451 719	3 197 368

Sidusettevõttele antud laenu intressimäär on 2% ja lõpptähtaeg on 31.12.25.

Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetele antud laenude intressimäärad on vahemikus 2%-3,75%+6kuu euribor. Pikaajaliste laenude lõpptähtajad on 31.12.25 ja 31.12.27.

Tegevjuhtkonna pereliikmete ja nendega seotud ettevõtetele antud laenude intressimäärad on vahemikus 0,5%-3%. Pikaajalise laenu lõpptähtaeg on 31.12.26.

Lühiajaliste muudele ettevõtetele antud laenude intressimäärad on vahemikus 1,5%-3%.

Eraisikutele antud laenude intressimäärad 0,5%-3%.

Aruandeaastal on lootusetuks nõudeks tunnistatud laenunõuded summas 200 000 eurot.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 736 374	165 489		2 901 863
Akumuleeritud kulum	0	-52 133		-52 133
Jääkmaksumus	2 736 374	113 356		2 849 730
Ostud ja parendused	436 800			436 800
Müügid		-21 015		-21 015
Amortisatsioonikulu	0	-7 599		-7 599
Muud muutused	-80 496			-80 496
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 092 678	142 326		3 235 004
Akumuleeritud kulum	0	-57 584		-57 584
Jääkmaksumus	3 092 678	84 742		3 177 420
Ostud ja parendused	235 659		4 847	240 506
Müügid	-3 000			-3 000
Amortisatsioonikulu	0	-7 116		-7 116
Muud muutused	-40 229			-40 229
31.12.2023				
Soetusmaksumus	3 285 108	142 326	4 847	3 432 281
Akumuleeritud kulum	0	-64 700	0	-64 700
Jääkmaksumus	3 285 108	77 626	4 847	3 367 581

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	65 642	48 857
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	11 000	29 000

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	118 751	898 782	1 897 252	12 210	652 478	2 561 940	56 510		3 635 983
Akumuleeritud kulum	0	-159 053	-1 342 709	-8 972	-327 064	-1 678 745	-42 806		-1 880 604
Jääkmaksumus	118 751	739 729	554 543	3 238	325 414	883 195	13 704		1 755 379
Ostud ja parendused			42 434	1 849	14 342	58 625	824	189 250	248 699
Muud ostud ja parendused			42 434	1 849	14 342	58 625	824	189 250	248 699
Amortisatsioonikulu		-44 939	-114 299	-1 423	-71 064	-186 786	-6 780		-238 505
Müügid (jääkmaksumuses)			-375		-688	-1 063			-1 063
31.12.2022									
Soetusmaksumus	118 751	898 782	1 905 826	13 334	656 534	2 575 694	57 334	189 250	3 839 811
Akumuleeritud kulum	0	-203 992	-1 423 523	-9 670	-388 530	-1 821 723	-49 586	0	-2 075 301
Jääkmaksumus	118 751	694 790	482 303	3 664	268 004	753 971	7 748	189 250	1 764 510
Ostud ja parendused			170 859	1 299	66 825	238 983	37 166		276 149
Muud ostud ja parendused			170 859	1 299	66 825	238 983	37 166		276 149
Amortisatsioonikulu		-52 107	-122 897	-1 278	-73 249	-197 424	-9 941		-259 472
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-595		-595
Müügid (jääkmaksumuses)					-4 975	-4 975			-4 975
Ümberliigitamised		143 334	17 250			17 250		-189 250	-28 666
Ümberliigitamised ettemaksetest		143 334	17 250			17 250		-160 584	
Muud ümberliigitamised								-28 666	-28 666
31.12.2023									
Soetusmaksumus	118 751	1 042 116	2 093 935	14 633	709 421	2 817 989	88 289	0	4 067 145
Akumuleeritud kulum	0	-256 099	-1 546 420	-10 948	-452 816	-2 010 184	-53 911	0	-2 320 194
Jääkmaksumus	118 751	786 017	547 515	3 685	256 605	807 805	34 378	0	1 746 951

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	2 700	37 833
Transpordivahendid	0	36 833

Muud masinad ja seadmed	2 700	1 000
Kokku	2 700	37 833

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
Müügid	-76 414	-76 414
Muud muutused	80 496	80 496
31.12.2022	4 082	4 082
Müügid	-44 311	-44 311
Muud muutused	40 229	40 229
31.12.2023	0	

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	284 511	100 298	184 213
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	207 292	101 994	105 298

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	634 128	512 360
Kokku	634 128	512 360

Kapitalirendikohustuste intressimäärad on vahemikus Euro 3 kuu euribor +1,49% - Euro 6 kuu euribor +2,7%

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	75 771	48 857
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	201 378	268 239
Masinad ja seadmed	46 851	0
Kokku	248 229	268 239

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	57 631	47 756

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõttelt	2 565	2 565		
Laen omanikult	85 000	85 000		
Lühiajalised laenud kokku	87 565	87 565		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	4 500 000		4 500 000	
Pikaajalised laenud kokku	4 500 000		4 500 000	
Kapitalirendikohustised kokku	284 511	100 298	184 213	
Laenukohustised kokku	4 872 076	187 863	4 684 213	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõttelt	2 565	2 565		
Lühiajalised laenud kokku	2 565	2 565		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 967 569		1 967 569	
Pikaajalised laenud kokku	1 967 569		1 967 569	
Kapitalirendikohustised kokku	207 292	101 994	105 298	
Laenukohustised kokku	2 177 426	104 559	2 072 867	

Pangalaenu kasutamise eesmärk on metsaga kinnistute soetamise finantseerimine. Intressimäär on 6-kuu Euribor + 3,75% aastas. Tagastamise tähtpäev on 20.11.2025.

Tagatisvaraks on 1. panga kasuks esimesele järjekohale seatud/seatav ühishüpoteek summas vähemalt 2387000 EUR kinnistutele; 2. Panga kasuks esimesele järjekohale seatud ühishüpoteek summas vähemalt 300 000 EUR kinnistutele; 3. Panga kasuks esimesele järjekohale seatud ühishüpoteek summas vähemalt 650000 EUR kinnistutele; 4. Panga kasuks esimesele järjekohale seatud ühishüpoteek summas vähemalt 1300000 EUR kinnistutele; 5. Panga kasuks esimesele järjekohale seatud ühishüpoteek summas vähemalt 1300000 EUR kinnistutele; 6. Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtte käendus käenduslepingu alusel summas 4500000EUR; 7. Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtte käendus käenduslepingu summas 4500000EUR; 8. Omaniku käendus käenduslepingu summas 600000EUR; 9. Erasiku käendus käenduslepingu summas 600000EUR.

Panga ja Saarte Metsamajanduse OÜ vahel sõlmitud käenduslepinguga kohustub Saarte Metsamajanduse OÜ vastutama Panga ja tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtte vahel sõlmitud garantiiliimi lepingu nõuetekohase täitmise eest summas 3214966EUR

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	268 152	268 152
Võlad töövõtjatele	28 614	28 614
Maksuvõlad	26 509	26 509
Saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	323 975	323 975
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172 448	172 448
Võlad töövõtjatele	23 342	23 342
Maksuvõlad	13 333	13 333
Saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	209 823	209 823

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 231 029	6 126 656
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 557 757	1 531 664
Kokku tingimuslikud kohustised	7 788 786	7 658 320

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 230 765	1 903 134
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 230 765	1 903 134
Kokku müügitulu	1 230 765	1 903 134
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	1 107 293	1 842 194
Metsamajandust abistavad tegevused	78 410	49 880
Majutus	6 450	6 470
Toodetud elektrienergia müük	1 410	4 590
Konsultatsioonteenus	27 073	0
Masinate rent	10 129	0
Kokku müügitulu	1 230 765	1 903 134

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	8 000	7 985
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	36 770
Rendi- ja üüritulu	65 642	48 857
Toetused	9 394	9 794
Taastuenergia toetus	571	1 053
Muud	23 274	12 460
Kokku muud äritulud	106 881	116 919

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	144 698	264 946
Kütus	144 698	264 946
Transpordikulud	11 747	16 907
Ostetud teenustööd	53 592	28 825
Masinate kulud	93 243	186 552
Raieõigused	207 240	518 580
metsamaterjali kulu	120 602	118 006
Korterelamu ehituse kulu	12 200	16 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	643 322	1 149 816

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	980	500
Üür ja rent	180	599
Energia	18 878	20 431
Elektrienergia	8 291	8 579
Kütus	10 587	11 852
Mitmesugused bürookulud	578	243
Lähetuskulud	346	4 482
Raamatupidamisteenus, audiitori teenus	13 093	10 545
Notari teenused	2 094	2 906
Remondi-, hoolduskulud	199	2 864
Vahendusteenus	1 579	44 200
Masinate, seadmete rent	44 705	44 565
Reklaamikulud	4 940	6 127
Telefon, internet	3 644	3 893
Isikliku auto kompensatsioon	0	2 680
Autode hooldus ja remondikulud	6 661	7 522
Kindlustus	21 410	17 746
Arvutitarvikud, IT teenused	5 276	5 732
Tööriided	3 073	3 611
Väheväärtuslik põhivara	8 814	5 873
Autode kasutusrent	12 926	3 191
Pangateenused	326	525
Koolituskulud, konsultatsioonid	27 643	6 892
Töökoja kulud	7 000	13 770
Teekasutustasu	4 207	5 245
Maamaks	8 483	7 767
Puitseeme	0	5 869
Muud	28 974	30 050
Kokku mitmesugused tegevuskulud	226 009	257 828

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	164 671	170 051
Sotsiaalmaksud	57 061	56 894
Puhkusereservi korrigeerimine	1 326	-2 122
Kokku tööjõukulud	223 058	224 823
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	434 898	169 111
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 790	90 851
Kokku nõuded ja ettemaksed	545 688	259 962
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 000	0
Kokku laenukohustised	85 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	208 170	10 292
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 059	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	220 229	30 292

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	188 171	185 951
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 879 891	3 064 460
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 897	21 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 089 959	3 272 308

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	20		-20	0	1
Sidusettevõtjad	111 011			111 011	2 220
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 902 000	1 749 998	-1 549 166	3 102 832	102 833
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 659			103 659	1 352
Kokku antud laenud	3 116 690	1 749 998	-1 549 186	3 317 502	106 406

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	111 011			111 011	2 220
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 102 832	3 808 431	-801 372	6 109 891	389 222
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 659	18 285	0	121 944	1 779
Kokku antud laenud	3 317 502	3 826 716	-801 372	6 342 846	393 221

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	85 000	0	85 000
Kokku laenukohustised	0	85 000	0	85 000

MÜÜDUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	860	58 503		720	37 743
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 997	0		1 954	0
Kokku müüdid	2 857	58 503		2 674	37 743

OSTETUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 101	84 136	115 958	255 993	55 096
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 150	0	0	38 850
Kokku ostetud	38 101	106 286	115 958	255 993	93 946

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 400	8 400

Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtte käendab Saarte Metsamajanduse OÜ ja Panga vahel sõlmitud laenulepingut summas 4500000EUR. Panga ja Saarte Metsamajanduse OÜ vahel sõlmitud käenduslepinguga kohustub Saarte Metsamajanduse OÜ vastutama Panga ja tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtte vahel sõlmitud garantiilimiidi lepingu nõuetekohase täitmise eest summas 3214966EUR.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruande kuupäeva on ettevõtte andnud seotud osapooltele laenu summas 35 tuhat EUR ja tagasi laekunud on 335 tuhat EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Saarte Metsamajanduse OÜ (registrikood: 10862228) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MÄGI	Juhatuse liige	04.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saarte Metsamajanduse OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Saarte Metsamajanduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

04.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Saarte Metsamajanduse OÜ (registrikood: 10862228) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	04.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 658 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 466
Kokku	7 788 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	1107293	89.97%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	78410	6.37%	Ei