

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ GoHotels

registrikood: 11082171

tänavanimi, maja number: Toompuiestee 37/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

telefon: +372 6310102, +372 6310100

faks: +372 6310101

e-posti aadress: info@go.ee

veebilehe aadress: www.gohotels.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ GoHotels alustas oma tegevust 2004. aasta novembris ja tema põhitegevusala on hotelli opereerimine ja sellega seonduvad tegevused. OÜ GoHotels kuulub 100% AS-ile Go Group.

2005. aasta juulis avas ukseid uus turistiklassi tasemega 124 numbritoaga Go Hotel Shnelli, mis asub Reisikeskus Balti Jaama kõrval, keskaegse vanalinna külje all – Tallinna vanalinna, Shnelli pargi ja tiigi vahetus läheduses.

Hotelli missiooniks on pakkuda Tallinna kesklinnas mõistliku hinnaga öömaja koos kvaliteetse teenuse ning külalislahke teenindusega. Jätkatakse ka äriklientidele seminari- ja toitlustusteenuste pakkumist ning seltskondadele soovitakse olla esimene valik, kui otsitakse Tallinna kesklinnas privaatsauna võimalusi tähtpäevade pidamiseks.

2014. aastal lisandus 124 tavatoale veel 13 apartement-tuba.

2017. aasta alguses renoveeriti hotelli üldruumid ning osaliselt ka numbritoad.

2019. aasta kevadel avati hotellis uus multifunktsionaalne sauna- ja seminarikeskus.

2020. aasta alguses vahetati välja kõik hotelli numbritubade aknad. Uued aknad annavad säästu küttekuludelt ning külaliste numbritoad on helikindlamad.

2021. aasta alguses paigaldati hotelli katusel 40 KWh võimsusega päikesepark. Mis sõltuvalt aastaajast ja külaliste arvust võib katta kuni 80% hotelli tarbimisest.

2021. aasta sügisel alustati hotellis numbritubade suuremahulise renoveerimisega. Uuendustööd said valmis 2022. kevadeks. Välja vahetati tubade inventar ning uuendati sisekujundust. Samuti said vannitoad uue sisekujunduse ning vett säästvad segistid ja WC potid.

2021. aastal saadi EAS -ist ärimudelite rakendamise toetust. Projekti „Go Green“ kogumaksumuseks kujunes u 103 000€, millest omaosalus oli peaaegu 21 000 €. Selle raames uuendati hooneautomaatikat, tubade ning üldruumide valgustuse lahendust ning paigaldati kaasaegne mõõtmisüsteem. „Go Green“ projekt viidi lõpuni 2022 aasta lõpuks.

2023. aastal keskenduti koostöö parendamisele naaberriikidega. Osaleti mitmel EAS korraldatud workshopil Hollandis, Belgias, Rootsis, kus kohtuti kohalike reisibüroode esindajatega. Lisaks pandi rohkem rõhku ka kohalikule turule reklaamimisele. Lisaks sõlmiti leping hotelli uue tarkvaraga (PMS), mis pannakse tööle 2024 aasta viimases kvartalis. Selle programmi kasutuselevõtuga saavutatakse märkimisväärne kokkuhoid mh ka liidestuste pealt ning oluliselt paraneb nii kasutusmugavus ja sellega astutakse suur samm edasi digitaalse klienditeekonna paranemise suunas.

Aruandeaastal on hotelli täituvus olnud 66% (2022: 77%). Majutuse müügiimaht 1 704 391 € (2022: 1 703 447 €).

2023. aastal peatus hotellis kokku 53 449 inimest (2022: 58 586). Sarnaselt 2022 aastaga, peatus 2023 aastal hotellis kõige enam eestlasi. Võrreldes COVID eelse ajaga on seda peaaegu kolmandiku võrra rohkem kuid 10% vähem, kui 2022 aastal.

Aruandeaastal müüdi nõupidamisruumi teenust välja 40 303 (2022: 37 610) euro eest. Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 2023. aastal 15 inimest (2022: 15 inimest). Aruandeperioodil arvestati palkadeks koos sotsiaalmaksuga 371 458 (2022: 330 143) euro.

2024. aasta majutuskäibeks on prognoositud 1 763 466 eurot, mis ületab 2023 aasta tulemust 5%.

Peamised finantssuhtarvud 2022 ja 2023 majandusaastate kohta:

Puhaskasumi marginaal oli 2023. aastal 3,80% ja 2022. aastal 4,37%,

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja oli 2023. aastal 1,90 ja 2022. aastal 1,65

Omakapitali määr oli 2023. aastal 65,11% ja 2022. aastal 49,56%.

Suhtarvude arvestusvalemid:

* Puhaskasumi marginaal : $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100\%$

* Lühiajaliste kohustiste kattekordaja : $\text{Käibevarad} / \text{Lühiajalised kohustised}$

* Omakapitali määr : $\text{Omakapital} / \text{Koguaktiva} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	491 648	390 400	
Nõuded ja ettemaksed	90 572	133 211	2
Varud	235	124	
Kokku käibevarad	582 455	523 735	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	622 928	731 912	4
Kokku põhivarad	622 928	731 912	
Kokku varad	1 205 383	1 255 647	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	125 000	125 000	5
Võlad ja ettemaksed	181 020	192 273	6
Kokku lühiajalised kohustised	306 020	317 273	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	114 583	239 583	5
Kokku pikaajalised kohustised	114 583	239 583	
Kokku kohustised	420 603	556 856	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	70 000	70 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	628 792	534 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 988	93 859	
Kokku omakapital	784 780	698 791	
Kokku kohustised ja omakapital	1 205 383	1 255 647	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 259 930	2 145 963	8
Muud äritulud	84 460	3 291	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 655 529	-1 567 643	10
Mitmesugused tegevuskulud	-101 585	-92 320	11
Tööjõukulud	-376 554	-336 524	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-111 916	-48 387	4
Muud ärikulud	56	0	
Ärikasum (kahjum)	98 862	104 380	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 874	-10 521	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 988	93 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 988	93 859	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne koostab väikeettevõtja kategooria.

OÜ GoHotels 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Pangakontodel olevate rahaliste vahendite ühiseks kasutamiseks on asutatud kontsernikonto, mille moodustavad Go Group AS kontserni kuuluvate ettevõtete ning mitmete kontserni mittekuuluvate ettevõtete pangakontodel olevad rahalised vahendid. Kontsernikontode haldaja Swedbank AS-s on Go Group AS.

Kontsernikontode haldaja poolt kehtestatud limiitide piires saavad kontsernikonto osapooled kasutada arvelduskrediiti kontsernikontolt, juhul kui seal on olemas vabad vahendid. Sellest tulenevalt saab iga osapool kasutada oma arvelduskonto vahendeid ainult siis, kui kontsernikonto jääk seda võimaldab. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: • Ehitised ja rajatised 12.5 – 50 aastat • Muud masinad ja seadmed 2.5 – 14 aastat • Muu inventar ja IT seadmed 2.5 – 10 aastat Maad ei amortiseerita. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (lisainformatsioon lõigus "Varade väärtuse langus". Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised: • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat. Varade väärtuse langus. Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulud, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning

vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80

maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 400	72 400	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 348	17 348	3
Ettemaksed	824	824	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 572	90 572	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	108 273	108 273	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 818	24 818	3
Ettemaksed	120	120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 211	133 211	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	69	0	55
Käibemaks	17 348	0	24 818	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 203	0	3 731
Sotsiaalmaks	0	15 968	0	15 104
Kohustuslik kogumispension	0	310	0	384
Töötuskindlustusmaksed	0	681	0	659
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 348	20 231	24 818	19 933

Informatsioon maksude ettemaksetest ja maksuvõlgade kohta on esitatud lisas 2 ja 6.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	887 198	887 198
Akumuleeritud kulum	0	-155 286	-155 286
Jääkmaksumus	0	731 912	731 912
Ostud ja parendused	2 932		2 932
Amortisatsioonikulu	-701	-111 215	-111 916
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 932	887 198	890 130
Akumuleeritud kulum	-701	-266 501	-267 202
Jääkmaksumus	2 231	620 697	622 928

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex	239 583	125 000	114 583		2%+EURIBOR 4,091%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	239 583	125 000	114 583				
Laenukohustised kokku	239 583	125 000	114 583				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex	364 583	125 000	239 583		2%+EURIBOR 1,158%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	364 583	125 000	239 583				
Laenukohustised kokku	364 583	125 000	239 583				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 003	111 003	
Võlad töövõtjatele	35 437	35 437	
Maksuvõlad	20 231	20 231	3
Saadud ettemaksed	14 349	14 349	
Kokku võlad ja ettemaksed	181 020	181 020	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	106 888	106 888	
Võlad töövõtjatele	33 806	33 806	
Maksuvõlad	19 933	19 933	3
Muud võlad	81	81	
Saadud ettemaksed	31 565	31 565	
Kokku võlad ja ettemaksed	192 273	192 273	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	70 000	70 000
Osade arv (tk)	1	1

Osahingu omakapital kokku seisuga 31. detsember 2023 oli 784 780 eurot (2022:698 792). Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 571 823 eurot (2022:503 033) ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 142 956 eurot (2022:125 758).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 259 930	2 145 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 259 930	2 145 963
Kokku müügitulu	2 259 930	2 145 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus ja toitlustus	1 979 338	1 917 698
Muud teenused hotellis	227 832	172 486
Muud üüri- ja renditulud	52 760	55 779
Kokku müügitulu	2 259 930	2 145 963

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 164	3 081
Sihtfinantseerimine TK ja EAS toetused	83 296	210
Kokku muud äritulud	84 460	3 291

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	396 184	346 602
Müügi eesmärgil ostetud teenused	356 084	318 853
Energia	96 756	99 251
Elektrienergia	37 007	32 704
Kütus	59 749	66 547
Transpordikulud	607	284
Üür ja rent	786 816	786 567
Vesi ja kanalisatsioon	19 082	16 086
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 655 529	1 567 643

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Koolituskulud	1 680	2 653
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 038	1 849
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	928	0
Juhtimis-, raamatupidamis-, personalitöö-, IT ja õigusteenused	76 341	72 575
Reklaamikulud	16 241	11 097
Tarkvara litsentsid ja arendus	1 878	1 878
Muud	2 479	2 268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	101 585	92 320

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	277 982	247 256
Sotsiaalmaksud	93 476	82 887
Puhkusetasude reserv	-704	2 160
Toetused ja hüvitised	0	0
Kokku tööjõukulud	370 754	332 303
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Tööjõukulude lisas ei võeta arvesse 2023. aastal tervishoiu toetust summas 5 800 EUR (2022 a. 4 222 EUR), koos millega oleksid tööjõukulud 2023. aastal kokku 376 554 EUR (2022 a.: 336 525 EUR).

Kasumiaruandes on loetavuse parandamiseks tervishoiu toetus kajastatud tööjõukulude all.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Go Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 689	26 822
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 689	26 822
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 014	5 485
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 940	11 996
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 789	73 314
Kokku võlad ja ettemaksed	79 743	90 795

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	828	425	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	29 916	40 207	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134	0	
Kokku müüdud	30 878	40 632	

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	60 012	57 406	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	73 715	41 105	636 582
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	952 597	951 308	0
Kokku ostetud	1 086 324	1 049 819	636 582

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	36 000	32 400

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- (a) ettevõtted, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
- (b) ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (c) muud seotud osapooled.

Müük emaettevõtjale ja teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele koosneb teenuste müügist.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Allahindlused seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas 2023. ja 2022. aastal ei osutunud vajalikuks

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

OÜ GoHotels (registrikood: 11082171) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVER PUPART	Juhatuse liige	01.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ GoHotels osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva OÜ GoHotels (Ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31 detsembri 2023 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Rando Rand

Vandeauditor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Tatari 1, 10116 Tallinn

1. aprill 2024

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ GoHotels (registrikood: 11082171) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO RAND	Vandeaudiitor	01.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	628 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 988
Kokku	714 780
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	714 780
Kokku	714 780

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	628 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 988
Kokku	714 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2163092	95.72%	Jah