

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Kivijärve MM

registrikood: 14340886

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla, Kivi

postisihthnumber: 67408

telefon: +372 6389389

e-posti aadress: info@makarov.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kivijärve MM OÜ asutati 2017 aastal. Ettevõtte omab kinnisvarainvesteeringut Otepää vallas, Valgamaal. Ettevõtte pole alustanud majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	183 000	183 000
Kokku põhivarad	183 000	183 000
Kokku varad	183 000	183 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	136	116
Muud võlad	136	116
Kokku lühiajalised kohustised	136	116
Kokku kohustised	136	116
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	180 500	180 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-116	-90
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20	-26
Kokku omakapital	182 864	182 884
Kokku kohustised ja omakapital	183 000	183 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-26
Ärikasum (kahjum)	-20	-26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20	-26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20	-26

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivijärve MM OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edaspidi kajastatakse kinnisvara investeeringut õiglase väärtuse meetodi alusel. Selle rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	136	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	136	116

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2024

OÜ Kivijärve MM (registrikood: 14340886) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MAKAROV	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20
Kokku	-136
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-136
Kokku	-136

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20
Kokku	-136
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-136
Kokku	-136