

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing Sangallo

registrikood: 10349347

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Ristiku tn 10

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 6552658

e-posti aadress: anne@fontala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sangallo OÜ põhitegevus on büroruumide ja kaubanduspindade väljaüürimine endale kuuluvas hoones aadressil Ristiku 10, Tallinn Harju maakond.

2023.a. müügitulu oli 150761 eurot, mis on 2017 eurot väiksem võrreldes 2022.aastaga. Müügitulu vähenemine on mõjutatud kommunaalteenuste odavnemisest võrreldes 2022.aastaga,

Lähitulevikus tegevusvaldkonna muutust plaanis ei ole.

Aruandeaasta jooksul olulisi investeeringuid ei tehtud. Aruande koostamise ajal on hoone täituvus 100%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	290 349	238 474
Nõuded ja ettemaksed	8 750	10 327
Kokku käibevarad	299 099	248 801
Põhivarad		
Kokku põhivarad	353 974	353 974
Kokku varad	653 073	602 775
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	74 434	78 352
Kokku lühiajalised kohustised	74 434	78 352
Kokku kohustised	74 434	78 352
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	521 863	490 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 216	31 499
Kokku omakapital	578 639	524 423
Kokku kohustised ja omakapital	653 073	602 775

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	150 761	152 778
Brutokasum (-kahjum)	150 761	152 778
Muud äritulud	1 745	23
Muud ärikulud	-98 290	-121 302
Ärikasum (kahjum)	54 216	31 499
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 216	31 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 216	31 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sangallo 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud jääkväärtuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 726	8 726
Ettemaksed	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 750	8 750
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 327	10 327
Ostjatelt laekumata arved	10 327	10 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 327	10 327

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	8 726	10 327
Kokku nõuded ostjate vastu	8 726	10 327

Nõuded ostjate vastu summas 8726 eurot on laekumata arved, millede maksetähtaeg on jaanuar 2024.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 907	1 480
Üksikisiku tulumaks	574	531
Sotsiaalmaks	967	901
Kohustuslik kogumispension	59	55
Töötuskindlustusmaksed	10	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 517	2 997

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150 761	152 778
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	150 761	152 778
Kokku müügitulu	150 761	152 778
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	150 761	152 778

Sangallo OÜ põhitegevusalaks on bürooruumide rent. Müügitulu 150761 eurot koosneb renditulust ja kommunaalteenustest.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	34 199	37 260
Sotsiaalmaksud	11 404	12 414
Kokku tööjõukulud	45 603	49 674
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Kokku antud laenud	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023
Kokku antud laenud	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Kokku laenukohustised	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Kokku laenukohustised	0	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdud	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	19 439	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

osaühing Sangallo (registrikood: 10349347) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ROOSILEHT	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	521 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 216
Kokku	576 079
Jaotamine	
Kokku	576 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150761	100.00%	Jah