

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 12 korteriühistu

registrikood: 80369943

telefon: +372 55643497

e-posti aadress: tehnika12KY@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023. Korteriühistu bilansimaht on 16 363 eurot, tulem on + 1 441 eurot.

KÜ Tehnika 12 on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023, kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 606	7 247	
Nõuded ja ettemaksed	1 757	1 695	2
Kokku käibevarad	16 363	8 942	
Kokku varad	16 363	8 942	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	400	753	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 522	7 180	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 922	7 933	
Kokku kohustised	13 922	7 933	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Aruandeaasta tulem	1 441	9	
Kokku netovara	2 441	1 009	
Kokku kohustised ja netovara	16 363	8 942	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 040	9 452	5
Annetused ja toetused	1 216	0	
Muud tulud	162	28	
Kokku tulud	9 418	9 480	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 557	-4 863	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 346	-4 775	7
Muud kulud	-74	167	
Kokku kulud	-7 977	-9 471	
Põhitegevuse tulem	1 441	9	
Aruandeaasta tulem	1 441	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 441	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62	-233
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-353	-580
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 814	6 838
Muud rahavood põhitegevusest	-1 481	-4 623
Kokku rahavood põhitegevusest	7 359	1 411
Kokku rahavood	7 359	1 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 247	5 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 359	1 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 606	7 247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 000	-63	937
Aruandeaasta tulem		9	9
Muud muutused netovaras		63	63
31.12.2022	1 000	9	1 009
Aruandeaasta tulem		1 441	1 441
Muud muutused netovaras		-9	-9
31.12.2023	1 000	1 441	2 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnika 12 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFS-ile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	348	348
Tulevaste perioodide kulud	348	
Nõuded liikmete vastu	1 409	1 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 757	1 757
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Ettemaksed	224	224
Tulevaste perioodide kulud	224	224
Nõuded liikmete vastu	1 468	1 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 695	1 695

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
220 Energia OÜ	4	9
Eesti Keskkonnateenused AS	45	89
Eesti Energia AS	5	7
Tallinna Vesi AS	32	26
OÜ Ühistuabi Põhja-Tallinn	200	200
Elisa Eesti AS	2	2
KÜ Arvepidamise OÜ	69	65
Alevyr OÜ	0	355
Aktsiaselts Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	43	0
Kokku võlad tarnijatele	400	753

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	5 028	6 838	5 370	7 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 028	6 838	5 370	7 180
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 028	6 838	5 370	7 180
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	7 180	7 823	1 481	13 522
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 180	7 823	1 481	13 522
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 180	7 823	1 481	13 522

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 648	1 102
Haldustasud	3 569	3 469
Heakorrasud	247	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 985	4 471
Kindlustusmaksed	591	410
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 040	9 452

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 985	4 471
Kindlustuskulu	572	392
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 557	4 863

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	1 065	1 116
Halduskulud	3 264	3 212
Heakorra kulud	1 017	447
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 346	4 775

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika 12/1-1	2026 EUR
Tehnika 12/1-2	1874 EUR
Tehnika 12/1-3	2085 EUR
Tehnika 12/1-4	1069 EUR
Tehnika 12/1-4A	1040 EUR
Tehnika 12/2-7	1675 EUR
Tehnika 12/2-7A	887 EUR
Tehnika 12/2-8	1242 EUR
Tehnika 12/2-9	2512 EUR
Tehnika 12/2-10	1093 EUR
Kokku:	15503 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2024

Tallinn, Tehnika tn 12 korteriühistu (registrikood: 80369943) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA LIINAK	Juhatuse liige	24.06.2024
KAIRI MÄNDLA	Juhatuse liige	28.06.2024