

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Olevimägi 5 // 7 // Pikk tn 36 korteriühistu

registrikood: 80361077

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: kupikk36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevimägi 5/7-Pikk 36 eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline.

Ühistu põhitegevuseks on korterelamute haldamine.

Korteriühistu peab tekkepõhist raamatupidamisarvestust.

2024.aastal jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 603	14 106	
Nõuded ja ettemaksed	35 598	32 984	2
Kokku käibevarad	73 201	47 090	
Kokku varad	73 201	47 090	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 215	22 370	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 189	9 089	4
Kokku lühiajalised kohustised	58 404	31 459	
Kokku kohustised	58 404	31 459	
Netovara			
Reservkapital	14 722	14 722	
Aruandeaasta tulem	75	909	
Kokku netovara	14 797	15 631	
Kokku kohustised ja netovara	73 201	47 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 475	91 439	5
Muud tulud	1 527	322	6
Kokku tulud	49 002	91 761	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 747	-5 148	7
Mitmesugused tegevuskulud	-42 225	-85 704	8
Kokku kulud	-48 972	-90 852	
Põhitegevuse tulem	30	909	
Intressitulud	45	0	
Aruandeaasta tulem	75	909	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30	909
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 614	3 941
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-155	-5 266
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	34 428	32 117
Muud rahavood põhitegevusest	-8 192	-24 295
Kokku rahavood põhitegevusest	23 497	7 406
Kokku rahavood	23 497	7 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 106	6 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 497	7 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 603	14 106

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	14 722	-30	14 692
Aruandeaasta tulem		909	909
Muud muutused netovaras		30	30
31.12.2022	14 722	909	15 631
Aruandeaasta tulem		75	75
Muud muutused netovaras		-909	-909
31.12.2023	14 722	75	14 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Finantsaruandluse standardeid, tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	459	459
Tulevaste perioodide kulud	459	459
Nõuded liikmete vastu	31 139	31 139
Reservkapitali nõuded	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 598	35 598
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	226	226
Tulevaste perioodide kulud	226	226
Nõuded liikmete vastu	28 758	28 758
Reservkapitali nõuded	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 984	32 984

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Jumi KVH OÜ	1 152	1 576
Eesti Keskkonnateenused AS	19	52
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	805	1 080
Utilitas Tallinna AS	9 493	10 285
Tallinna Vesi AS	1 123	1 151
Eesti Energia AS	6 923	6 713
Linström OÜ	66	53
Telia Eesti AS	71	55
Hooldusmeister OÜ	78	78
Pisiremont OÜ	0	0
Arkaadia Haldus AS	1 321	133
KÜ Arvepidamise OÜ	275	267
Lavateir AS	0	0
Eesti Otis AS	0	0
Tetri OÜ	304	0
Inspecta Estonia OÜ	0	0
Militec OÜ	0	0
AS G4S Eesti	68	58
Rannaauto KB OÜ	0	165
Kokku võlad tarnijatele	21 698	21 666

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 296	32 117	24 325	9 089
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 296	32 117	24 325	9 089
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 296	32 117	24 325	9 089

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	9 089	35 338	8 238	36 189
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 089	35 338	8 238	36 189
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 089	35 338	8 238	36 189

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 428	16 466
Haldustasud	15 199	49 658
Heakorratasud	18 330	20 653
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 603	2 052
Kindlustusmaksed	2 915	2 610
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 475	91 439

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	92	305
Rendi- ja üüritulu	1 440	20
Kommunaalmaksete vahendamine	-5	-3
Kokku muud tulud	1 527	322

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 603	2 052
Kindlustusmaksed	3 144	2 682
Edasimüüdnud remonditööd	0	414
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 747	5 148

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	9 007	14 374
Halduskulud	14 888	50 092
Heakorra kulud	18 330	21 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 225	85 704

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk tn 36-1	3691 EUR
Pikk tn 36-2	3452 EUR
Pikk tn 36-3	3074 EUR
Pikk tn 36-20	3592 EUR
Pikk tn 36-21	4992 EUR
Pikk tn 36-22	1979 EUR
Pikk tn 36-23	3667 EUR
Pikk tn 36-24	3786 EUR
Pikk tn 36-25	2136 EUR
Pikk tn 36-26	3223 EUR
Pikk tn 36-27	1963 EUR
Pikk tn 36-28	2919 EUR
Pikk tn 36-30	4692 EUR
Pikk tn 36-31	5614 EUR
Pikk tn 36-32	2046 EUR
Pikk tn 36-33	4018 EUR
Pikk tn 36-34	5199 EUR
Pikk tn 36-35	1951 EUR
Pikk tn 36-36	2944 EUR
Pikk tn 36-37	2012 EUR
Pikk tn 36-38	3144 EUR
Pikk tn 36-40	13193 EUR
Pikk tn 36-42	2547 EUR
Pikk tn 36-43	4094 EUR
Pikk tn 36-44	4379 EUR
Pikk tn 36-45	2069 EUR
Pikk tn 36-46	2297 EUR
Pikk tn 36-50	4049 EUR
Pikk tn 36-51	5432 EUR
Pikk tn 36-52	4048 EUR
Pikk tn 36-53	7902 EUR
Pikk tn 36-54	4152 EUR
Pikk tn 36-55	7106 EUR
Pikk tn 36-56	4344 EUR
Pikk tn 36-57	4998 EUR
Pikk tn 36-60	4040 EUR
Pikk tn 36-61	7950 EUR
Pikk tn 36-301	33972 EUR
Pikk tn 36-302	3059 EUR
Pikk tn 36-304	1303 EUR
Pikk tn 36-305	2327 EUR
Pikk tn 36-306	3000 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk tn 36-307	41038 EUR
Kokku:	237393 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Tallinn, Olevimägi 5 // 7 // Pikk tn 36 korteriühistu (registrikood: 80361077) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT JAMNES	Juhatuse liige	27.06.2024