

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Saluala

registrikood: 10694340

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Kaatsi küla, Saare

postisihthnumber: 62006

e-posti aadress: truutalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Saluala on asutatud septembris 2000. aastal. Ettevõtte põhikirjalised tegevused on:

1. investeeringud metsa- ja põllumaasse, metsamaa taasmetsastamine;
2. metsa kokkuost ja ülestöötamine;
3. puhke- ja talumajanduse arendamine.

Eesmärgiks on olemasoleva metsamaa edaspidine jätkusuutlik majandamine ja metsatagavara suurendamine.

Ettevõtte koosseisuliste töötajate arv on minimaalne, valdavalt ostetakse vajaminev teenus sisse tööettevõtulepingute alusel.

Metsamajandamise kõrval võiks endiselt rõhutada tegevust kinnisvara, maamajanduse, väikehituse ning ühistegevuse vallas. 2009. aasta algul alustati Muhus Sika talu taastamist puhkemajanduse eesmärgil.

Aruandeperioodil oli OÜ Saluala juhatuse üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 062	14 992
Nõuded ja ettemaksed	1 239	0
Bioloogilised varad	19 888	15 341
Kokku käibevarad	30 189	30 333
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 857
Kinnisvarainvesteeringud	11 200	11 200
Materiaalsed põhivarad	159 449	166 445
Bioloogilised varad	110 806	93 449
Kokku põhivarad	281 455	272 951
Kokku varad	311 644	303 284
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 587	7 119
Kokku lühiajalised kohustised	9 587	7 119
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	27 000	0
Kokku kohustised	36 587	7 119
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 353	288 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 108	4 451
Kokku omakapital	275 057	296 165
Kokku kohustised ja omakapital	311 644	303 284

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	12 780	14 172
Muud äritulud	5 016	4 679
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	21 904	43 883
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 824	-3 255
Mitmesugused tegevuskulud	-13 021	-12 852
Tööjõukulud	-32 835	-32 414
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 995	-6 995
Ärikasum (kahjum)	-17 975	7 218
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 857	-2 771
Intressitulud	2	4
Intressikulud	-1 278	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 108	4 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 108	4 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saluala finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 liigitub Saluala OÜ väikeettevõtjaks ja esitab lühendatud aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" paragrahvist 62 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslike aktsiastest või osadest. 20% osalus sidusettevõttes MÜ Metsanurme soetati selle asutamisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara (kasvav mets kinnistusel, mis on soetatud pikaajalise majandamise eesmärgil) näidatakse aruandluses eraldi muust varast.

Kasvav mets kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Õiglase väärtuse leidmisel rakendatud meetodid ja olulised õiglase väärtuse leidmist mõjutanud eeldused:

- Liigilise koosseisu ja mahu struktuuri määramise aluseks on metsamajanduskavade takseerandmed, mida on võrreldud kohapealse inventuuri andmetega ning korrigeeritud vajadusel aruandeaasta raiestatistika alusel.

- Turuhinna määramise aluseks on RMK eelnenud aasta keskmine hinnastatistika või hindamise eelnenud kuu hinnastatistika (RMK sortimentide keskmised vahelaohinnad, www.rmk.ee).

- Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud Vabariigi Valitsuse määruses 22.01.2003 nr 24 (RT I 31.01.2003) toodud metoodika põhimõtteid.

Kasvav mets on seotud maaga (metsakinnistu). Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Saluala juhtkonna hinnangust lähtudes vastava kinnistu maa maksustamishinnast.

Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindluse tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Kasvava metsa majandamisel tuginetakse pikaajalistele metsamajanduskavadele.

Kasvava metsaga seotud hooldus- ja uuenduskulud on perioodikulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum (v.a maa) ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus alla 1000 euro (väheväärtuslik inventar), kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivarat kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11233249	Metsaühistu Metsanurme	Eesti	metsamajandus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Metsaühistu Metsanurme	1 857	-1 857	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 857	-1 857	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	30 412	180 835	7 861	3 929	223 037
Akumuleeritud kulum	0	-55 111	-2 724	0	-57 835
Jääkmaksumus	30 412	125 724	5 137	3 929	165 202
Ostud ja parendused				8 238	8 238
Muud ostud ja parendused				8 238	8 238
Amortisatsioonikulu		-4 521	-1 257	-1 217	-6 995
31.12.2022					
Soetusmaksumus	30 412	180 835	7 861	12 167	231 275
Akumuleeritud kulum	0	-59 632	-3 981	-1 217	-64 830
Jääkmaksumus	30 412	121 203	3 880	10 950	166 445
Amortisatsioonikulu		-4 521	-1 258	-1 217	-6 996
31.12.2023					
Soetusmaksumus	30 412	180 835	7 861	12 167	231 275
Akumuleeritud kulum	0	-64 153	-5 239	-2 434	-71 826
Jääkmaksumus	30 412	116 682	2 622	9 733	159 449

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	7 840	7 840
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 017	6 017
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 484	1 484
31.12.2022	15 341	15 341
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 443	2 443
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 104	2 104
31.12.2023	19 888	19 888
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	57 066	57 066
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	30 917	30 917
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 466	5 466
31.12.2022	93 449	93 449
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 816	10 816
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 541	6 541
31.12.2023	110 806	110 806

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 233	1 233
Võlad töövõtjatele	5 112	5 112
Maksuvõlad	1 964	1 964
Muud võlad	1 278	1 278
Intressivõlad	1 278	1 278
Kokku võlad ja ettemaksed	9 587	9 587
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	458	458
Võlad töövõtjatele	5 237	5 237
Maksuvõlad	1 424	1 424
Kokku võlad ja ettemaksed	7 119	7 119

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-24 540	-24 253
Sotsiaalmaksud	-8 295	-8 161
Kokku tööjõukulud	-32 835	-32 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 228	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 228	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162	0
Kokku võlad ja ettemaksed	162	0

MÜÜDUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Sidusettevõtjad	3 600		1 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 486	5 829	10 044
Kokku müüdnud	6 086	5 829	11 244

OSTETUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Sidusettevõtjad		660	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		701	428
Kokku ostetud		1 361	428

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

OÜ Saluala (registrikood: 10694340) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KIIKER	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 108
Kokku	272 245
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272 245
Kokku	272 245

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 108
Kokku	272 245
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272 245
Kokku	272 245

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6275	49.10%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	3651	28.57%	Ei
Metsaraie	02201	2200	17.21%	Ei
Elektrienergia müük	35141	654	5.12%	Ei