

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Papria

registrikood: 10523762

tänava/talu nimi, Karjamaa tn 9-206

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 6620164, +372 5055512, +372 6564431

e-posti aadress: arnea@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Papria põhitegevusalaks on elamute, mitteeluhoonete ehitus, remont ja renoveerimine.

2023 aastal uusi objekte ei leitud ja 2024 aastal jätkatakse uute onjektide otsimisega.

Finantssuhtarvud ja nende arutamise metoodika		
	2 023	2 022
Müügitulu kasv	-96,4%	-89,0%
Ärikasumi rentaablus	-196,3%	-14,3%
Maksevalmiduse kordaja	4,27	3,64
Omakapitali määr	79,9%	77,9%
Müügitulu kasv = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelmisel aastal) / müügitulu eelmisel aastal		
Ärikasumi rentaablus = ärikasum / müügitulu		
Maksevalmiduse kordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused		
Omakapitali määr = omakapital / koguvara		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	19	5 634
Nõuded ja ettemaksed	28 691	33 332
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	785
Laenu nõuded	27 957	29 467
Muud nõuded	684	1 752
Ettemaksed	0	1 328
Kokku käibevarad	28 710	38 966
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 713	9 108
Kokku põhivarad	4 713	9 108
Kokku varad	33 423	48 074
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 653	6 756
Võlad ja ettemaksed	62	3 824
Võlad tarnijatele	62	2 746
Maksuvõlad	0	885
Muud võlad	0	193
Kokku lühiajalised kohustised	6 715	10 580
Kokku kohustised	6 715	10 580
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 558	42 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 910	-19 462
Kokku omakapital	26 708	37 494
Kokku kohustised ja omakapital	33 423	48 074

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	5 055	141 961
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 634	-139 246
Brutokasum (-kahjum)	-1 579	2 715
Üldhalduskulud	-6 285	-22 524
Muud äritulud	0	347
Muud ärikulud	-2 046	0
Ärikasum (kahjum)	-9 910	-19 462
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 910	-19 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 910	-19 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Papria OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga ja koostatud on lühendatud väikeettevõtte majandusaasta aruanne. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt väljaantud määrused.

Raamatupidamisarvestust peetakse järgides tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid. Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused ja tulud on arvesse võetud lähtudes konservatiivsuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arve kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised oamndiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanik

b. tegevjuhtkond

c. eelpool loetletud isiku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	30		692
Sotsiaalmaks			193
Ettemaksukonto jääk	20	785	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	785	885

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 055	141 961
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 055	141 961
Kokku müügitulu	5 055	141 961
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	5 055	141 961
Kokku müügitulu	5 055	141 961

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	4 706
Sotsiaalmaksud	0	2 554
Kokku tööjõukulud	0	7 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 641	31 219

Kokku nõuded ja ettemaksed	28 641	31 219
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 653	6 756
Kokku laenukohustised	6 653	6 756

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 897	30 460	24 890	29 467	0
Kokku antud laenud	23 897	30 460	24 890	29 467	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 467	1 510	27 957
Kokku antud laenud	29 467	1 510	27 957

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 800	1 044	6 756	0
Kokku laenukohustised	7 800	1 044	6 756	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 756	1 745	1 848	6 653
Kokku laenukohustised	6 756	1 745	1 848	6 653

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 250
Kokku müüdnud		1 250

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 751	5 190
Kokku ostetud	3 751	5 190

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Osaühing Papria (registrikood: 10523762) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE AAS	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 910
Kokku	12 648
Katmine	
Kokku	12 648

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 910
Kokku	12 648

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4738	93.73%	Jah