

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 3 korteriühistu

registrikood: 80087771

telefon: +372 56966088

e-posti aadress: niinaklepikova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kaunase pst.3 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks . Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus : juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Remonditasu 2023.a. koguti 13949,60 €

2023. aastal jätkati raha kogumist remondifondi, maja välisfassaadi renoveerimiseks.

2023. aastal suuremaid töid remondifondi arvelt ei ole teostatud, toimusid avariilised remonttööd. Siiski on teada töid, mida võib lugeda avariiliseks ning mille tegemine on hädavajalik:

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ja arenev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 524	64 026	2
Nõuded ja ettemaksed	10 007	10 007	3
Kokku käibevarad	80 531	74 033	
Kokku varad	80 531	74 033	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 184	8 587	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 184	8 587	
Kokku kohustised	7 184	8 587	
Netovara			
Reservkapital	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62 570	53 272	
Aruandeaasta tulem	7 901	9 298	
Kokku netovara	73 347	65 446	
Kokku kohustised ja netovara	80 531	74 033	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 928	19 928	5
Muud tulud	2 422	1 849	6
Kokku tulud	22 350	21 777	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 908	-5 974	7
Tööjõukulud	-6 541	-6 505	8
Kokku kulud	-14 449	-12 479	
Põhitegevuse tulem	7 901	9 298	
Aruandeaasta tulem	7 901	9 298	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 928	19 928
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 512	-6 177
Väljamaksed töötajatele	-4 918	-4 891
Kokku rahavood põhitegevusest	6 498	8 860
Kokku rahavood	6 498	8 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 026	55 166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 498	8 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 524	64 026

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 876	53 272	56 148
Aruandeaasta tulem		9 298	9 298
31.12.2022	2 876	62 570	65 446
Aruandeaasta tulem		7 901	7 901
31.12.2023	2 876	70 471	73 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaunase 3 Tartu (reg nr.80087771) on Tartu Kaunase tn.3 registreeritud mittetulundusühing, mis on asutatud Tartu linnas Kaunase tn. 3 korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja programmiga KORVARA.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Ebatõenäoliseid laekumisi ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Finantskohustised

K

Tulud

H

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbankis	70 524	64 026
Kokku raha	70 524	64 026

Raha jääk võrreldud Swedbanki jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	10 007	10 007
Kokku nõuded ostjate vastu	10 007	10 007

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 993	6 993
Maksuvõlad	187	187
Saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 184	7 184
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 047	8 047
Võlad töövõtjatele	331	331
Maksuvõlad	201	201
Saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	8 587	8 587

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 978	5 978
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 950	13 950
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 928	19 928

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	82	34
koristustasu	1 836	1 836
kommunaalide vahe	213	-21
Muud	291	0
Kokku muud tulud	2 422	1 849

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	50	0
lumekoristus	0	132
muruniitmine	309	260
Territooriumi hooldus	79	0
Trepikoja akende pesu	68	0
Gaasisüsteemi rem.	1 217	0
küttesüsteemi surveproov	50	110
raamatupidamisteenus	1 560	1 440
Küttesüsteemi remonte	0	1 049
sisekoristus	1 756	1 788
konteiner , suuremõõtmeliste mittevajalike esemete äraveoks	220	276
vee ja kanalisatsiooni remonte	56	369
majandamiskulud	264	81
uste ja akende remonte	204	114
elektrisüsteemi remonte	324	184
kindlustuskulud	587	91
ummistused	0	40
Katuse rem.	246	0
Parkla kasut.	309	0
Elektripaigalduse audit	288	0
El. käidukorraldus	280	0
Muud	41	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 908	5 974

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 918	4 891
Sotsiaalmaksud	1 623	1 614
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	6 541	6 505
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Kaunase pst.3 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2159 EUR
Korter 2	1190 EUR
Korter 3	2013 EUR
Korter 4	2189 EUR
Korter 5	982 EUR
Korter 6	2433 EUR
Korter 7	2010 EUR
Korter 8	1078 EUR
Korter 9	2277 EUR
Korter 10	1720 EUR
Korter 11	988 EUR
Korter 12	2192 EUR
Korter 13	2330 EUR
Korter 14	1005 EUR
Korter 15	2266 EUR
Korter 16	1938 EUR
Korter 17	1407 EUR
Korter 18	2218 EUR
Korter 19	2212 EUR
Korter 20	1610 EUR
Korter 21	1721 EUR
Korter 22	1756 EUR
Korter 23	1368 EUR
Korter 24	1800 EUR
Korter 25	2302 EUR
Korter 26	1249 EUR
Korter 27	2227 EUR
Korter 28	3249 EUR
Korter 29	1370 EUR
Korter 30	1735 EUR
Korter 31	1614 EUR
Korter 32	1402 EUR
Korter 33	1317 EUR
Korter 34	1397 EUR
Korter 35	1379 EUR
Korter 36	1605 EUR
Korter 37	1357 EUR
Korter 38	1391 EUR
Korter 39	1559 EUR
Korter 40	1575 EUR
Korter 41	1277 EUR
Korter 42	1288 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1481 EUR
Korter 44	1316 EUR
Korter 45	1472 EUR
Kokku:	76424 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Tartu linn, Kaunase pst 3 korteriühistu (registrikood: 80087771) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KLEPIKOVA	Juhatuse liige	28.06.2024