

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 7 korteriühistu

registrikood: 80498729

telefon: +372 53880311

e-posti aadress: esimees07@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vabaduse pst 7 Kiviõli KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Vabaduse pst 7 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2023.a. korjati majandamiskulude katteks 4140 eurot. 2023.a. lõpetati tulemiga 1816 eurot.

Juhatusel liikme tasu ei makstud. Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 845	3 683
Nõuded ja ettemaksed	3 480	1 792
Kokku käibevarad	7 325	5 475
Kokku varad	7 325	5 475
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	211	177
Kokku lühiajalised kohustised	211	177
Kokku kohustised	211	177
Netovara		
Reservkapital	345	345
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 953	2 068
Aruandeaasta tulem	1 816	2 885
Kokku netovara	7 114	5 298
Kokku kohustised ja netovara	7 325	5 475

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 140	4 140
Kokku tulud	4 140	4 140
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 722	-650
Tööjõukulud	-602	-605
Kokku kulud	-2 324	-1 255
Põhitegevuse tulem	1 816	2 885
Aruandeaasta tulem	1 816	2 885

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 816	2 885
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 689	-76
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35	-96
Kokku rahavood põhitegevusest	162	2 713
Kokku rahavood	162	2 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 683	970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	162	2 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 845	3 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	345	2 068	2 413
Aruandeaasta tulem		2 885	2 885
31.12.2022	345	4 953	5 298
Aruandeaasta tulem		1 816	1 816
31.12.2023	345	6 769	7 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 7 korteriühistu (80498729) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisava finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 7 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 7 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	450	452
Sotsiaalmaksud	152	153
Kokku tööjõukulud	602	605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	612 EUR
2	490 EUR
3	1549 EUR
5	587 EUR
6	485 EUR
7	827 EUR
8	485 EUR
Kokku:	5035 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 7 korteriühistu (registrikood: 80498729) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KIVIMÄE	Juhatuse liige	28.06.2024