

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu

registrikood: 80504698

telefon: +372 51900501

e-posti aadress: esimees11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vabaduse pst 11 Kiviõli KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Vabaduse 11 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2023.a. korjati majandamiskulude katteks 7136 eurot ja saadi muud äritulu 325 eurot. Majandusaasta lõpetati tulemiga 1569 eurot.

Juhatusel liikmele maksti juhatuse liikme tasu 687 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 916	665
Nõuded ja ettemaksed	6 749	6 107
Kokku käibevarad	8 665	6 772
Kokku varad	8 665	6 772
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	897	573
Kokku lühiajalised kohustised	897	573
Kokku kohustised	897	573
Netovara		
Reservkapital	595	595
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 604	6 088
Aruandeaasta tulem	1 569	-484
Kokku netovara	7 768	6 199
Kokku kohustised ja netovara	8 665	6 772

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 136	7 392
Muud tulud	325	219
Kokku tulud	7 461	7 611
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 449	-5 812
Tööjõukulud	-2 443	-2 283
Kokku kulud	-5 892	-8 095
Põhitegevuse tulem	1 569	-484
Aruandeaasta tulem	1 569	-484

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 569	-484
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-348	-649
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30	195
Kokku rahavood põhitegevusest	1 251	-938
Kokku rahavood	1 251	-938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	665	1 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 251	-938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 916	665

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	595	6 088	6 683
Aruandeaasta tulem		-484	-484
31.12.2022	595	5 604	6 199
Aruandeaasta tulem		1 569	1 569
31.12.2023	595	7 173	7 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu (80504698) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisava finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 886	1 716
Sotsiaalmaksud	557	567
Kokku tööjõukulud	2 443	2 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 687	1 717

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	615 EUR
2	474 EUR
3	553 EUR
4	464 EUR
5	1301 EUR
6	471 EUR
7	583 EUR
8	489 EUR
9	470 EUR
10	744 EUR
11	517 EUR
12	547 EUR
13	582 EUR
14	652 EUR
Kokku:	8462 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu (registrikood: 80504698) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KIVIMÄE	Juhatuse liige	28.06.2024