

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ RRE Development Services

registrikood: 12654345

tänavanimi: Mõisa tn 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

e-posti aadress: rauno.teder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ RRE Development Services on asutatud 2014 aastal. Ettevõtte põhitegevus on konsultatsiooniteenuste pakkumine põhiliselt väljaspool Eestit. 2022 aastal alustati ka ühe arendusprojektiga, kuid see on veel algfaasis.

2024 aastal kavatseb ettevõtte tegevust jätkata otsides uusi võimalusi tulu teenimiseks.

Aruandeaasta lõpuks oli ettevõtte bilansimaht 460 628 eurot.

2023.aastal ei töötanud OÜ-s RRE Development Services ühtegi töötajat ja töötasusid seetõttu ei makstud.

OÜ RRE Development Services juhatuse liikmele 2023.aasta jooksul tasusid makstud ei ole.

2024.a.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rauno Teder

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 343	13 761	
Nõuded ja ettemaksed	420 874	446 867	2
Kokku käibevarad	423 217	460 628	
Kokku varad	423 217	460 628	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 624	6 821	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 624	6 821	
Kokku kohustised	6 624	6 821	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 307	506 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 214	-54 713	
Kokku omakapital	416 593	453 807	
Kokku kohustised ja omakapital	423 217	460 628	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	210	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 607	-36 725	
Tööjõukulud	0	-76 827	5
Ärikasum (kahjum)	-44 397	-113 552	
Intressitulud	22 707	28 962	
Muud finantstulud ja -kulud	-15 524	29 877	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 214	-54 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 214	-54 713	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RRE Development Services 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Tulenevalt Raamatupidamise seadusest klassifitseerub OÜ RRE Development Services väikeettevõtte grupi alla ning sellest tulenevalt ei ole kohustust kajastada majandusaasta aruandes rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud OÜ RRE Development Services sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ RRE Development Services või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju OÜ RRE Development Services üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ RRE Development Services on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab OÜ RRE Development Services üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on OÜ RRE Development Services kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle OÜ RRE Development Services juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju OÜ RRE Development

Services üle. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenu nõuded	222 237	222 237	7
Muud nõuded	198 637	198 637	
Intressinõuded	179 799	179 799	
Viitlaekumised	18 838	18 838	
Kokku nõuded ja ettemaksed	420 874	420 874	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenu nõuded	264 203	264 203	7
Muud nõuded	182 664	182 664	
Intressinõuded	163 227	163 227	
Viitlaekumised	19 437	19 437	
Kokku nõuded ja ettemaksed	446 867	446 867	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	6 624	6 624
Muud viitvõlad	6 624	6 624
Kokku võlad ja ettemaksed	6 624	6 624
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	6 821	6 821
Muud viitvõlad	6 821	6 821
Kokku võlad ja ettemaksed	6 821	6 821

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	331 274	338 480
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	82 819	112 827
Kokku tingimuslikud kohustised	414 093	451 307

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	57 546
Sotsiaalmaksud	0	19 281
Kokku tööjõukulud	0	76 827
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-15 524	29 877
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-15 524	29 877

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arricano Real Estate Plc
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Küpros

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	418 310	427 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	418 310	427 430
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 049	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 049	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	448 322	80 000	264 203	37 062
Kokku antud laenud	448 322	80 000	264 203	37 062

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	264 203	253 000	286 000	222 237	16 572
Kokku antud laenud	264 203	253 000	286 000	222 237	16 572

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

OÜ RRE Development Services (registrikood: 12654345) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO TEDER	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 214
Kokku	414 093
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	414 093
Kokku	414 093