

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: LVeix Ehitus OÜ

registrikood: 11657536

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Savi tn 3/2

postisihthnumber: 80040

telefon: +372 5152799

e-posti aadress: veikolaev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatus otsustas 2024 aastal oma tegevust jätkata.

Suhtarvud	2022	2022
Lühiajalise võla kattekordaja	14,15	10,25
Kiire maksevalmiduse tase	5,09	3,59
Likviidsuskordaja	12,04	9,23
Võlakordaja	22,31%	14,39%
Omakapitali kordaja	77,69%	85,61%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- lühiajalise võla kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised
- kiire maksevalmiduse tase (kordades)= raha/lühiajalised kohustised
- likviidsuskordaja (kordades)= (käibevara - varud)/lühiajalised kohustised
- võlakordaja (protsentides)= kohustised/passiva kokku*100
- omakapitali kordaja= omakapital/passiva kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 992	46 992	
Nõuded ja ettemaksed	49 190	78 124	2
Varud	14 861	13 334	
Kokku käibevarad	100 043	138 450	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	59 102	59 102	
Materiaalsed põhivarad	58 444	43 200	
Kokku põhivarad	117 546	102 302	
Kokku varad	217 589	240 752	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	900	900	
Võlad ja ettemaksed	6 172	18 786	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 072	19 686	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 466	20 949	3
Kokku pikaajalised kohustised	41 466	20 949	
Kokku kohustised	48 538	40 635	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 292	187 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 066	9 298	
Kokku omakapital	169 051	200 117	
Kokku kohustised ja omakapital	217 589	240 752	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	357 098	548 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-263 280	-438 549	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 520	-48 490	
Tööjõukulud	-61 806	-47 826	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 995	-5 338	
Muud ärikulud	0	1 709	
Ärikasum (kahjum)	-29 503	9 906	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 563	-608	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 066	9 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 066	9 298	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LVeix Ehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval , mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad
Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste ostmisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jookul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potsensiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus. ALgne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetataud või aegunud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest

saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasel väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real

``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``

Intrassikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

LVeix Ehitus OÜ-s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 964	33 964
Ostjatelt laekumata arved	33 964	33 964
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 226	15 226
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 190	49 190
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 547	54 547
Ostjatelt laekumata arved	54 547	54 547
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 233	4 233
Ettemaksed	19 344	19 344
Muud makstud ettemaksed	19 344	19 344
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 124	78 124

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	659	659	0
Võlad töövõtjatele	3 319	3 319	0
Maksuvõlad	2 194	2 194	0
Muud võlad	41 466	0	41 466
Muud viitvõlad	41 466	0	41 466
Kokku võlad ja ettemaksed	47 638	6 172	41 466

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	11 084	11 084	0
Võlad töövõtjatele	5 139	5 139	0
Maksuvõlad	2 432	2 432	0
Muud võlad	21 080	131	20 949
Muud viitvõlad	21 080	131	20 949
Kokku võlad ja ettemaksed	39 735	18 786	20 949

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	166 226	197 292
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	41 557	49 323
Kokku tingimuslikud kohustised	207 783	246 615

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-46 562	-36 008
Sotsiaalmaksud	-15 244	-11 818
Kokku tööjõukulud	-61 806	-47 826
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 948	20 500	7 500	20 949
Kokku laenukohustised	7 948	20 500	7 500	20 949
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 949	38 090	17 573	41 466
Kokku laenukohustised	20 949	38 090	17 573	41 466

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 623	13 693

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

LVeix Ehitus OÜ (registrikood: 11657536) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LAEV	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 066
Kokku	166 226
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 226
Kokku	166 226

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 066
Kokku	166 226
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 226
Kokku	166 226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	357098	100.00%	Jah