

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohila vald, Pahkla küla, Lehtla korteriühistu

registrikood: 80461005

e-posti aadress: lehtla.pahkla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kohila vald, Pahkla küla, Lehtla KÜ on asutatud 11.01.2018. 2020. aastal alustas KÜ tegevust. 2022. aastal renoveeriti kortermaja katus.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 191	3 970
Nõuded ja ettemaksed	836	991
Kokku käibevarad	6 027	4 961
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	61 078	65 577
Kokku põhivarad	61 078	65 577
Kokku varad	67 105	70 538
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 476	2 719
Võlad ja ettemaksed	78	304
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 378	16 280
Kokku lühiajalised kohustised	25 932	19 303
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 689	53 901
Kokku pikaajalised kohustised	51 689	53 901
Kokku kohustised	77 621	73 204
Netovara		
Reservkapital	1 014	1 014
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 680	-561
Aruandeaasta tulem	-7 850	-3 119
Kokku netovara	-10 516	-2 666
Kokku kohustised ja netovara	67 105	70 538

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 880	2 213
Kokku tulud	1 880	2 213
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 500	-2 301
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 499	-1 874
Kokku kulud	-5 999	-4 175
Põhitegevuse tulem	-4 119	-1 962
Intressikulud	-3 731	-1 157
Aruandeaasta tulem	-7 850	-3 119

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 119	-1 962
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 499	1 874
Kokku korrigeerimised	4 499	1 874
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	156	-289
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-226	272
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 098	5 497
Muud rahavood põhitegevusest	-2	-75
Kokku rahavood põhitegevusest	7 406	5 317
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-67 452
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-67 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	57 952
Saadud laenude tagasimaksed	-2 455	-1 331
Makstud intressid	-3 730	-1 157
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 185	55 464
Kokku rahavood	1 221	-6 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 970	10 641
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 221	-6 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 191	3 970

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 014	-561	453
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 014	-561	453
Aruandeaasta tulem		-3 119	-3 119
31.12.2022	1 014	-3 680	-2 666
Aruandeaasta tulem		-7 850	-7 850
31.12.2023	1 014	-11 530	-10 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohila vald, Pahkla küla, Lehtla KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	845 EUR
2	743 EUR
3	806 EUR
4	840 EUR
5	1006 EUR
6	668 EUR
7	898 EUR
8	587 EUR
9	780 EUR
10	792 EUR
11	843 EUR
12	812 EUR
Kokku:	9620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Kohila vald, Pahkla küla, Lehtla korteriühistu (registrikood: 80461005) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILA HINDRIMÄE	Juhatuse liige	28.06.2024