

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Kuusalu vald, Kiiu alevik, Torni tn 11 korteriühistu

**registrikood:** 80246324

**e-posti aadress:** Kiiu44ku@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

2023. aasta majandustulem oli kasum 21 660 eurot.

2023. aastal ühistu töötasusid ei maksnud.

2024.aastal on plaanis jätkata maja renoveerimiseks omavahendite kogumist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 63 698        | 42 378        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 6 845         | 6 563         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>70 543</b> | <b>48 941</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>70 543</b> | <b>48 941</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 603           | 661           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>603</b>    | <b>661</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>603</b>    | <b>661</b>    |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 48 280        | 26 792        |
| Aruandeaasta tulem                      | 21 660        | 21 488        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>69 940</b> | <b>48 280</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>70 543</b> | <b>48 941</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2023          | 2022          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                       |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud     | 29 295        | 29 952        |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>29 295</b> | <b>29 952</b> |
| Kulud                       |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -7 640        | -8 468        |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-7 640</b> | <b>-8 468</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>21 655</b> | <b>21 484</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud | 5             | 4             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>21 660</b> | <b>21 488</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 21 655        | 21 484        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -282          | -837          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -58           | -139          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>21 315</b> | <b>20 508</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |
| Laekunud intressid                                     | 5             | 4             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>5</b>      | <b>4</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>21 320</b> | <b>20 512</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 42 378        | 21 866        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>21 320</b> | <b>20 512</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 63 698        | 42 378        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 26 792              | 26 792         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2021</b> | 26 792              | 26 792         |
| Aruandeaasta tulem                        | 21 488              | 21 488         |
| <b>31.12.2022</b>                         | 48 280              | 48 280         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2022</b> | 48 280              | 48 280         |
| Aruandeaasta tulem                        | 21 660              | 21 660         |
| <b>31.12.2023</b>                         | 69 940              | 69 940         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiiu 44 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2022. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kiiu 44 2023.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

#### Tulud

KÜ tuludeks on korteriühistu liikmetelt kogutud maksed remondifondi ning tasud vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo eest, mida kajastatakse tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 63 698        | 42 378        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>63 698</b> | <b>42 378</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                           | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Eesti Keskkonnateenused, prügivedu        | 99         | 94         |
| Kuusalu Soojus OÜ, vesi ja kanalisatsioon | 330        | 399        |
| AS Loo Elekter, elekter                   | 24         | 18         |
| Raamatiko OÜ, raamatupidamisteenused      | 150        | 150        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>            | <b>603</b> | <b>661</b> |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 24 210        | 24 210        |
| Ostetud teenused (prügi, vesi jms)   | 5 085         | 5 742         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>29 295</b> | <b>29 952</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>252</b>   | <b>271</b>   |
| Elektrienergia                         | 252          | 271          |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 957        | 1 957        |
| Veekulud                               | 4 246        | 5 268        |
| Remondikulud                           | 0            | 0            |
| Prügiveo kulud                         | 1 184        | 972          |
| Muud                                   | 1            | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 640</b> | <b>8 468</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2023. aastal töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 34         | 34         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2023.aastal arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 158 EUR         |
| Korter 2      | 368 EUR         |
| Korter 3      | 125 EUR         |
| Korter 4      | 26 EUR          |
| Korter 5      | 89 EUR          |
| Korter 6      | 406 EUR         |
| Korter 7      | 190 EUR         |
| Korter 8      | 78 EUR          |
| Korter 9      | 38 EUR          |
| Korter 10     | 310 EUR         |
| Korter 11     | 87 EUR          |
| Korter 12     | 91 EUR          |
| Korter 13     | 358 EUR         |
| Korter 14     | 220 EUR         |
| Korter 15     | 412 EUR         |
| Korter 16     | 31 EUR          |
| Korter 17     | 55 EUR          |
| Korter 18     | 23 EUR          |
| Korter 19     | 23 EUR          |
| Korter 20     | 69 EUR          |
| Korter 21     | 137 EUR         |
| Korter 22     | 142 EUR         |
| Korter 23     | 23 EUR          |
| Korter 24     | 94 EUR          |
| Korter 25     | 82 EUR          |
| Korter 26     | 387 EUR         |
| Korter 27     | 174 EUR         |
| Korter 28     | 106 EUR         |
| Korter 29     | 228 EUR         |
| Korter 30     | 276 EUR         |
| Korter 31     | 33 EUR          |
| Korter 32     | 49 EUR          |
| Korter 33     | 26 EUR          |
| Korter 34     | 80 EUR          |
| Korter 35     | 48 EUR          |
| Korter 36     | 135 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>5177 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Kuusalu vald, Kiiu alevik, Torni tn 11 korteriühistu (registrikood: 80246324) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KALMER MÄRTSON     | Juhatuse liige     | 25.06.2024           |